

## Protokoll

über die Sitzung des Orsrates der Ortschaft Neustadt a. Rbge. am Mittwoch, 15.04.2015, 19:00 Uhr, im Sitzungssaal des Verwaltungsgebäudes Nienburger Straße 31, 31535 Neustadt a. Rbge.

Anwesend:

### Ortsbürgermeister/in

Herr Klaus-Peter Sommer

### Stellv. Ortsbürgermeister/in

Herr Steffen Schlakat

### Mitglieder

Herr Mustafa Erkan (bis 20:27 Uhr, TOP I.4)  
Herr Klaus Hibbe  
Herr Thomas Iseke  
Herr Alexander Justus  
Frau Kerstin Ohlau  
Herr Willi Ostermann  
Herr Heinz-Jürgen Richter  
Frau Magdalena Rozanska  
Herr Heinrich Schmidt  
Frau Jane Stebner-Schuhknecht  
Frau Melanie Stoy  
Frau Sabine Wernich

### Verwaltungsvorstand

Herr Dr. Jörg Windmann Erster Stadtrat, Dezernatsleiter 1

### Beratende Mitglieder

Herr Thomas Stolte

### Verwaltungsangehörige

Frau Annette Plein Fachdienstleiterin Planung und Bauordnung  
Frau Marie Rabe Fachdienst Zentrale Dienste, Protokoll  
Herr Friedrich Wippermann Fachdienst Planung und Bauordnung

### Zuhörer/innen

16 Personen

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr  
Sitzungsende: 20:57 Uhr

## Tagesordnung

**Vorlage Nr.**

### **I. Öffentlicher Teil**

- |     |   |                   |
|-----|---|-------------------|
| 1.  | Feststellung der ordnungsmäßigen Ladung und der Beschlussfähigkeit  |                   |
| 2.  | Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 04.03.2015   |                   |
| 3.  | Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes  |                   |
| 4.  | Verkauf des städtischen Grundstückes Gemarkung Neustadt a. Rbge., Flur 11, Flurstück 187/4  | <b>2015/031/1</b> |
| 5.  | Plattdeutsche Ortstafeln  | <b>2015/048</b>   |
| 6.  | Straßenreinigung;<br>hier: Änderung des Straßenverzeichnisses der Straßenreinigungsverordnung der Stadt Neustadt a. Rbge. vom 01.10.2009  | <b>2015/053</b>   |
| 7.  | Neubau der Beleuchtungsanlagen an den Fußwegeverbindungen zwischen Auenland und Michael-Ende-Schule   | <b>2015/069</b>   |
| 8.  | Verlegung einer Wassertransport-, einer Mittelspannungs- und einer Fernmeldeleitung in den städtischen Grundstücken, Flurstücke 13/4 und 18/13, Flur 3, Gemarkung Neustadt a. Rbge. | <b>2015/077</b>   |
| 9.  | Städtebauliches Entwicklungskonzept Marktstraße-Süd   | <b>2015/088</b>   |
| 10. | Bekanntgaben  |                   |
| 11. | Anfragen  |                   |

**Vorlage Nr.**

## I. Öffentlicher Teil

### 1. Feststellung der ordnungsmäßigen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Ortsbürgermeister Sommer eröffnet die Sitzung. Er begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsmäßige Ladung und die Beschlussfähigkeit fest. Herr Jabusch fehlt entschuldigt.

Herr Hibbe beantragt unter Verweis auf die sehr kurzfristige Verteilung der zugehörigen Vorlage, den Tagesordnungspunkt I.9 (Städtebauliches Entwicklungskonzept Marktstraße Süd) abzusetzen und erst in der nächsten Sitzung des Ortsrates zu behandeln.

Herr Dr. Windmann stimmt einer Verschiebung der Beratungsfolge zu und sagt die erneute Anwesenheit der Verwaltungsangehörigen zu diesem Tagesordnungspunkt in der Sitzung am 06.05.2015 zu.

Herr Sommer schlägt vor, der Verwaltung ungeachtet dessen im Rahmen einer Sitzungsunterbrechung die Möglichkeit zur Vorstellung des Konzeptes außerhalb der Tagesordnung zu geben.

Dem eingangs von Herrn Hibbe gestellten Antrag stimmt der Ortsrat daraufhin einstimmig zu.

- - -

Im Anschluss wird die Sitzung des Ortsrates für einen Vortrag der Verwaltung von 19:12 Uhr bis 20:14 Uhr unterbrochen.

- - -

### 2. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 04.03.2015

Auf eine Nachfrage von Herrn Hibbe hin sagt Frau Rabe zu, dass im Ratsinformationssystem in Zukunft jeweils das Protokoll aus der vorhergehenden Sitzung des Ortsrates als Anlage zur aktuellen Tagesordnung hinterlegt werde.

Herr Hibbe bittet darum, dies nach Möglichkeit auch für die zurückliegenden Sitzungen nachzuholen.

Anschließend fasst der Ortsrat bei 3 Enthaltungen einstimmig folgenden

#### Beschluss:

Das Protokoll über den öffentlichen Teil der Sitzung am 04.03.2015 wird genehmigt.

### 3. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes

Verschiedene Anfragen eines Einwohners werden von den Mitgliedern des

Ortsrates beantwortet oder zwecks Stellungnahme an die Verwaltung weitergeleitet.

**4. Verkauf des städtischen Grundstückes Gemarkung Neustadt a. Rbge., Flur 11, Flurstück 187/4** **2015/031/1**

Herr Richter zeigt sich irritiert über den Hinweis in der Vorlage, dass die Nutzung des Grundstückes als Fuß- und Radweg nicht gesichert sei. Der mögliche Nutzungsentzug für die Allgemeinheit im Falle eines Verkaufes stehe in keinem Verhältnis zu den möglichen Einnahmen für den städtischen Haushalt.

Die Verwaltung wird gebeten, den Erhalt des Wegerechtes zu sichern und die Vorlage dem Ortsrat nach Klärung der Angelegenheit erneut vorzulegen.

**5. Plattdeutsche Ortstafeln** **2015/048**

Herr Iseke sieht in der Aufnahme von plattdeutschen Zusätzen auf Ortstafeln einen Rückfall in vergangene Zeiten und einen Widerspruch zur einheitlichen deutschen Amtssprache.

Frau Wernich hält dem entgegen, dass ein Aussterben der plattdeutschen Sprache verhindert und die zweisprachigen Ortstafeln deshalb ermöglicht werden sollten.

Daraufhin fasst der Ortsrat mit 10 Ja-Stimmen bei 2 Gegenstimmen und einer Enthaltung folgenden empfehlenden

**Beschluss:**

Im Gebiet der Stadt Neustadt a. Rbge. werden zweisprachige Ortstafeln zugelassen.

**6. Straßenreinigung;  
hier: Änderung des Straßenverzeichnisses der Straßenreinigungsverordnung der Stadt Neustadt a. Rbge. vom 01.10.2009** **2015/053**

Frau Wernich weist darauf hin, dass die Memeler Straße laut Straßenverzeichnis nur von der Nienburger Straße bis zur Abzweigung Ahnsförth gereinigt werden soll. Der Abschnitt bis zum Kuhlager sei nicht aufgeführt, was vermutlich auf den alten Verlauf der Memeler Straße zurückzuführen sei. Es wird um Prüfung des Reinigungsumfanges bis zur Sitzung des Umwelt- und Stadtentwicklungsausschusses gebeten.

Daraufhin fasst der Ortsrat einstimmig folgenden empfehlenden

**Beschluss:**

Der Rat der Stadt Neustadt a. Rbge. beschließt die 1. Änderungsverordnung zur Verordnung über Art und Umfang der Straßenreinigung in der

Stadt Neustadt a. Rbge. einschließlich Straßenverzeichnis vom 01.10.2009 in der beigefügten Fassung. Die Ausfertigung wird zum Bestandteil der Niederschrift erklärt.

**7. Neubau der Beleuchtungsanlagen an den Fußwegeverbindungen zwischen Auenland und Michael-Ende-Schule** **2015/069**

Frau Wernich bittet bis zur Sitzung des Umwelt- und Stadtentwicklungsausschusses zu klären, ob neben den Leuchten am Kleinen Tösel und am Ahnsförth auch die im ersten Lageplan dargestellten sechs Leuchten am unbefestigten Spazierweg westlich des Ahnsförths notwendig sind.

Herr Iseke fragt außerdem an, ob es sich um mottentaugliche Leuchten handelt.

Daraufhin fasst der Ortsrat einstimmig folgenden empfehlenden

**Beschluss:**

In Neustadt a. Rbge. sollen Orientierungsbeleuchtungen an den Fußwegeverbindungen zwischen Auenland und Michael-Ende-Schule neu errichtet werden.

**8. Verlegung einer Wassertransport-, einer Mittelspannungs- und einer Fernmeldeleitung in den städtischen Grundstücken, Flurstücke 13/4 und 18/13, Flur 3, Gemarkung Neustadt a. Rbge.** **2015/077**

Der Ortsrat fasst einstimmig folgenden

**Beschluss:**

Der Ortsrat der Stadt Neustadt a. Rbge. nimmt gemäß § 94 Abs. 1 Nr. 5 NKomVG zur Kenntnis, dass der Stadtnetze Neustadt a. Rbge. GmbH & Co. KG die Verlegung einer Wassertransport-, einer Mittelspannungs- und einer Fernmeldeleitung in den städtischen Grundstücken, Flurstücke 13/4 und 18/13, Flur 3, Gemarkung Neustadt a. Rbge., gestattet wird.

**9. Städtebauliches Entwicklungskonzept Marktstraße-Süd** **2015/088**

Der Punkt wurde zu Beginn der Sitzung einvernehmlich von der Tagesordnung abgesetzt.

**10. Bekanntgaben**

a) Herr Sommer erklärt, dass er den Ortsratsmitgliedern auf Wunsch gerne den aktualisierten Leitfaden zur Betreuung der Ortsräte per E-Mail Verfügung stelle.

b) Herr Sommer gibt die als **Anlage 1** zum Protokoll vorliegende E-Mail des Fachdienstes Stadtgrün zur Umsetzung des Initiativantrages „Drei Bäume für Deutschlands Einheit“ bekannt.

- c) Ferner stellt Herr Sommer richtig, dass an der Eröffnungsveranstaltung zur 800-Jahr-Feier lediglich die Ortsbürgermeister eingeladen würden. Zur Eröffnung des Neustadt-Treffens in der KGS werde aber wie bereits angekündigt der gesamte Ortsrat eingeladen.

## 11. Anfragen

- a) Herr Hibbe bittet zu prüfen, ob die Vorlage Nr. 2015/057 (Machbarkeitsstudie zur Sanierung der Sporthalle des Gymnasiums der Stadt Neustadt a. Rbge.) nicht dem Ortsrat vorgelegt werden müsse.
- b) Herr Richter gibt eine Beschwerde von Anwohnern über die mangelhafte Pflege der Grünanlagen an der Königsberger Straße zwischen Edeka und Wölper Ring an die Verwaltung weiter.
- c) Herr Dr. Windmann erklärt auf Nachfrage von Herrn Iseke das weitere Verfahren zur möglichen Aufstellung einer Baumschutzsatzung für das gesamte Stadtgebiet.
- d) Herr Ostermann weist darauf hin, dass die Leutnantswiese innerhalb von eineinhalb Jahren bereits zum zweiten Mal großflächig durch hochdrückendes Wasser überspült sei. Durch das unnötige künstliche Aufstauen der kleinen Leine bilde der Entwässerungsgraben einen Rückstau, was auch eine Gefahr für den Silberkamp darstelle. Er fragt an, was die Verwaltung gegen das Problem unternehmen werde und bittet außerdem zu prüfen, ob auch ein verdrängter Grundwasserspiegel durch den IKN-Bau die Ursache des Problems sein könnte.

- - -

Die Sitzung wird von 20:50 Uhr bis 20:51 Uhr erneut unterbrochen, um einem Einwohner die Möglichkeit zu geben, seine Anmerkung zu dieser Anfrage anzubringen.

- - -

- e) Herr Sommer teilt mit, dass die Besitzerin des Imbisses „Korfu“ in der Kernstadt sich gern an der 800-Jahr-Feier beteiligen würde, hierzu aber keine Rückmeldung der Verwaltung erhalten habe. Außerdem habe die Besitzerin die Information erhalten, dass zur Ausweitung der Außenbewirtung vor ihrem Imbiss auf die gegenüberliegende Seite eine weitere Konzession erforderlich sei. Frau Plein sagt die Aufklärung dieses Missverständnisses zu.

Mit einem Dank an die Anwesenden schließt Ortsbürgermeister Sommer den öffentlichen Teil der Sitzung um 20:53 Uhr.

Der Bürgermeister  
Im Auftrag

Ortsbürgermeister

(zgl. Protokoll)

Neustadt a. Rbge., 21.04.2015