

Wirtschaftsbetriebe Neustadt am Rübenberge GmbH Geschäftsführung

Berichterstattung 2014 aus den wirtschaftlichen Unternehmen der Stadt sowie den Organen Dritter juristischer Personen

Für den Bereich der Unternehmen im Beteiligungsbereich der Wirtschaftsbetriebe Neustadt am Rübenberge erstatten wir für das Jahr 2014 folgenden Bericht:

Der Aufsichtsrat der Wirtschaftsbetriebe ist im Berichtsjahr 2014 zu fünf Sitzungen zusammengetreten. Neben den Beratungen zu Jahresabschlüssen, den Wirtschaftsplänen und den Berichten der Geschäftsführungen zur laufenden Geschäftsentwicklung waren wesentliche Beratungsgegenstände:

Angelegenheiten der Wirtschaftsbetriebe Neustadt am Rübenberge

Die Gebäude Wunstorfer Str. 6, 8 und 10 wurden im Berichtszeitraum abgerissen und der Region Hannover für den Zeitraum der Umbaumaßnahmen am ZOB verpachtet. Über die Entwicklung dieses Grundstücks nach Abschluss der Bauarbeiten wurde beraten. Weitere Beratungs- und Beschlussgegenstände waren die Projektentwicklungen für Windparks im Neustädter Land, Angelegenheiten der TOBI-Beteiligungsgesellschaften sowie die Nachnutzung mittelfristig freiwerdenden Grundstücke im Bereich der Unternehmensgruppe.

Angelegenheiten der Blockheizkraftwerke und Hallenbad GmbH

Das bereits 2013 begonnene Ausschreibungsverfahren zur Vergabe von Generalplanerleistungen wurde mit der Präsentation der Bewerber und dem Abschluss des Generalplanervertrages im Mai 2014 mit dem Ingenieurbüro pbr AG, Osnabrück, abgeschlossen.

Im Zusammenhang mit der Neubauplanung wurde über den Abschluss eines Vertrages zur Bauherrenberatung, das Pflichtenheft des neuen Hallen- und Freibades sowie die Integration eines Fitness-Studios beraten.

Die Eintrittspreise für das Hallenbad Neustadt ab 01.01.2015 wurden beschlossen.

Angelegenheiten der Stadtnetze Neustadt a. Rbge. GmbH & Co. KG

Das gemeinsam mit der Purena GmbH betriebene Wasserwerk Klein Heidorn auf dem Gelände des Fliegerhorstes Wunstorf wurde Ende November 2011 stillgelegt. Im Berichtsjahr wurde über die Auflösung der Wasserwerksbetriebsgemeinschaft Klein Heidorn GbR, den Verkauf der Grundstücke mit dem Wasserwerk Klein Heidorn sowie der Verwendung der dabei entstehenden Rücklage gemäß § 6b EStG beraten. Ferner wurden ca. 14 km Gashochdruckleitungen von der Open Grid Europe GmbH (früher: Ruhrgas AG) gekauft.

Zwischen den Stadtnetzen Neustadt, den Stadtwerken Garbsen und Wunstorf besteht seit 2009 eine Kooperation zur gemeinsamen Durchführung bestimmter netzwirtschaftlicher Prozesse. Von den Geschäftsführungen der Stadtnetze Neustadt und der Stadtwerke Garbsen wurde ein Konzept zur Weiterentwicklung der Kooperation vorgelegt und beraten. Im Ergebnis soll eine gemeinsame Kooperationsgesellschaft zusammen mit den Stadtwerken Garbsen gegründet werden, die diese Aufgaben mittelfristig ausführen soll.

Angelegenheiten der Stadtwerke Neustadt a. Rbge. GmbH

Die Wirtschaftsbetriebe Neustadt haben bei den Stadtwerken Neustadt a. Rbge. GmbH eine Kapitaleinlage von 1,0 Mio. Euro geleistet. Von der Geschäftsführung wurde ein Nahwärme-konzept für die künftige Bebauung im Gebiet Theresenstraße vorgestellt.

Neustadt, den 16.01.2015

Wirtschaftsbetriebe Neustadt
am Rübenberge GmbH

Eisbrenner
Geschäftsführer

Beteiligungen der Wirtschaftsbetriebe in der TOBI-Gruppe

- TOBI Management GmbH

Die Wirtschaftsbetriebe Neustadt am Rübenberge GmbH sind seit 2011 mit 5,9 % an der TOBI Management GmbH beteiligt. Die TOBI Management GmbH ist Komplementärin der TOBI-Projektgesellschaften. Die TOBI-Gruppe ist ein Zusammenschluss von 15 kleinen und mittelständischen Stadtwerken, die sich zum Zwecke der gemeinsamen Energiebeschaffung und Durchführung von Projekten zusammen geschlossen haben.

- TOBI Gaskraftwerksbeteiligungs GmbH & Co. KG

Ebenfalls seit Ende 2011 sind die Wirtschaftsbetriebe Neustadt am Rübenberge GmbH mit 2,78 % an der TOBI Gaskraftwerksbeteiligungs GmbH & Co. KG (TOBI Gas) beteiligt. TOBI Gas ist mit 16,2 % an einem neu zu errichtenden GuD-Kraftwerk im Bremen beteiligt. Die Wirtschaftsbetriebe Neustadt am Rübenberge GmbH hatten eine Option ihren Anteil an dem GUD-Kraftwerk von 2 MW auf 3 MW zu erhöhen. Von dieser Option wurde angesichts der geänderten wirtschaftlichen Rahmenbedingungen kein Gebrauch gemacht; die Wirtschaftsbetriebe sollen dafür künftig verstärkt Projekte im Neustädter Land umsetzen.

- TOBI Windenergie GmbH & Co. KG

Im Dezember 2012 sind die Wirtschaftsbetriebe Neustadt am Rübenberge GmbH der TOBI Windenergie GmbH & Co. KG (TOBI Wind) beigetreten; sie halten hier einen Anteil von 2,86 %. Die TOBI Wind verfügt bereits über Windenergieanlagen mit einer Leistung von ca. 30 MW. Die WEA-Leistung der TOBI Wind soll auf 66,5 MW ausgebaut werden.

Hallenbad Lindenstraße

Im Vorjahr wurde eine umfassende Betriebsanalyse zur Modernisierung und Attraktivierung des Hallenbades Lindenstraße erstellt. Angesichts der notwendigen Investitionen von fast 10 Mio Euro und der zusätzlichen Problemstelle Freibad Suttorfer Straße mit weiteren finanziellen Anforderungen stellte sich die Frage, ob es sinnvoll ist, diese Beträge noch in die vorhandenen Bäder zu investieren. Alternativ wurde die Frage nach einem Neubau eines Hallen- und Freibades an verschiedenen Standorten im Rahmen einer Machbarkeitsstudie untersucht.

Die Gutachter kommen zu der Empfehlung, dass es anstelle der Sanierung der vorhandenen Bäder sinnvoller sei, den Neubau eines Hallenbades mit Freibademöglichkeit am Standort B6 / KGS zu planen. Derzeit wird ein Geschäftsplan für ein derartiges Bad erstellt.

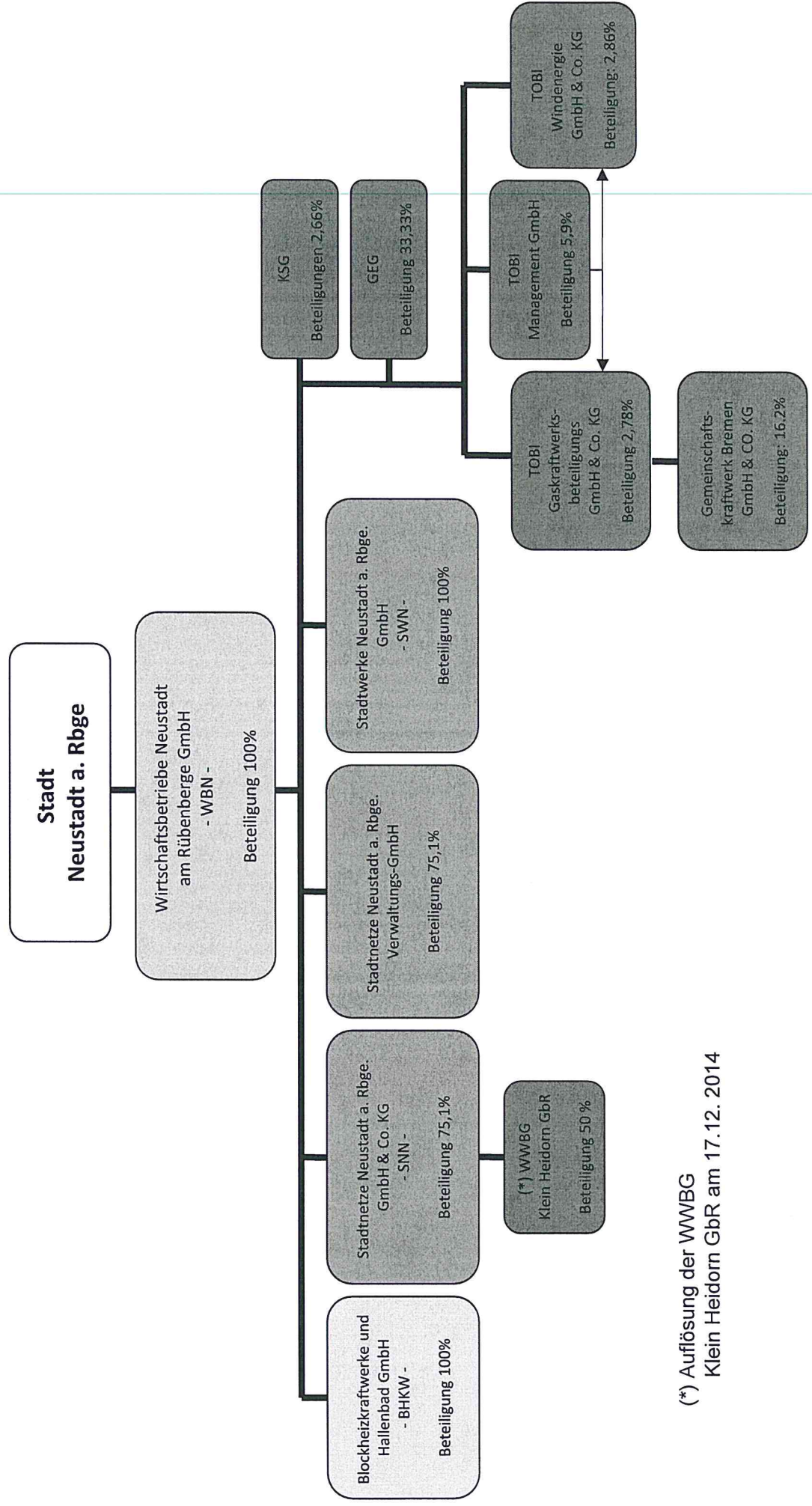
Neustadt, 04.02.2013

Wirtschaftsbetriebe Neustadt am Rübenberge GmbH

Eisbrenner
Geschäftsführer

Anlage
Struktur der städtischen Beteiligungen

Struktur der städtischen Beteiligungen



(*) Auflösung der WWBG Klein Heidorn GbR am 17.12. 2014