

**Vereinbarte Kriterien
(Vertraulichkeit/Verantwortlichkeit)**

	Ziel Definition	Kriterium	Helstorf	Mandelsloh	Stellungnahme Ortsrat Helstorf	Stellungnahme Ortsrat Mandelsloh
	Festlegung 2 oder 3 Züge, aber inklusiv (Darstellung der Berechnung)	Schülerzahlen Tendenz 3	532 T€ für eine Dreizügigkeit (70 qm x 4 x 1.900 + 4 Räume)	532 T€ für eine Dreizügigkeit (70 qm x 4 x 1.900 + 4 Räume)	Warum keine Planung auf 3-Züge? Bei den zu erwartenden Schülerzahlen 2019/20+20/21 ist eine 3-Zügigkeit nötig	
Schülerbeförderung	je weniger desto besser	Zahl der zusätzlichen Fahrschüler	unter Annahme einer Fusion im Schuljahr 2016/2017: 16/17: 52 17/18: 41 18/19: 40 19/20: 42 20/21: 50	unter Annahme einer Fusion im Schuljahr 2016/2017: 16/17: 47 17/18: 49 18/19: 43 19/20: 47 20/21: 46	Neue Zahlen! Es sind nur Schüler aus Mandelsloh / Helstorfer einzureichen. Die Schüler aus den anderen OT fahren jetzt schon. (Zahlen wurden geändert)	Der Ortsrat sieht es als positiv an, dass die Anzahl der zusätzlichen Fahrschüler beim Standort Mandelsloh geringer ist als beim Standort Helstorf. Die Bushaltestelle in Mandelsloh ist auf dem Schulgelände, so dass von den Lehrkräften eine Aufsicht gestellt werden muss. Die Anzahl der Parkplätze ist in Mandelsloh doppelt so hoch wie in Helstorf, was in „Spitzenzeiten“ sicher auch nicht ausreicht. Es ist aber von Vorteil, dass die Schule sowohl von der Wiklohstraße (Turnhalle) als auch vom Pastor-Simon-Weg angefahren werden kann.
	je sicherere Verbindung desto besser	Schulwegsicherheit sichere Verbindung zum Objekt von der Bushaltestelle Bushaltestelle am Schulgebäude	Schulweg ist sicher und 282m lang	Schulweg ist sicher und 147m lang	Ideale Busumsteiganlage in Helstorf. Absolut ungeeignete Bushaltestelle für ~150 Schüler in Mandelsloh	
	je sicherere Verbindung desto besser	ungefährdete An- und Abfahrtswege für Eltern/Kinder (privat)	Soll: 30 Ist: 15	Soll: 30 Ist: 30	Helstorf: Weitere Parkmöglichkeit "Schockenkammer"	
	Direkte Verbindung	Schülerbeförderung ohne Umstiege				
	je mehr Parkplätze desto besser	(IST)-Parksituation vor der Schule	15 Parkplätze	30 Parkplätze	Helstorf: Weitere Parkmöglichkeit "Schockenkammer"	
technische Ausstattung	je neuer desto besser	Baujahr der Bauabschnitte	1.BA - 1966 (1053m² BGF) 2.BA - 1991 (429m² BGF)	1.BA - 1958 (719m² BGF) 2.BA - 1991 (649m² BGF)		Der jetzige Zustand ist für den Ortsrat nicht entscheidend, da wir davon ausgehen, dass in den nächsten Jahren entscheidende Verbesserungen für das gesamte nördliche Stadtgebiet zu erwarten sind.
	je schneller desto besser	Geschwindigkeit Internetverbindung	Telekom@school ca. 2 Mbit/s.	Telekom@school ca. 16 Mbit/s.	Helstorf: V-dsl 50 Mbit htp. Bei Höherem Bedarf Anschluss an Glasfaser sofort möglich. Liegt an der Straße. Dann bestimmen nur noch die Endgeräte die Geschwindigkeit.	
	je weniger desto besser	Rückzahlungsforderungen Land/Zuschüsse	0	evtl. 29.049,24 Euro Erstattung (je nach Rechtsauffassung)	Eventuell? Dann keine Bewertung möglich!	

**Vereinbarte Kriterien
(Vertraulichkeit/Verantwortlichkeit)**

	Ziel Definition	Kriterium	Helstorf	Mandelsloh	Stellungnahme Ortsrat Helstorf	Stellungnahme Ortsrat Mandelsloh
Finanzen	je günstiger desto besser	Restbuchwerte ohne Sporthalle/Sportplatz/Spielgeräte Aufschlüsselung Gebäude/Restbuchwerte Grund: Vermarktungschance	685.750,07 €	858.124,11 €	Trotz höherem Buchwert ist die Vermarktung der GS Mandelsloh einfacher und somit die "Verluste" minimiert. Besser 400t€ bekommen und 460t€ Verluste buchen als 685t€ Verluste durch Leerstand/Abriss	Die Umsetzung des räumlichen Konzeptes für eine teilgebundene Ganztagschule mit Unterstützung Hort in Anlehnung an das Raumkonzept der Stadt Hannover wird vom Ortsrat begrüßt. Die von der Verwaltung ermittelten Kosten sind sicher nicht endgültig, erscheinen uns aber realistisch. Aufgrund der erheblichen Mehrkosten von ca 1,3 Mill Euro in Helstorf sehen wir mit Blick auf einen verantwortungsvollen Umgang mit öffentlichen Finanzen nur in Mandelsloh die Möglichkeit zur Realisierung eines Um-und Anbaus.
	je höher desto besser (Spareffekte)	Gebäudekosten variabel (wegfallend) ohne baul. Unterhaltung/Haustechnik	ca. 27.000 € pro Jahr	ca. 35.000 € pro Jahr	egal da die "besseren" hohen variablen Kosten am späteren Standort auch anfallen	
	Belastung des Haushalts minimieren	Gebäudekosten fix (bis zum Zeitpunkt der Nachnutzung)	pro Jahr: Bauunterhaltung (GB): 7.932,- € Energie (Frostschutz): 3.500,- € Gebäudevers.: 446,63 € Abschreibung: 9.761,40 € Summe: 21.640,03 €	pro Jahr: Bauunterhaltung (GB): 7.278,- € Energie (Frostschutz): 4.100,- € Gebäudevers.: 441,54 € Abschreibung: 13.237,04 € Summe: 25.056,58 €	Die AfA wird unter Punkt 11 (Restwert) indirekt bewertet. Unbedeutende Unterschiede.	
	<i>In die Umgebung einfügen</i>	Ästhetik und Praktikabilität	Kompakt im Raum 2 geschossig "Bildungsfabrik"	Durchgängig Krippe/KiGa/Schule	Helstorf: Haus des Lernens! Kompakte, energetisch vorteilhafte Bauweise. Mandelsloh: Verwinkelt und lange Wege. Unübersichtliche Rettungswege für ortsfremde Einsatzkräfte.	
	je weniger Baukosten desto besser	Kosten Umsetzung räumliches pädagogisches Konzept, inklusive Sanierungskosten Minimierung Baukosten (Kostenschätzung für eine teilgebundene Ganztagschule mit Unterstützung Hort)	wird mündlich vorgetragen	wird mündlich vorgetragen	Zu Ungunsten Helstorfs: erhebliche Fehler in Planung und Berechnung. Falsche Sanierungskosten. #Verweis auf Planungskorrektur OR Helstorf. # Siehe Anlage	
	mehr Nutzungsmöglichkeiten	Funktionalität der Außengelände	unverändert, bzw. nach Bau verbessert	unverändert, bzw. nach Bau verbessert	Helstorf: Großzügiger und übersichtlicher Außenbereich mit reichlich Spiel-Sportmöglichkeiten. Mandelsloh: Komplette Neuanlage der Außenfläche inkl. Sportfläche. Durch neue Gebäudefläche verbaut.	

**Vereinbarte Kriterien
(Vertraulichkeit/Verantwortlichkeit)**

	Ziel Definition	Kriterium	Helstorf	Mandelsloh	Stellungnahme Ortsrat Helstorf	Stellungnahme Ortsrat Mandelsloh
Bau	je weniger Fläche fehlen desto besser	Fehlende räuml. Kapazitäten (BGF)	1.530	1.160	Woher kommen diese Zahlen? Andere Berechnung siehe Anlage; Berechnung OR	In der Ebenerdigkeit des Mandelsloher Schulgebäudes sehen wir einen deutlichen Vorteil. Bereits jetzt können Kinder mit anhaltenden oder temporären Körperbehinderungen ohne Einschränkungen unterrichtet werden, da das Erdgeschoss und damit alle allgemeinen Unterrichtsräume Rolli-gerecht sind, auch ist bereits ein Rolli-WC vorhanden. Auch mit großem baulichem Aufwand ist Behindertengerechtigkeit in Helstorf nicht optimal zu erreichen, da 2 bis 3 Räume im Erdgeschoss nur indirekt erreichbar sind.
	Sofortige Nutzung für Übergangslösung Handicaps	Inklusionsfähigkeit: Feststellung was ist wo vorhanden?	keine besonderen baulichen Vorrichtungen für Inklusionsfähigkeit, nicht Rolli-gerecht, ohne Rolli-WC	keine besonderen baulichen Vorrichtungen für Inklusionsfähigkeit, EG ist Rolli-gerecht, Rolli-WC vorh.		
	Jeder Raum muss von allen Schülern zugänglich sein	Behindertengerechtigkeit wird in den Baukosten berücksichtigt	nicht optimal, 2-3 Räume im EG nur indirekt erreichbar	komplett Barrierefrei	Bestandsschutz!? Kein Neubau, Umbau! 5 AUR sind Rolli-gerecht. Direkter Zugang zu allen Fachräume ist möglich (Raumtausch)	
pädagogischer Nutzen	große Halle ist besser	Sportstunden-3-zügig- Schule BGF Sporthalle variable Schulnutzung, paralleler Sportunterricht	744 m ² BGF 1 Sportübungseinheit	1654 m ² BGF 2 Sportübungseinheiten	Richtig. Sporthalle Helstorf ist auch bei 3-Zügigkeit pädagogisch ausreichend.	In einer Halle die teilbar durch einen Vorhang in 2/3 und 1/3 ist, sehen wir einen großen Vorteil, da der Sportunterricht für zwei Klassen parallel durchgeführt werden kann. So gehört es z.B. zum pädagogischen Konzept der Grundschule, dass Klasse 1 und 4 parallel unterrichtet werden. Seit Jahren ist die Schule in Verbindung mit dem TV Mandelsloh eine gute Botschafterin für den Ort. So finden seit über 10 Jahren regelmäßig Jugendveranstaltungen der Region im Tischtennis statt. Die 18 Tische im Besitz des TVM kommen auch im Sportunterricht und in einer AG zum Einsatz.
	je kürzer der Weg desto besser	Sporthalle als schulische Infrastruktur Kurze Wege zum Schulsport	40 m	60 m	Helstorf: Sporthalle mit direktem Zugang zur GSI Nutzung als Pausenhalle bei Regen. Schüler tragen Hausschuhe. Kein Umweg über das Außengelände notwendig.	
	Nutzungsmöglichkeiten für Schulsport Qualitätsmesser	Ausstattung der Sporthalle	Anlagenverzeichnis 20 91	Anlagenverzeichnis 20 91		

**Vereinbarte Kriterien
(Vertraulichkeit/Verantwortlichkeit)**

	Ziel Definition	Kriterium	Helstorf	Mandelsloh	Stellungnahme Ortsrat Helstorf	Stellungnahme Ortsrat Mandelsloh
	Nutzungsmöglichkeiten für Schulsport, Qualität der Ausstattung	Sportplatz als schulische Infrastruktur	vor + nach Erweiterung: Kleinspielfeld, Laufbahn (50m x 4) Weitsprung (2 Bahnen) Gymnastikwiese	nach Erweiterung: Kleinspielfeld, Laufbahn (50m x 4) Weitsprung (2 Bahnen)	Infrastruktur ist in Helstorf vorhanden und muss nicht erst gebaut werden. Kostenermittlung für Mandelsloh? Darstellung der Planung für Mandelsloh irreführend.	
	Qualität der Kooperation	Kooperation KiTA Schule	+/-	+	Helstorf: Ferienangebote der KiTA stehen auch den Schülern zur Verfügung. Verträge KiTas & GS vorhanden. Personelle Probleme? Kooperationsverträge liegen auch für Helstorf und Esperke vor.	Über die gesetzlich vorgeschriebene Zusammenarbeit von Schule und Kita gibt es in Mandelsloh seit langem Kooperationsverträge und einen Jahresplan Kooperation zwischen den KiTas Mandelsloh, Stöckendrebber und Büren. Darin sind alle Maßnahmen zum Übergang KiTa Schule terminiert, aber auch besondere Projekte wie das gemeinsame Frühlings- und Herbstsingen, das Vorleseprojekt Book Buddy (Schüler/innen der 3. Klasse lesen den KiTa Kindern vor), das Adventslesen für Kinder aus Stöckendrebber und Büren in der Schulbibliothek oder der gemeinsame Laternenumzug. Jeden Freitag wird in der großen Pause das Tor zwischen dem Schulhof und dem Außenbereich der KiTa geöffnet, so dass alle Kinder gemeinsam spielen können und somit ein fließender Übergang in gewohnter Umgebung zwischen Schule, KiTa und Hort besteht.
	Machbarkeit, eventuell Kosten	Nachnutzung der Halle	Sporthalle ist abgetrennt vom Schulgebäude für Vereinssport weiter nutzbar	Sporthalle ist abgetrennt vom Schulgebäude für Vereinssport weiter nutzbar	Für Helstorf ist dann eine neue Heizung notwendig.	Die Lehrkräfte und Erzieher der KiTA stehen in regelmäßigem engem Austausch, so dass eine optimale qualitative Vorbereitung der Kindergartenkinder auf die Schule gewährleistet ist.

**Vereinbarte Kriterien
(Vertraulichkeit/Verantwortlichkeit)**

	Ziel Definition	Kriterium	Helstorf	Mandelsloh	Stellungnahme Ortsrat Helstorf	Stellungnahme Ortsrat Mandelsloh
Standortfaktoren	Die Rolle der Schule	Wie prägt Schule das Dorfleben? Zentrale Lage	Dorfwerkstatt Seniorentreffpunkt Kaffeewerkstatt Hausaufgabenhilfe 2 Flohmärkte/Jahr 1 Büchermesse/Jahr	Musikschule 1x nachmittags	3 Flohmärkte (2x Kleiderbörse, Ladys Second Hand) Stadteilbücherei Kinder & Erwachsene. Börsen sind an Helstorf vertraglich gebunden! Offener Bücherschrank. Senioren Computerkurs, Spielplatz befestigt/Rasen/Sand/Gummi.	Der traditionelle Weihnachtsmarkt am 1. Advent lebt von der regen Beteiligung der Schulklassen. Regelmäßig wird eine Hausaufgabenhilfe durchgeführt, ebenso Lesenachmittage. Jeden Mittwoch wird von den Eltern ein gesundes Frühstück angeboten. Kooperationen finden mit dem TVM, der Freiwilligen Feuerwehr (Löschzwerge) und den Landfrauen statt. Die Landfrauen wirken im Sachunterricht beim Thema gesunde Ernährung mit. Ein Grundschulfußballturnier für Jungen und Mädchen organisiert der Niedersächsische Fußballverband mit der Schule und dem Leiter der Fußball-AG vom TV Mandelsloh als Kooperationspartner. Der NFV kommt gerne in diese Turnhalle, da sie auf Grund ihrer Größe für derartige Veranstaltungen besonders geeignet ist. Die Schule ist als sportfreundliche Schule und als Partnerschule von Hannover 96 ausgezeichnet.
	Ist Schule kulturelles Zentrum?	Kulturleben			JAI Mitten im Dorf, Ortsbildprägend zahlreiche außerschulische Aktivitäten. Wohnbebauung ist um die GS gewachsen. Räumliche Nähe des Bundeswehrstandortes.	Die Zusammenarbeit mit der ev. Kirchengemeinde ist sehr eng. Es werden gemeinsame Gottesdienste veranstaltet, die Klassen besuchen regelmäßig die St. Osdag Kirche und die Pastorin ist z.B. als Jurymitglied beim Vorlesewettbewerb in das Schulleben eng mit eingebunden.
	je mehr raumordnerische Optionen desto besser (aber gegen Standorterhalt ?)	Nachnutzungsmöglichkeiten, raumordnerische Optionen	nicht störendes Gewerbe, + Bauplätze (Wohnen)	Bauplätze (Wohnen)	Raumordnung (RROP) Kooperierendes Kleinzentrum. Ausgleich bzw. Kooperation der beiden Dörfer zum Kleinzentrum. Helstorf: Konkrete nachnutzungsmöglichkeit ist durch die Raumaufteilung des Gebäudes schlecht gegeben. Mandelsloh: Dienstleistungen, Rechtsanwalt, Büroräume, Betreuung. Ergänzung des geplanten Seniorenwohnkonzeptes	
	je vielfältiger desto negativer für den Erhalt des Standortes	Vielfalt der Nachnutzungsmöglichkeiten			Helstorf: Konkrete Nachnutzungsmöglichkeit ist durch die Raumaufteilung des Gebäudes schlecht gegeben. Mandelsloh: Dienstleistungen, Rechtsanwalt, Büroräume, Betreuung. Ergänzung des geplanten Seniorenwohnkonzeptes.	

**Vereinbarte Kriterien
(Vertraulichkeit/Verantwortlichkeit)**

Ziel Definition	Kriterium	Helstorf	Mandelsloh	Stellungnahme Ortsrat Helstorf	Stellungnahme Ortsrat Mandelsloh
Außerunterrichtliches Angebot	Lage der Schule im weiteren Umfeld			Außerschulische Lernorte in Helstorf: Wald, Heide, KiTa, SVJM; Heimatmuseum	

Helstorf ->
müsste auslagern
(Container pro Jahr
24 T€)

Mandelsloh ->
sukzessive Umsetzung
bis 2019