

**Grundschule im Norden
 Standortvariantenprüfung**

| Zusammenfassung der Baukosten | Verwaltung v. 06.03.15 | | OR Helstorf v. 27.03.15 | |
|--|------------------------|------------------|-------------------------|------------------|
| | Mandelsloh | Helstorf | Mandelsloh | Helstorf |
| Neubaubedarf in m ² | 1.164 | 1.531 | 1.377 | 1.439 |
| Neubaukosten pro m ² | 1.900 | 1.900 | 1.900 | 1.900 |
| Neubaukosten gesamt | 2.210.908 | 2.908.634 | 2.616.558 | 2.734.784 |
| Zuschlag Aufzug + Rettungswege | 0 | 150.000 | 0 | 150.000 |
| Zuschlag Überdachung/Abriss | 0 | 0 | 40.000 | 0 |
| Sanierungskosten Bestand (nach DS 200/2012) | 539.250 | 1.119.000 | 1.026.000 | 1.119.000 |
| Außenanlagen | 250.000 | 132.000 | 250.000 | 132.000 |
| Gesamtsumme | 3.000.158 | 4.309.634 | 3.932.558 | 4.135.784 |
| Differenz | 1.309.476 | | 203.226 | |

| Weitere bauliche Erwägungen | Mandelsloh | Helstorf |
|---|------------|--|
| + vollständige Barrierefreiheit | | - Bedingte Barrierefreiheit durch Bausubstanz |
| + An- und Umbau während des Schulbetriebs möglich | | - An- und Umbau im laufenden Schulbetrieb nicht denkbar |
| | | - zusätzliche Kosten durch Containerschule und/ oder |
| | | - bauliche Unwägbarkeiten durch große Eingriffe in Bestand |