## **Fachdienst Immobilien**

Sachbearbeiter/in: Frau Wilkening



Neustadt a. Rbge., 24.04.2015

## Sitzung des Ortsrates der Ortschaft Mandelsloh am 28.01.2015

## 3. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes

Herr Janssen gab an, dass die Wand an der Wetterseite der Schießanlage (an der Turnhalle) undurchlässig ist. Eine Ortsbesichtigung mit Herrn Elbers hat mal stattgefunden. Seit sechs bis sieben Jahren gab es keine Reaktionen seitens der Stadt Neustadt. Die aktuelle Energie-kostenrechnung in Höhe von 2.100 Euro wurde jetzt Herrn Deubner vorgelegt. Dieser teilte mit, dass auf Grund der Priorität die Schießanlage/Turnhalle in den nächsten drei Jahren nicht verbessert werden kann. Herr Janssen fand diese Aussage nicht bürgerfreundlich. Der Ortsrat der Ortschaft Mandelsloh stellt die Frage an die Stadtverwaltung, wann dort etwas passiert.

## Stellungnahme:

Die hohe Energiekostenrechnung aus dem Jahr 2013 lässt sich insbesondere auf einen erhöhten Verbrauch im Bereich der Heizung und auf den angestiegenen Ölpreis zurückführen (Verbrauch Heizung 2009: 9-10 KW, 2013: 18 KW). Im vergangenen Herbst 2014 wurde eine neue Regelungstechnik eingebaut. Zudem hat sich das Heizverhalten der Nutzer geändert, d.h. die Heizungskörperventile sind jetzt auf frostfrei gestellt, bei Bedarf/Nutzung der Räume wird höhergeregelt. Aufgrund dieser Maßnahmen kann für die nächsten Energiekostenabrechnungen mit einer Kosteneinsparung gerechnet werden.

Bei einer Ortsbesichtigung wurden einige Mängel an der Süd-Westfassade (Fensterfront) des Aufenthaltsraumes der Schützen festgestellt. Die Mängel sollen kurzfristig bzw. bis Ende des Jahres behoben werden. Außerdem ist eine Sanierung des Flachdaches des gesamten Umkleidetraktes geplant. Ausführung voraussichtlich im Jahr 2016. Im Zuge dieses Projektes sind auch Maßnahmen im Bereich der Schießanlage geplant.

Wilkening

