

# Sachlicher Teilflächennutzungsplan - Windenergie - Stadt Neustadt am Rübenberge

## Beikarten

### Zeichnerische und textliche Darstellungen **Sonderbauflächen 1 - 10**

1 : 15.000

### Entwurf zur öffentlichen Auslegung

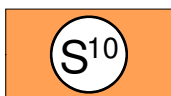
Planung: Plan und Recht GmbH – Prof. Dr. G. Schmidt-Eichstaedt, Dr. A. Reiß,  
Stadt Neustadt a. Rbge., Sachgebiet Stadtplanung – K. Nülle  
Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs-  
und Katasterverwaltung (LGLN)  
Computerkartographie: S. Koch  
Stand: 18.05.2015

---

## I. PLANUNGSRECHTLICHE DARSTELLUNGEN

### 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO



Sonderbaufläche Zweckbestimmung "Konzentrationsfläche  
Windenergie" mit Nummerierung

### 2. SONSTIGE PLANUNGSRECHTLICHE DARSTELLUNGEN



Grenzen des räumlichen Geltungsbereichs des sachlichen  
Teilflächennutzungsplans, zugleich Grenze des Stadtgebietes  
Neustadt a. Rbge. sowie dessen Gemarkungen


## II. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

### 1. HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN

§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB


 110/220-kV-Leitung (oberirdische Leitung)


 Richtfunktrassen

 Hubschraubertiefflugkorridore

### 2. FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE

§ 5 Abs. 2 Nr. 3 u. Abs. 4 BauGB


 Straßenverkehrsflächen


 Gleisanlagen und Schienenwege

### 3. WEITERE NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

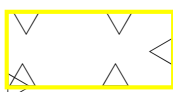
§ 5 Abs. 4 BauGB

 Naturpark ("Steinhuder Meer") gemäß § 20 NAGBNatSchG

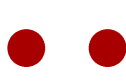
 Naturdenkmale gemäß § 21 NAGBNatSchG

 Fließgewässer 1. und 2. Ordnung

 Vorranggebiet Wassergewinnung

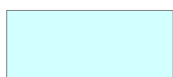
 Rohstoffsicherungsgebiet 2. Ordnung

## III. SONSTIGE PLANZEICHEN

 bebaute oder genehmigte noch nicht bebaute  
Windenergieanlagenstandorte

 Wald

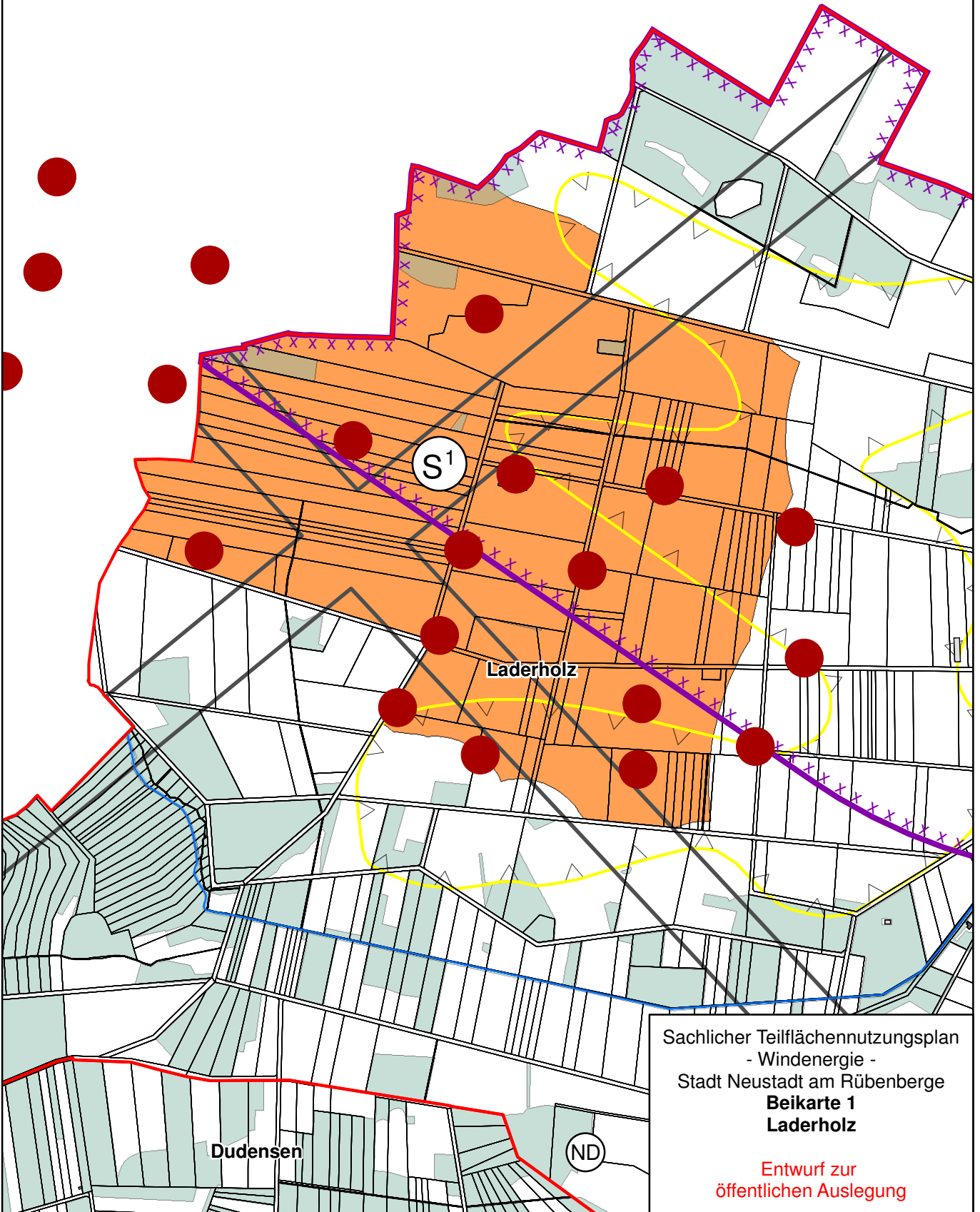
 Moor

 Wasserflächen



# S1 Laderholz

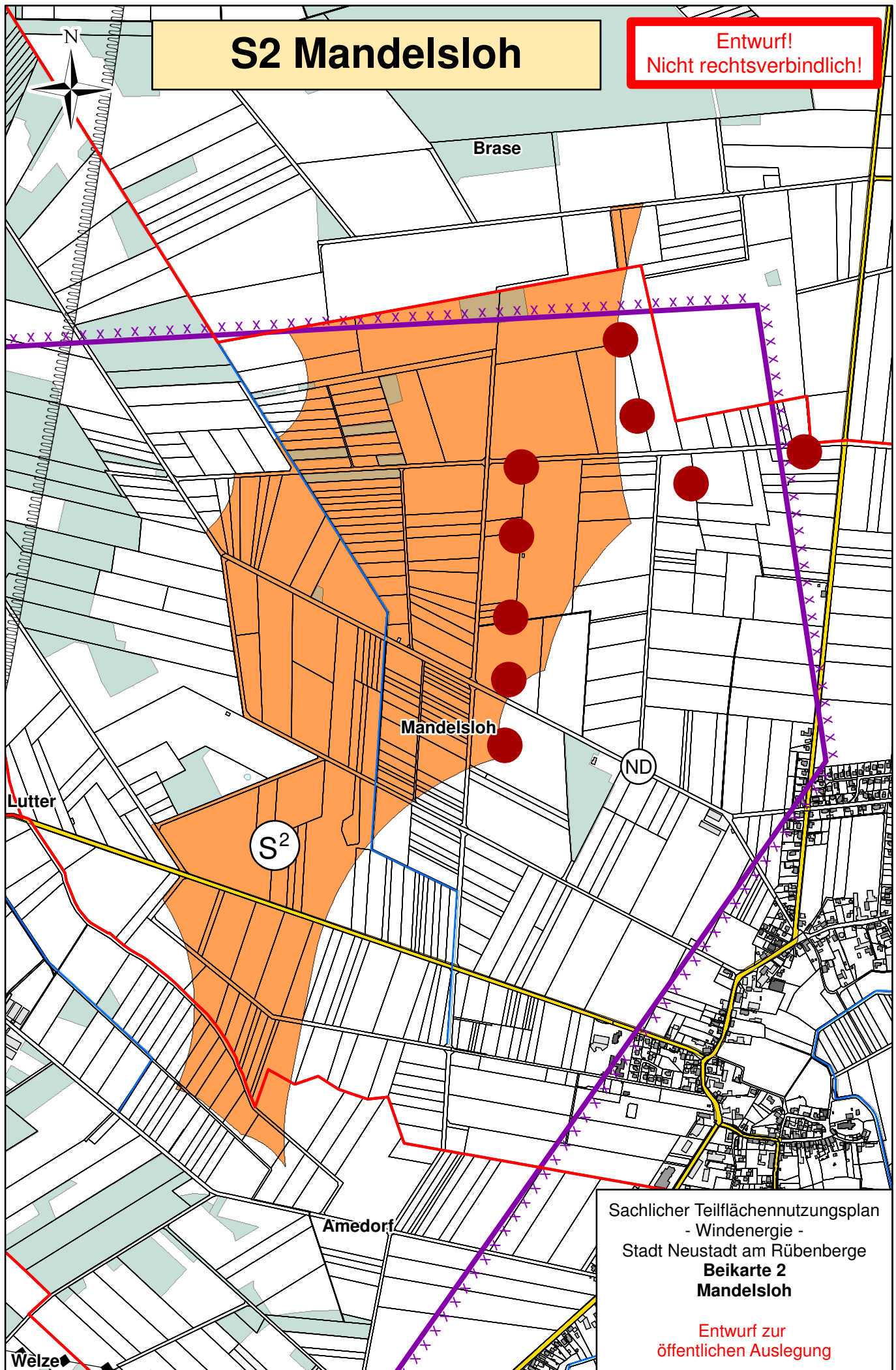
Entwurf!  
Nicht rechtsverbindlich!



Sachlicher Teilflächennutzungsplan  
- Windenergie -  
Stadt Neustadt am Rübenberge  
**Beikarte 1**  
**Laderholz**  
Entwurf zur  
öffentlichen Auslegung

# S2 Mandelsloh

Entwurf!  
Nicht rechtsverbindlich!



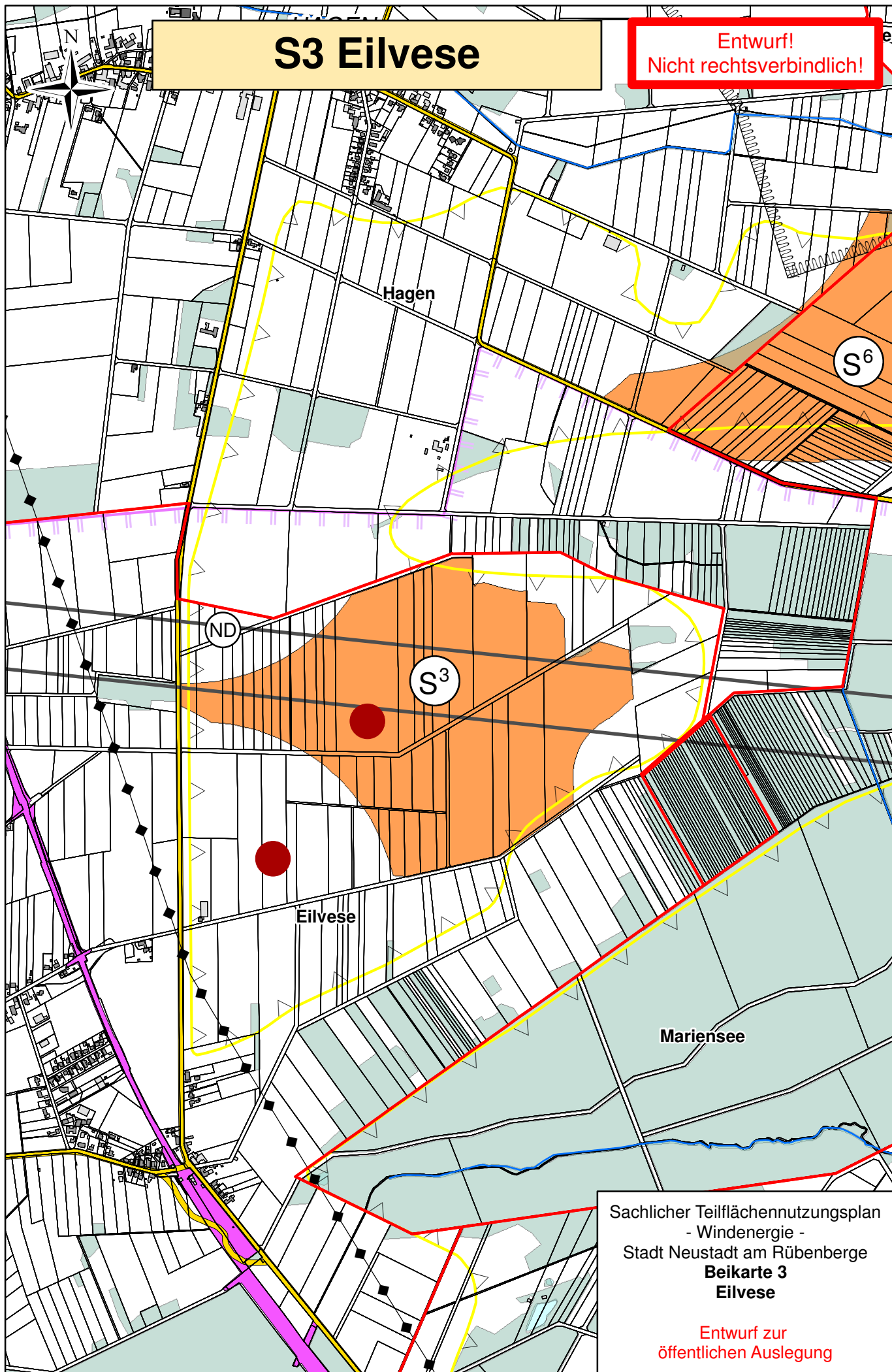
Sachlicher Teilflächennutzungsplan  
- Windenergie -  
Stadt Neustadt am Rübenberge  
**Beikarte 2**  
**Mandelsloh**

Entwurf zur  
öffentlichen Auslegung

Wëlzer

# S3 Eilvese

Entwurf!  
Nicht rechtsverbindlich!



Sachlicher Teilflächennutzungsplan  
- Windenergie -  
Stadt Neustadt am Rübenberge  
**Beikarte 3**  
**Eilvese**

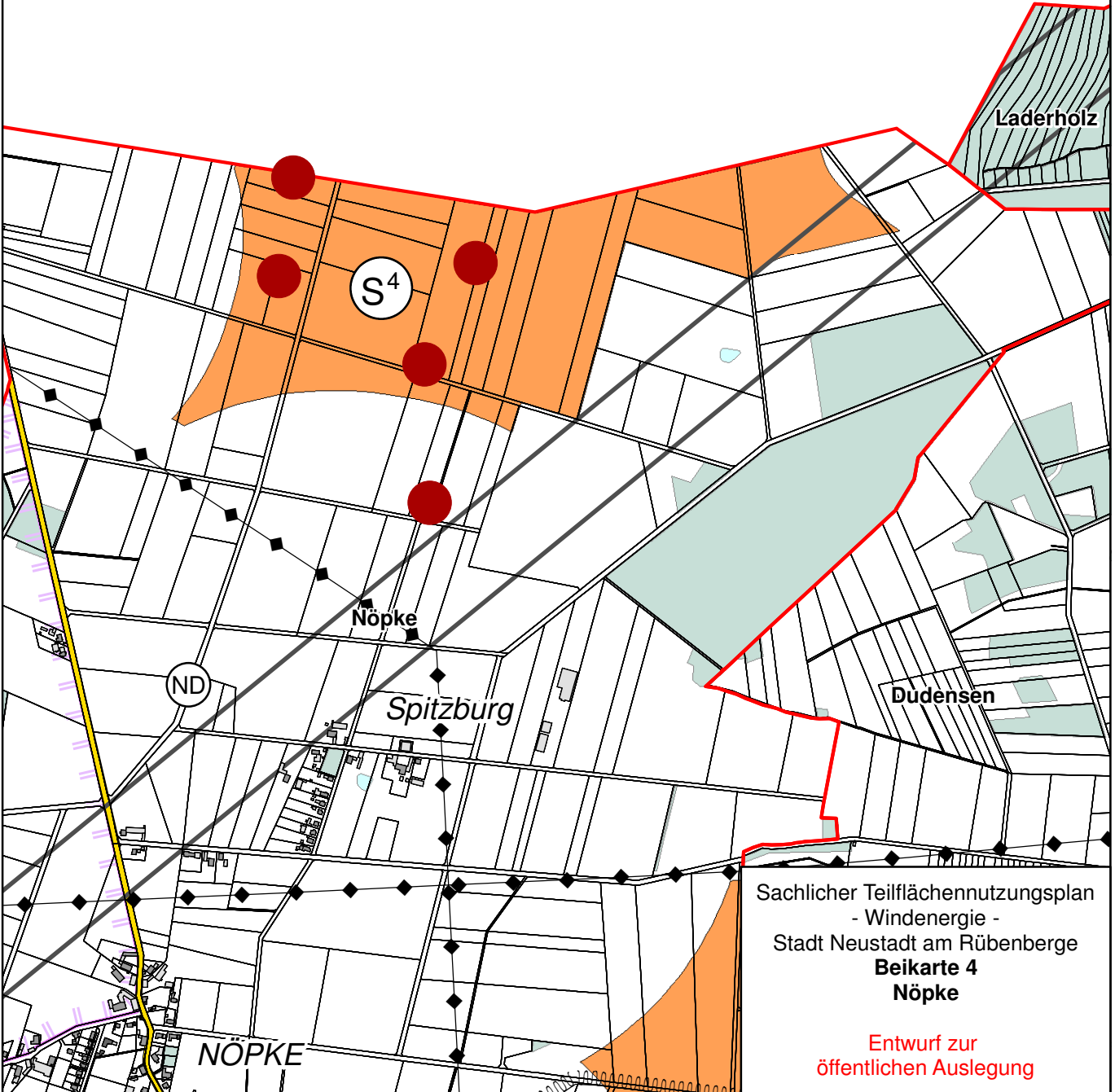
Entwurf zur  
öffentlichen Auslegung





# S4 Nöpke

Entwurf!  
Nicht rechtsverbindlich!



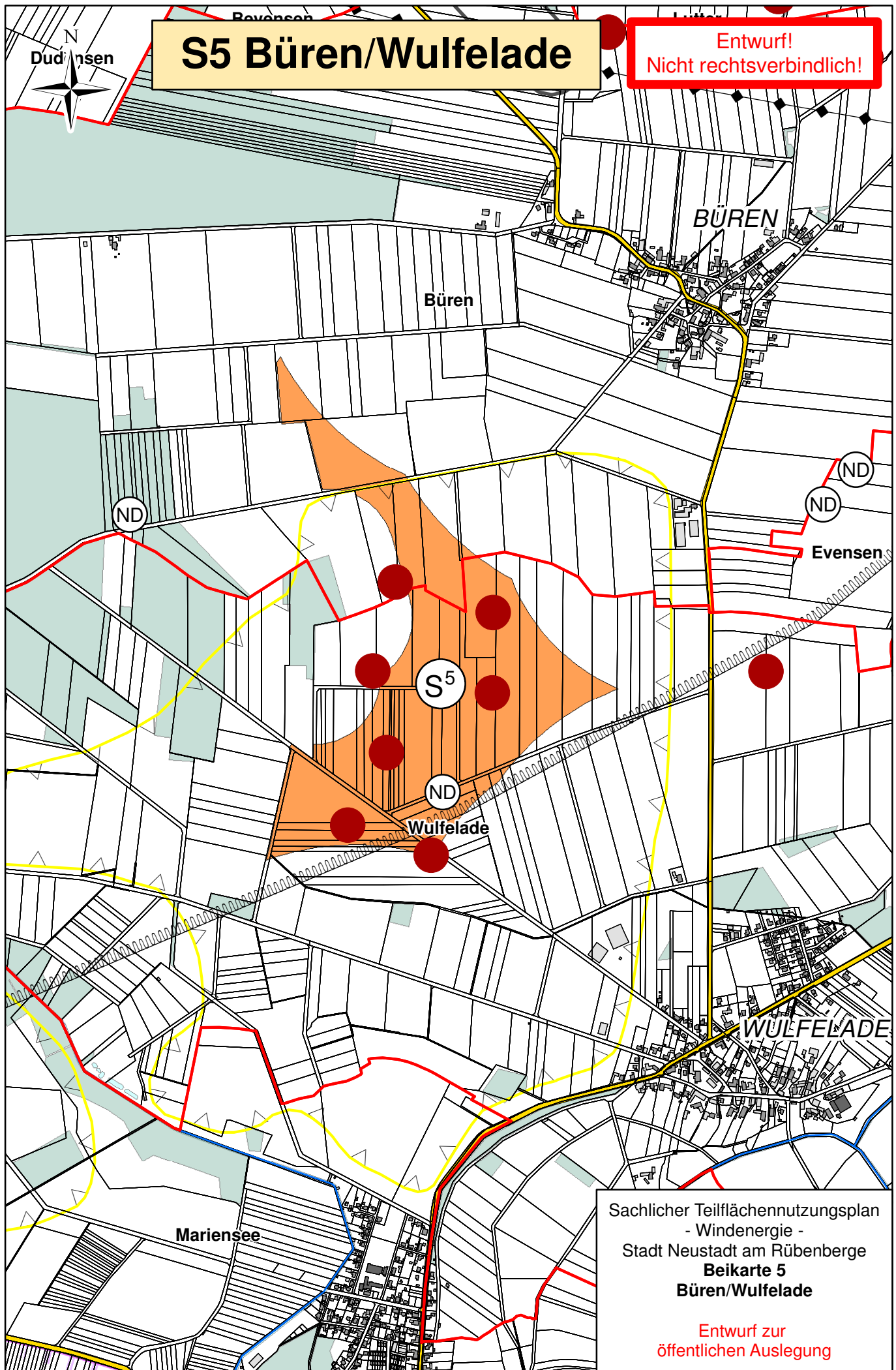
Sachlicher Teilflächennutzungsplan  
- Windenergie -  
Stadt Neustadt am Rübenberge  
**Beikarte 4**  
**Nöpke**

Entwurf zur  
öffentlichen Auslegung



# S5 Büren/Wulfelade

Entwurf!  
Nicht rechtsverbindlich!

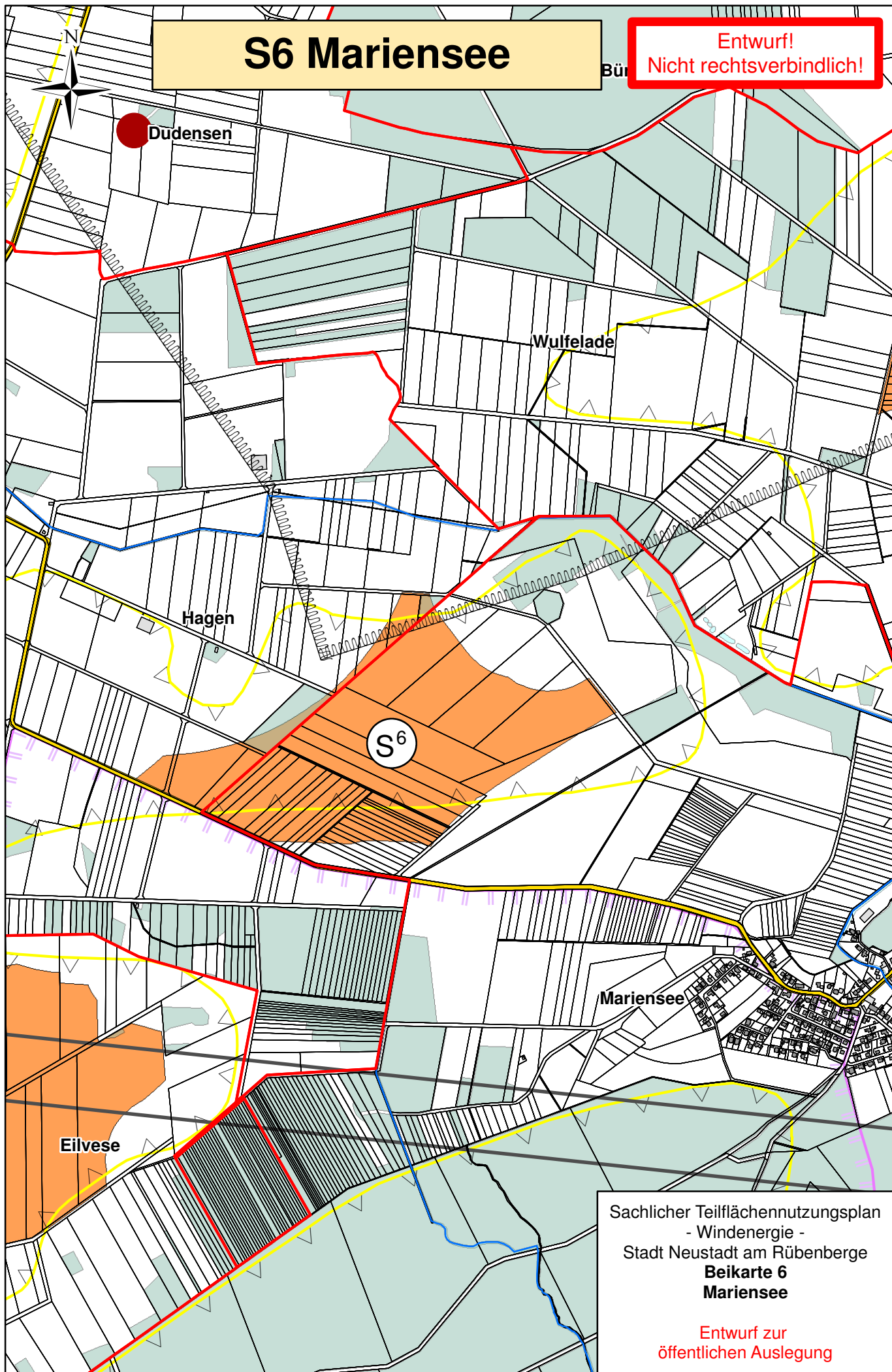


Sachlicher Teilflächennutzungsplan  
- Windenergie -  
Stadt Neustadt am Rübenberge  
**Beikarte 5**  
**Büren/Wulfelade**

Entwurf zur  
öffentlichen Auslegung

# S6 Mariensee

Entwurf!  
Nicht rechtsverbindlich!



Sachlicher Teilflächennutzungsplan  
- Windenergie -  
Stadt Neustadt am Rübenberge  
**Beikarte 6**  
**Mariensee**

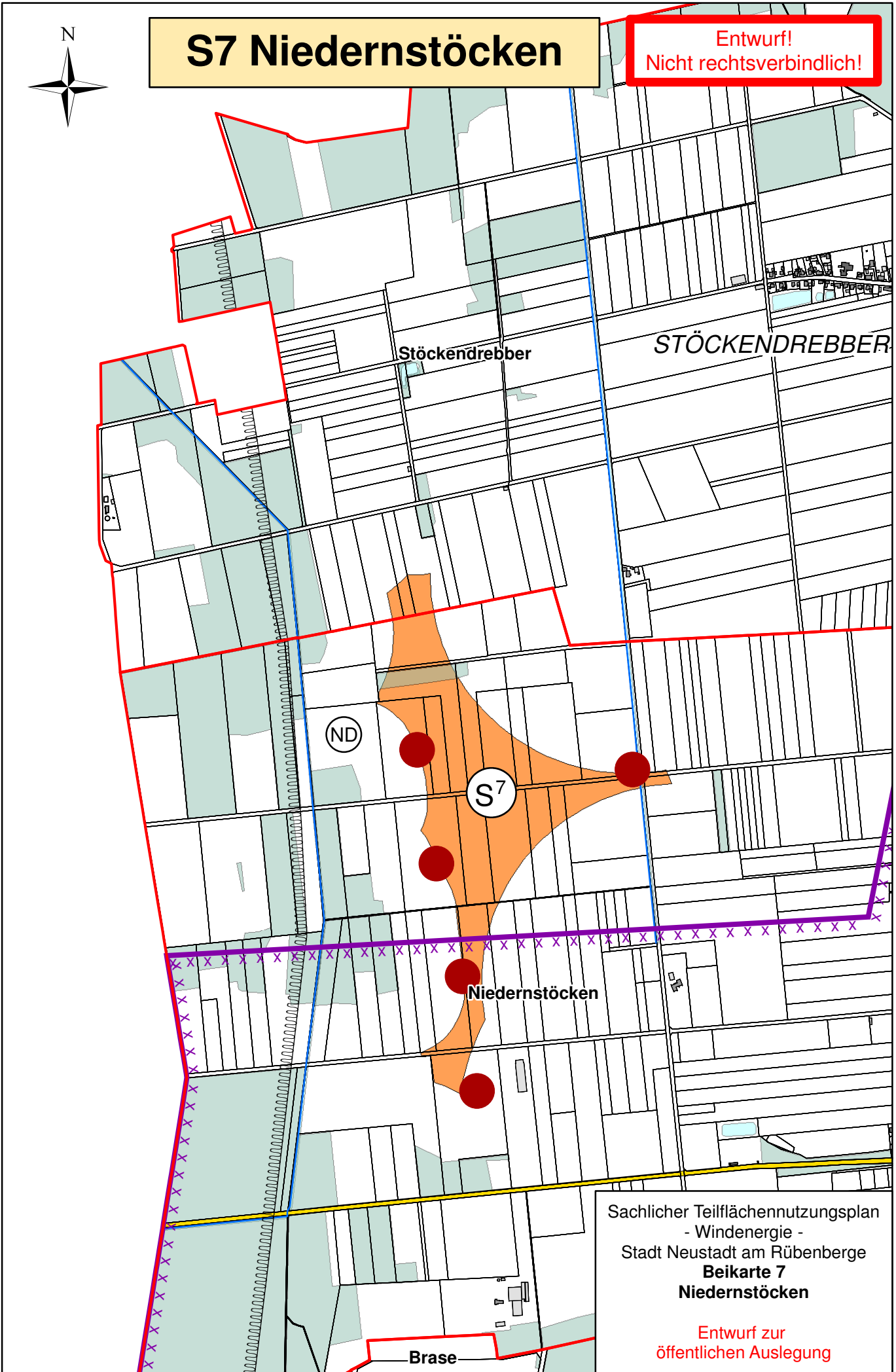
Entwurf zur  
öffentlichen Auslegung





# S7 Niedernstöcken

Entwurf!  
Nicht rechtsverbindlich!



Sachlicher Teilflächennutzungsplan  
- Windenergie -  
Stadt Neustadt am Rübenberge  
**Beikarte 7**  
**Niedernstöcken**

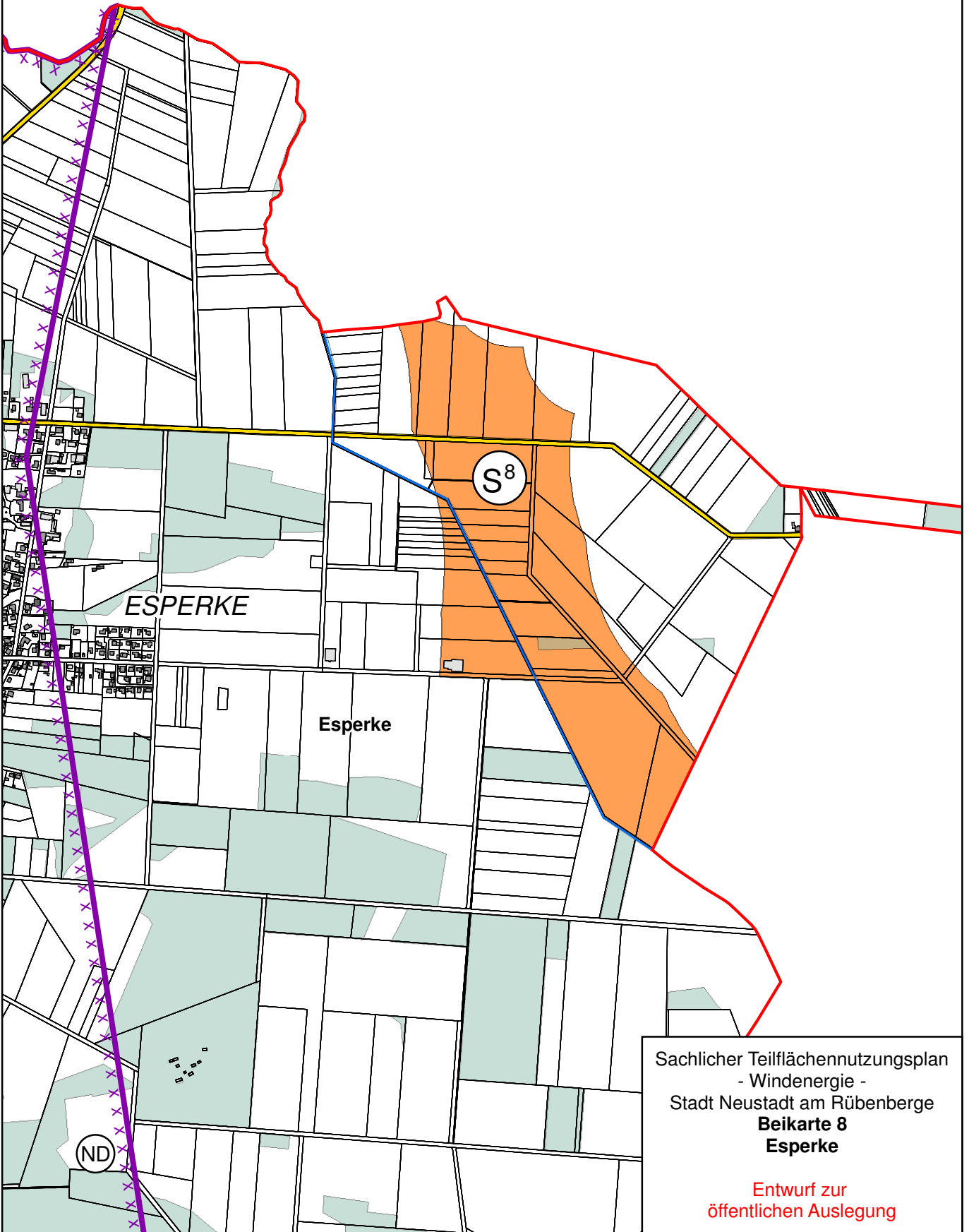
Entwurf zur  
öffentlichen Auslegung

Brase



# S8 Esperke

Entwurf!  
Nicht rechtsverbindlich!



ESPERKE

Esperke

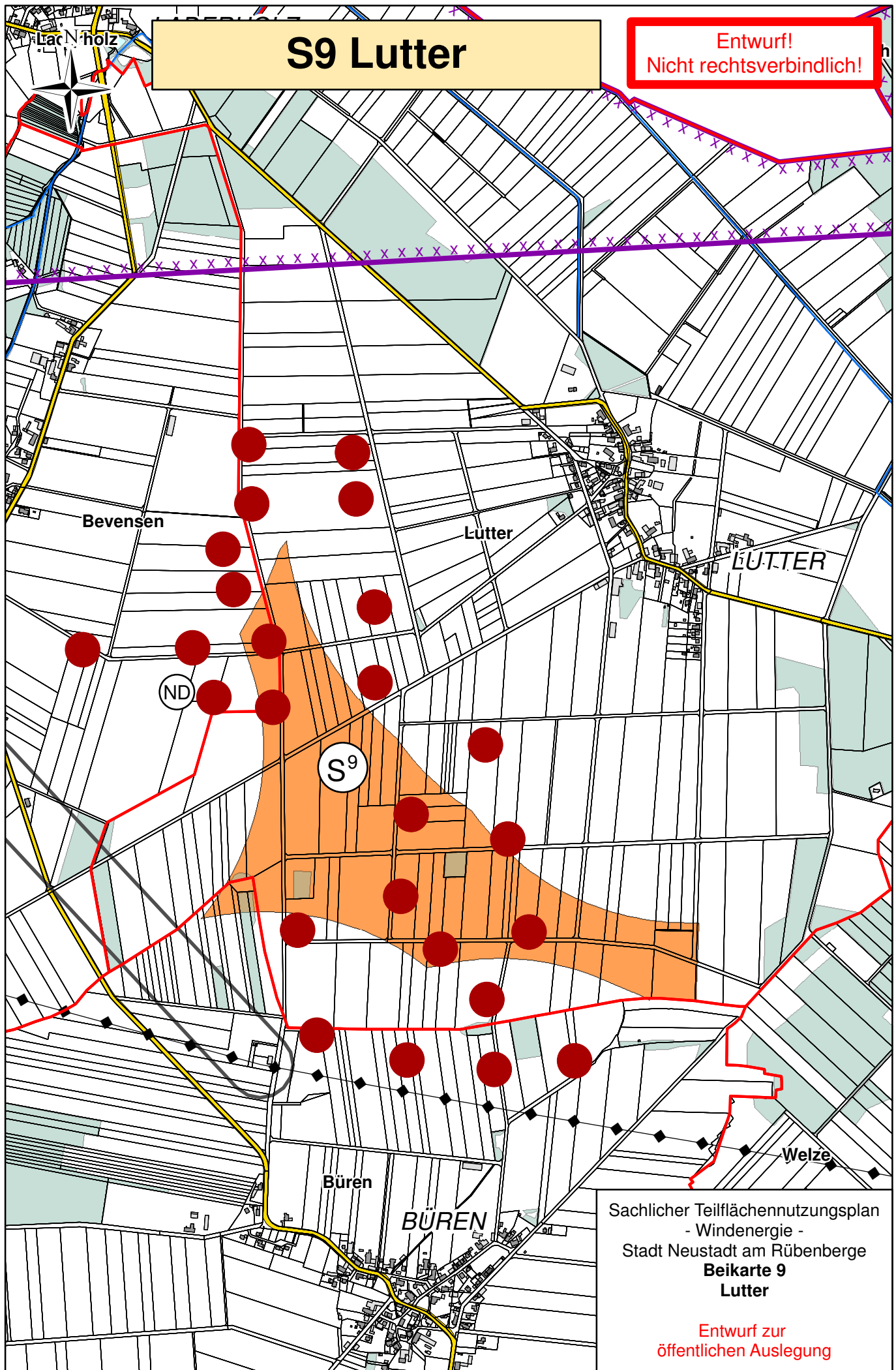
S<sup>8</sup>

ND

Sachlicher Teilflächennutzungsplan  
- Windenergie -  
Stadt Neustadt am Rügenberge  
**Beikarte 8**  
**Esperke**  
Entwurf zur  
öffentlichen Auslegung

# S9 Lutter

Entwurf!  
Nicht rechtsverbindlich!

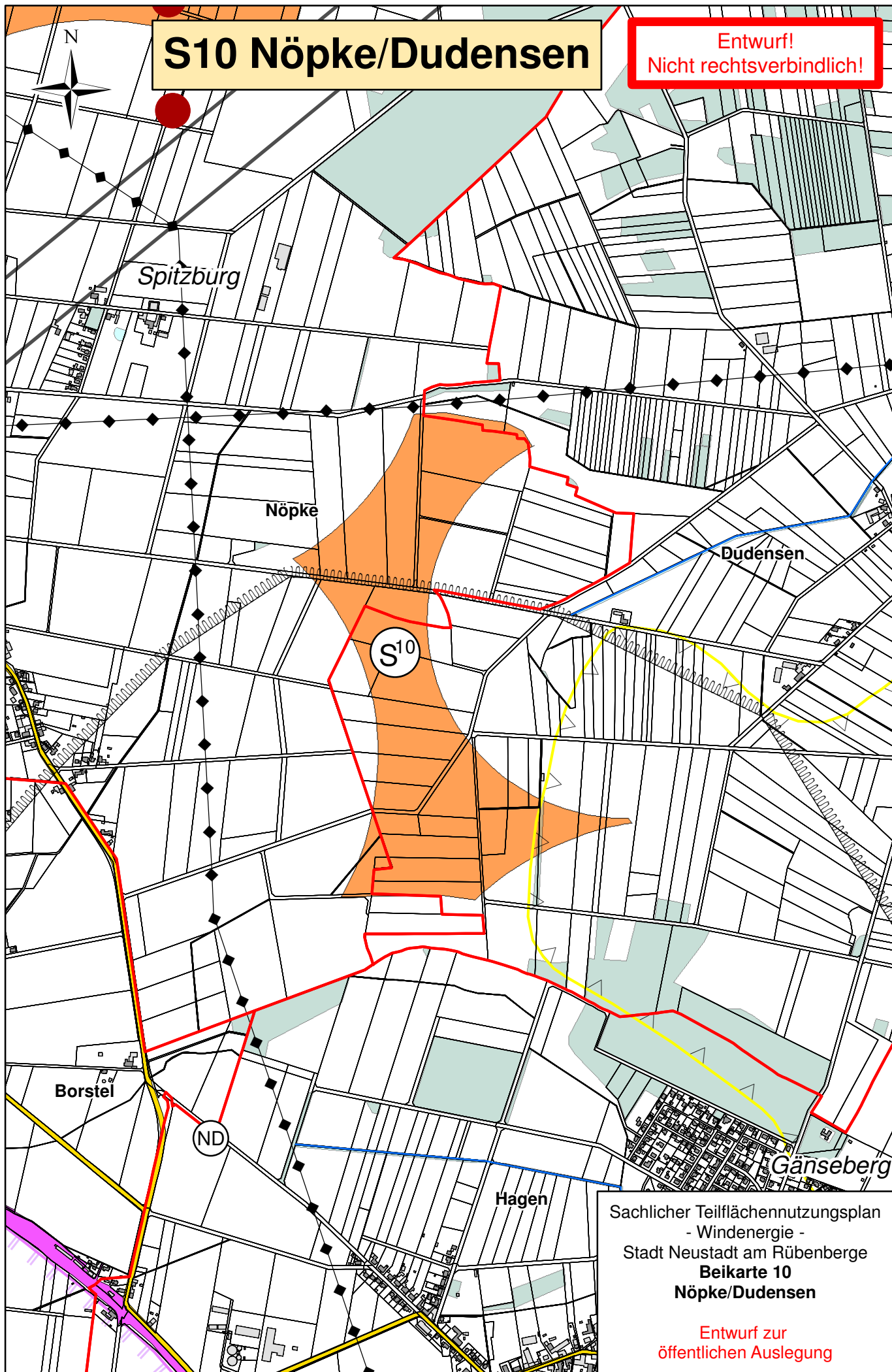


Sachlicher Teilflächennutzungsplan  
- Windenergie -  
Stadt Neustadt am Rübenberge  
**Beikarte 9**  
**Lutter**

Entwurf zur  
öffentlichen Auslegung

# S10 Nöpke/Dudensen

Entwurf!  
Nicht rechtsverbindlich!



Sachlicher Teilflächennutzungsplan  
- Windenergie -  
Stadt Neustadt am Rübenberge  
**Beikarte 10**  
**Nöpke/Dudensen**

Entwurf zur  
öffentlichen Auslegung