

04.06.2015

Beschlussvorlage Nr. 2015/144

öffentlich

Bezugsvorlage Nr. 2014/208

Bebauungsplan Nr. 137 "Auf der Linde", beschleunigte 2. Änderung, Stadt Neustadt a. Rbge., Kernstadt
- Aufstellungsbeschluss
- Auslegungsbeschluss

Beschlussvorschlag

1. Der Bebauungsplan Nr. 137 "Auf der Linde", beschleunigte 2. Änderung, Stadt Neustadt a. Rbge., Kernstadt, wird einschließlich Begründung im beschleunigten Verfahren aufgestellt (Anlagen 1 und 2 zur Beschlussvorlage Nr. 2015/144). Der Geltungsbereich ergibt sich aus der zeichnerischen Festsetzung des Planes (Anlage 1 zur Beschlussvorlage Nr. 2015/144).
2. Von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung wird abgesehen. Die Information der Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung erfolgt, indem der Plan auf die Dauer von 8 Tagen unmittelbar vor der öffentlichen Auslegung ausgehängen wird. Allgemeine Ziele und Zwecke der Planung sind die Schaffung eines Wohnbaugrundstückes.
3. Der Bebauungsplanentwurf Nr. 137 "Auf der Linde", beschleunigte 2. Änderung, Stadt Neustadt a. Rbge., Kernstadt, wird einschließlich Begründung öffentlich ausgelegt.

Anlass und Ziele

Diese Planung setzt das Kinderspielplatzkonzept um. An zentraler, geeigneter Stelle in der Kernstadt von Neustadt a. Rbge. wird ein Wohnbaugrundstück zur Verfügung gestellt.

Finanzielle Auswirkungen

	einmalige Kosten:	jährliche Folgekosten
Betrag:	keine	
Haushaltsjahr:	2015	

Gremium	Sitzung am	Beschluss		Stimmen			
		Vor-schlag	abwei-chend	einst.	Ja	Nein	Enthal-tung
Ortsrat der Ortschaft Neustadt a. Rbge.	01.07.2015						
Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss	13.07.2015						
Verwaltungsausschuss	20.07.2015						

Begründung

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Neustadt a. Rbge. hat in seiner Sitzung am 18.02.2013 beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 137 im Rahmen des Kinderspielplatzkonzeptes zu ändern, um den nicht ausgebauten Spielplatz in ein Wohngrundstück umzuwandeln.

Aufbauend auf dieser Beschlusslage wurde ein Entwurf der Bebauungsplanänderung erarbeitet. Das Baugebiet wird als Allgemeines Wohngebiet festgesetzt. Art und Maß der Nutzung werden an das bestehende Baugebiet auf der Linde angeglichen. Weitere Informationen sind bitte der Begründung zur Bauleitplanung (Anlage 2) zu entnehmen.

Die 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 137 "Auf der Linde", Stadt Neustadt a. Rbge., Kernstadt, einschließlich Begründung gemäß § 2 Abs. 1 BauGB erfolgt im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB.

Von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB wird gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB i. V. m. § 13 Abs. 2 BauGB abgesehen.

Die Öffentlichkeit wird über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung informiert, indem der Plan auf die Dauer von acht Tagen unmittelbar vor der öffentlichen Auslegung ausgehängt wird.

Die Verwaltung legt den Entwurf der beschleunigten 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 137 "Auf der Linde", Stadt Neustadt a. Rbge., Kernstadt, einschließlich Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich aus.

Vertragliche Vereinbarungen sind für dieses Bauleitplanverfahren nicht erforderlich, sodass jetzt der Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss gefasst werden kann.

Strategische Ziele der Stadt Neustadt a. Rbge.

Die Planung dient der Konsolidierung des städtischen Haushaltes und sichert die Handlungsfähigkeit der Stadt Neustadt.

Finanzielle Auswirkungen

Die finanziellen Auswirkungen ergeben sich durch die Umsetzung der Planung. Nach jetziger Schätzung ergeben sich Einnahmen für den städtischen Haushalt von ca. 152.800 EUR.

So geht es weiter

Um die Bauleitplanung förmlich einzuleiten, kann der Verwaltungsausschuss jetzt den Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss fassen. Die Verwaltung legt den Planentwurf voraussichtlich im August 2015 öffentlich aus. Bürger, Behörden und Träger öffentlicher Belange werden daraufhin aufgefordert, Stellungnahmen abzugeben.

Fachdienst 60 - Planung und Bauordnung -

Anlagen

1. Entwurf des Bebauungsplans Nr. 137 "Auf der Linde", beschleunigte 2. Änderung, Stadt Neustadt a. Rbge., Kernstadt
2. Begründung zum Entwurf des Bebauungsplans Nr. 137 "Auf der Linde", beschleunigte 2. Änderung, Stadt Neustadt a. Rbge., Kernstadt