

STADT NEUSTADT A. RBGE.

KERNSTADT

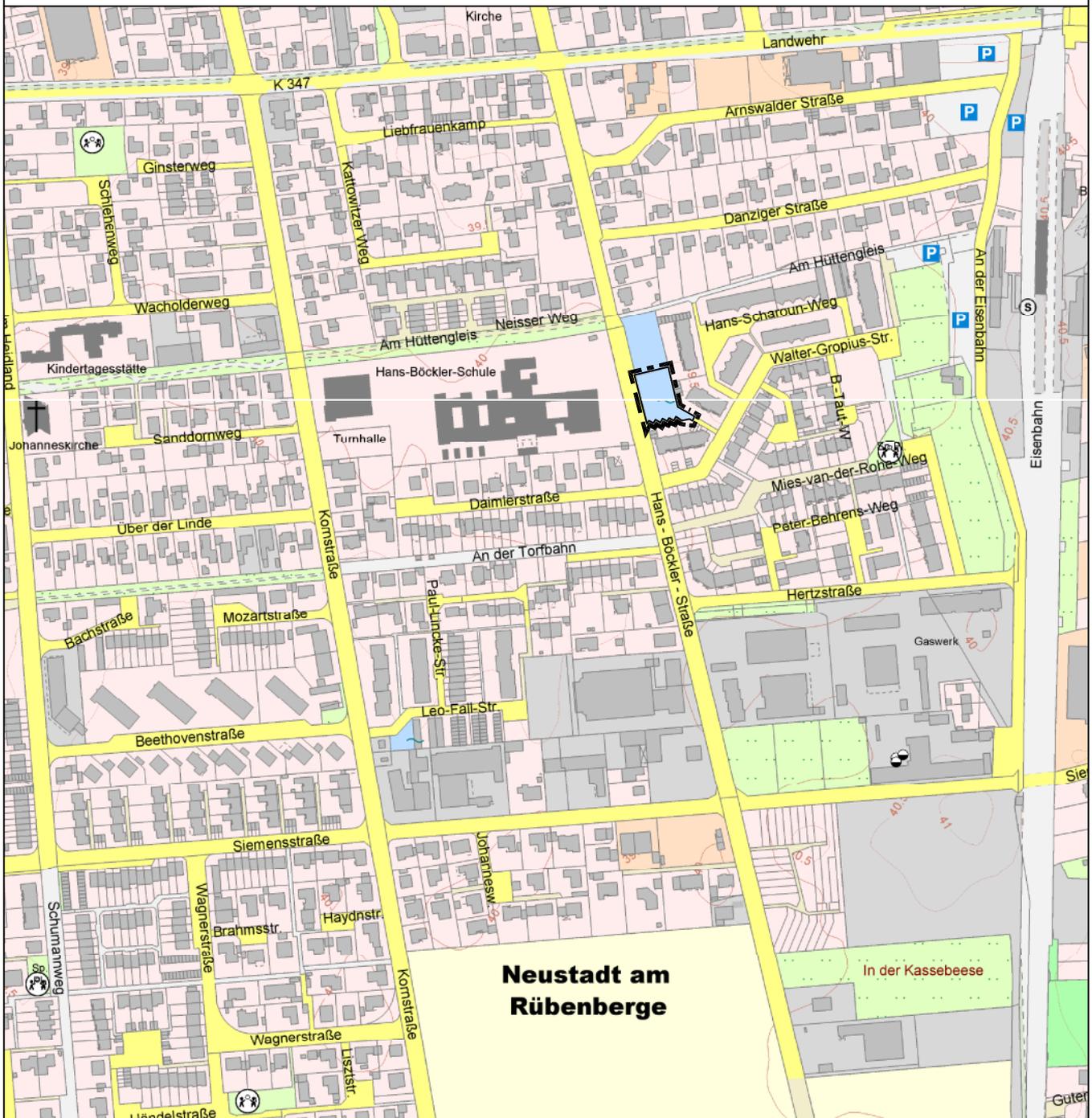
BEBAUUNGSPLAN NR. 137

2. Änderung Entwurf

" Auf der Linde "

M: 1:500

ÜBERSICHTSPLAN M. 1 : 5000



Planung: Frau Zerr

Planerstellung:

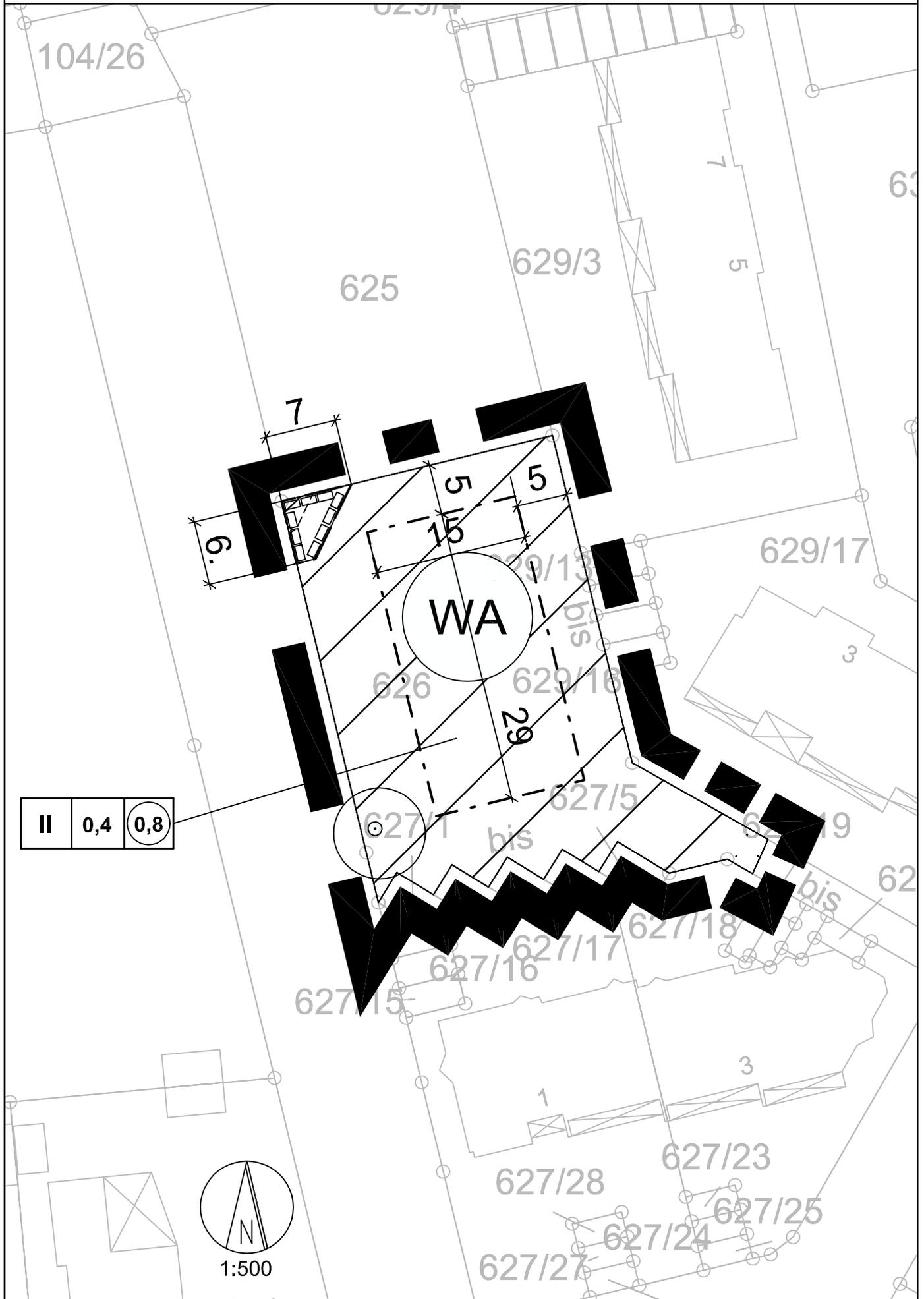
Frau Zimpel 19.02.2015

Geändert:

Bebauungsplan Nr. 137 "Auf der Linde"

2. Änderung

NEU



Art der baulichen Nutzung



Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung

0,8

Geschossflächenzahl

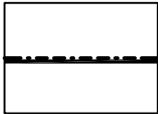
0,4

Grundflächenzahl

II

Anzahl der Vollgeschosse

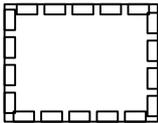
Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



Baugrenze

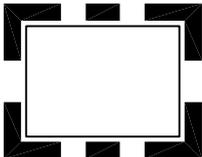


Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern.
Erhaltung von Einzelbäumen



Leitungsrecht zugunsten des Abwasserbehandlungsbetriebes
Neustadt a. Rbge.

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans

Textliche Festsetzungen

Das festgesetzte Leitungsrecht umfasst die Befugnis des Abwasserbehandlungsbetriebes Neustadt a. Rbge., unterirdische Regenwasserkanäle herzustellen und zu unterhalten. Nutzungen, welche die Herstellung und Unterhaltung beeinträchtigen können, sind auf dieser Fläche unzulässig.

Hinweise

1. Das Plangebiet befindet sich innerhalb des Geltungsbereiches der Satzung über Gestaltung für das Baugebiet „Auf der Linde“ der Stadt Neustadt a. Rbge., Kernstadt.
2. Das Plangebiet befindet sich innerhalb des Geltungsbereiches der Satzung über den Schutz des Baum-, Hecken- und Feldgehölzbestandes in der Kernstadt der Stadt Neustadt a. Rbge..
3. Das Plangebiet befindet sich im Bauschutzbereich des Flugplatzes Wunstorff.

Bebauungsplan Nr.137

ALT

"Auf der Linde"

(rechtsverbindlich seit 11.03.1982)

