

## Protokoll

über die Sitzung des Orsrates der Ortschaft Mariensee am Donnerstag, 21.05.2015, 19:30 Uhr, im Schützenhaus Empede, Empeder Straße 12, 31535 Neustadt a. Rbge., Stadtteil Empede

Anwesend:

### Ortsbürgermeister/in

Herr Heinrich Zieseniß

### Stellv. Ortsbürgermeister/in

Herr Heinrich Dettmering

### Mitglieder

Herr Stephan Aust  
Herr Dr. Ulrich Baulain  
Frau Elfriede Hadeler  
Herr Reinhard Scharnhorst  
Herr Rolf Steuerthal  
Herr Martin Suhr  
Frau Eva Zademach

### Verwaltungsangehörige

Herr Peter Meyer

### Zuhörer/innen

Zuhörer/innen

4 Personen

Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr  
Sitzungsende: 20:40 Uhr

## Tagesordnung

Vorlage Nr.

### Öffentlicher Teil

1. Feststellung der ordnungsmäßigen Ladung und der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 26.02.2015
3. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes
4. Aktualisierung des Einzelhandels- und Nahversorgungskonzeptes der Stadt Neustadt a. Rbge.  
- Ziele, Neustädter Sortimentsliste und Abgrenzung der zentralen Versorgungsbereiche **2015/002**
5. Plattdeutsche Ortstafeln **2015/048**
6. Ernennung des Ortsbrandmeisters der Ortsfeuerwehr Wulfelade **2015/065**
7. Verwendung von Ortsratsmitteln  
- Erneuerung Zaun Dorfgemeinschaftshaus Wulfelade (Antrag anliegend)  
- Barrierefreier Zugang Dorfgemeinschaftshaus Empede  
- Reparatur Fußgängerbrücke Kälberbruch Mariensee
8. Beteiligung beim Erlass von Verordnungen nach dem Niedersächsischen Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz (NAGB-NatSchG) **2015/098**  
- Verordnung über das Naturschutzgebiet "Totes Moor" (NSG-HA 154 N) in den Städten Neustadt a. Rbge. und Wunstorf, Region Hannover
9. Bekanntgaben
- 9.1. Zuschuss Strukturuntersuchung Dorfladeninitiative Mariensee; 2015/119
- 9.2. 800-Jahr-Feier in Schneeren
- 9.3. Schiedsmann für Eilvese, Mariensee und Suttorf
10. Anfragen
- 10.1. Defektes Buswartehäuschen in Empede
- 10.2. Straßensanierungsmaßnahmen an Landesstraßen
- 10.3. Geschwindigkeitsbegrenzung Bremer Straße

### **Nicht öffentlicher Teil**

1. Genehmigung des Protokolls über den nichtöffentlichen Teil der Sitzung am 26.02.2015
2. Bekanntgaben in vertraulichen Angelegenheiten
3. Anfragen in vertraulichen Angelegenheiten

## Öffentlicher Teil

**1. Feststellung der ordnungsmäßigen Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Ortsbürgermeister Zieseniß stellt die ordnungsmäßige Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

**2. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 26.02.2015**

Der Ortsrat der Ortschaft Mariensee fasst einstimmig bei einer Enthaltung folgenden

**Beschluss:**

Das Protokoll über den öffentlichen Teil der Sitzung am 26.02.2015 wird genehmigt.

**3. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes**

Es liegen keine Anfragen seitens der anwesenden Einwohner vor.

**4. Aktualisierung des Einzelhandels- und Nahversorgungskonzeptes der Stadt Neustadt a. Rbge.  
- Ziele, Neustädter Sortimentsliste und Abgrenzung der zentralen Versorgungsbereiche**

**2015/002**

Herr Suhr zeigt sich erfreut, dass speziell für Mariensee die Kategorie „Nahversorgungslage“ eingeführt wurde; es fehle lediglich ein Lebensmittelmarkt. Die im Einzelhandelskonzept ausgewiesene Fläche sei mit ca. 200 qm jedoch zu gering veranschlagt. Hierzu führt Herr Zieseniß an, dass es sich um ca. 350 qm handeln würde (**Anlage 1**). Eventuell könnten mit dem geplanten Dorfladen die Mindestanforderungen für ein Nahversorgungszentrum erfüllt werden. Herr Aust sieht ebenfalls positiv, dass eine Perspektive zum Nahversorgungszentrum aufgezeigt wird.

Der Ortsrat der Ortschaft Mariensee fasst einstimmig folgenden

**Beschluss:**

1. Das Einzelhandelskonzept für die Stadt Neustadt a. Rbge. vom Oktober 2014 wird in der Fassung der Anlage zur Beschlussvorlage Nr. 2015/002 (Kurzfassung des Gutachtens) als kommunales Einzelhandelskonzept für die Stadt Neustadt a. Rbge. im Sinne eines städtebaulichen Entwicklungskonzeptes gemäß § 1 Abs. 6 Nr. 11 BauGB beschlossen.
2. Im Einzelnen werden folgende Aspekte der Einzelhandelssteuerung beschlossen:

- ▶ Städtebauliche Ziele des Einzelhandelskonzeptes (Anlage zur Beschlussvorlage Nr. 2015/002, Seite 6 f.)
- ▶ Neustädter Sortimentsliste (Anlage zur Beschlussvorlage Nr. 2015/002, Übersicht 1, Seite 8),
- ▶ Zentren- und Standortstruktur (Anlage zur Beschlussvorlage Nr. 2015/002, Karte 1, Seite 10)
- ▶ Abgrenzung der zentralen Versorgungsbereiche im Sinne der § 1 (6) Nr. 4, § 2 (2) S. 2, § 9 (2a), § 34 (3) BauGB und § 11 (3) BauNVO (Anlage zur Beschlussvorlage Nr. 2015/002, Karten 2 (Seite 13), 3 (Seite 15), 4 (Seite 17), 5 (Seite 19) und 6 (Seite 20)
- ▶ Grundsätze zur Steuerung der Einzelhandelsentwicklung (Anlage zur Beschlussvorlage Nr. 2015/002, Kapitel 9)

3. Das Einzelhandelskonzept Neustadt a. Rbge. in seiner Fassung vom Oktober 2014 ist bei der Aufstellung der Bauleitpläne zu berücksichtigen.

## 5. **Plattdeutsche Ortstafeln**

**2015/048**

Herr Suhr teilt mit, dass ihm aus den Ortsteilen keine Bestrebungen bekannt seien plattdeutsche Ortstafeln aufzustellen.

Der Ortsrat der Ortschaft Mariensee fasst einstimmig folgenden

### **Beschluss:**

Im Gebiet der Stadt Neustadt a. Rbge. werden zweisprachige Ortstafeln zugelassen.

## 6. **Ernennung des Ortsbrandmeisters der Ortsfeuerwehr Wulfelade**

**2015/065**

Der Ortsrat der Ortschaft Mariensee fasst ohne Aussprache einstimmig folgenden

### **Beschluss:**

Herr Stefan Thies wird unter Berufung in das Ehrenbeamtenverhältnis auf die Dauer von 6 Jahren zum Ortsbrandmeister der Ortsfeuerwehr Wulfelade ernannt.

## 7. **Verwendung von Ortsratsmitteln**

- **Erneuerung Zaun Dorfgemeinschaftshaus Wulfelade (Antrag anliegend)**
- **Barrierefreier Zugang Dorfgemeinschaftshaus Empede**
- **Reparatur Fußgängerbrücke Kälberbruch Mariensee**

Für die Erneuerung des Zaunes des Dorfgemeinschaftshauses Wulfelade wird ein Antrag auf Bezuschussung in Höhe von 1.300,00 € aus Ortsratsmitteln gestellt. **(Anlage 2)**

Ein Antrag auf Bezuschussung, in Höhe von 1.000,00 € der nachgewiesenen Kosten, für den barrierefreien Zugang zum Dorfgemeinschaftshaus Empede wird gestellt.

Die Übernahme der Kosten für die Reparatur der Fußgängerbrücke Kälberbruch Mariensee in Höhe von 357,00 € wird beantragt. **(Anlage 3)**

Der Ortsrat der Ortschaft Mariensee fasst einstimmig folgenden

**Beschluss:**

Der Übernahme der Kosten aus Ortsratsmitteln für die oben aufgeführten Maßnahmen wird in der jeweils genannten Höhe zugestimmt.

- 8. Beteiligung beim Erlass von Verordnungen nach dem Niedersächsischen Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz (NAGB-NatSchG) 2015/098**  
**- Verordnung über das Naturschutzgebiet "Totes Moor" (NSG-HA 154 N) in den Städten Neustadt a. Rbge. und Wunstorf, Region Hannover**

Herr Scharnhorst informiert über bereits durchgeführte Veranstaltungen. Die teilweise mäßige Qualität des Kartenmaterials bemängelt Herr Suhr. Von Herrn Dettmering wird die Vorgehensweise der Region aus Sicht der Anlieger geschildert.

Der Ortsrat der Ortschaft Mariensee fasst mit 7 Ja-Stimmen bei 1 Enthaltung und 1 Nein-Stimme folgenden

**Beschluss:**

Die Stadt Neustadt a. Rbge. nimmt den Entwurf zur Verordnung über das Naturschutzgebiet „Totes Moor“ (NSG-HA 154 N) in den Städten Neustadt a. Rbge. und Wunstorf, Region Hannover, zustimmend zur Kenntnis.

**9. Bekanntgaben**

**9.1. Zuschuss Strukturuntersuchung Dorfladeninitiative Mariensee; 2015/119**

Herr Scharnhorst teilt mit, dass seitens der Stadt Neustadt a. Rbge. ein Betrag von 3.000,00 EUR zur Verfügung gestellt wird. Der benötigte Restbetrag wird von der Region Hannover übernommen. Die Gutachten liegen laut Aussage von Herrn Baulain bereits vor.

**9.2. 800-Jahr-Feier in Schneeren**

Herr Zieseniß teilt mit, dass er in seiner Funktion als Ortsbürgermeister zur 800-Jahr-Feier in Schneeren eingeladen wurde. Einer Entnahme aus Ortsratsmitteln in Höhe von 25,00 € für ein Präsent wurde zugestimmt.

**9.3. Schiedsmann für Eilvese, Mariensee und Suttorf**

Herr Zieseniß teilt mit, dass die Amtszeit des Schiedsmannes für Eilvese, Mariensee und Suttorf, Herrn Börke, Anfang Juni abläuft. Der OR spricht sich einstimmig dafür aus, eine weitere Amtszeit des Schiedsmannes zu unterstützen, da eigene Vorschläge nicht vorliegen.

## **10. Anfragen**

### **10.1. Defektes Buswartehäuschen in Empede**

Herr Dettmering bittet um Mitteilung, wann das defekte Bushaltesthäuschen in Empede wieder aufgestellt wird. Ein Angebot der Firma Schuster vom 27.04.2015 soll der Stadt vorliegen.

### **10.2. Straßensanierungsmaßnahmen an Landesstraßen**

Herr Steuerthal fragt an, ob provisorische Straßensanierungsmaßnahmen an Landesstraßen, hier speziell der L 192 durch Himmelreich, sinnvoll seien, da die getroffenen Maßnahmen oft schon nach wenigen Tagen wieder hinfällig wären.

### **10.3. Geschwindigkeitsbegrenzung Bremer Straße**

Herr Steuerthal teilt mit, dass für die Bremer Straße, Parallelstraße zur B6, keine Geschwindigkeitsbegrenzung vorläge. Da eine Abzweigung in- zwischen bis ins Neustädter Neubaugebiet führt, würde die Straße häufig als „Rennstrecke“ missbraucht. Er bittet um Mitteilung, ob Maßnahmen wie eine Geschwindigkeitsbeschränkung auf Tempo 30 oder 50 bzw. ein Versetzen des Ortsschildes möglich wären und diese Maßnahmen möglichst kurzfristig durchzuführen, um den derzeitigen Zustand zu verändern.