

## Protokoll

über die Sitzung des Orsrates der Ortschaft Bordenau am Dienstag, 26.05.2015, 19:30 Uhr, im  
Dorfgemeinschaftshaus Bordenau, Am Dorfteich 15, 31535 Neustadt a. Rbge., Stadtteil Bordenau

Anwesend:

### Ortsbürgermeister/in

Herr Harry Piehl

### Stellv. Ortsbürgermeister/in

Herr Hans-Jürgen Hayek

### Mitglieder

Frau Andrea Czernitzki  
Frau Astrid Hinte  
Herr Manfred Korte  
Herr Stefan Kuhn  
Frau Sigrid Maske  
Herr Bernd Meisterknecht  
Herr Winfried Müller  
Frau Sieglinde Ritgen  
Herr Thomas Stolte

### Verwaltungsangehörige

Frau Kirsten Scheve

### Zuhörer/innen

Zuhörer/innen

4 Personen

Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr  
Sitzungsende: 21:10 Uhr

## Tagesordnung

**Vorlage Nr.**

1. Feststellung der ordnungsmäßigen Ladung und der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 10.02.2015
3. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes
4. Aktualisierung des Einzelhandels- und Nahversorgungskonzeptes der Stadt Neustadt a. Rbge.  
- Ziele, Neustädter Sortimentsliste und Abgrenzung der zentralen Versorgungsbereiche **2015/002**
5. Plattdeutsche Ortstafeln **2015/048**
6. Verhinderung des Schwerlastverkehrs auf dem Torfmoorweg;  
Initiativantrag
7. Reparatur der Fassade am Dorfgemeinschaftshaus;  
Antrag des Dorfgemeinschaftsvereins
8. Neubau einer Beleuchtung an der Fußwegverbindung zwischen Qualenriethe und Moorbachweg;  
Initiativantrag
9. Neue Heizung in der Turnhalle;  
Initiativantrag
10. Bekanntgaben
- 10.1. Leitfaden zur Betreuung der Ortsräte **2015/035**
- 10.2. Straßenausbau "Am Dorfteich"
- 10.3. 800-Jahr-Feier
- 10.4. 1. Bordenauer Bürgerfest
11. Anfragen

**1. Feststellung der ordnungsmäßigen Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Ortsbürgermeister Piehl eröffnet die Sitzung um 19.30 Uhr. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

**2. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 10.02.2015**

Der Ortsrat der Ortschaft Bordenau fasst einstimmig folgenden

**Beschluss:**

Das Protokoll über den öffentlichen Teil der Sitzung am 10.02.2015 wird genehmigt.

**3. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes**

Keine

**4. Aktualisierung des Einzelhandels- und Nahversorgungskonzeptes der Stadt Neustadt a. Rbge.  
- Ziele, Neustädter Sortimentsliste und Abgrenzung der zentralen Versorgungsbereiche**

2015/002

Der Ortsrat stellt fest, dass Bordenau als größtes Dorf im Konzept nicht enthalten ist bzw. keine Erwähnung findet. Die Drucksache wird zur Kenntnis genommen. Der Ortsrat der Ortschaft Bordenau fasst daher einstimmig folgenden ergänzenden (s. *Kursivtext*)

**Beschluss:**

1. Das Einzelhandelskonzept für die Stadt Neustadt a. Rbge. vom Oktober 2014 wird in der Fassung der Anlage zur Beschlussvorlage Nr. 2015/002 (Kurzfassung des Gutachtens) als kommunales Einzelhandelskonzept für die Stadt Neustadt a. Rbge. im Sinne eines städtebaulichen Entwicklungskonzeptes gemäß § 1 Abs. 6 Nr. 11 BauGB beschlossen.
2. Im Einzelnen werden folgende Aspekte der Einzelhandelssteuerung beschlossen:
  - ▶ Städtebauliche Ziele des Einzelhandelskonzeptes (Anlage zur Beschlussvorlage Nr. 2015/002, Seite 6 f.)
  - ▶ Neustädter Sortimentsliste (Anlage zur Beschlussvorlage Nr. 2015/002, Übersicht 1, Seite 8),
  - ▶ Zentren- und Standortstruktur (Anlage zur Beschlussvorlage Nr. 2015/002, Karte 1, Seite 10)

- ▶ Abgrenzung der zentralen Versorgungsbereiche im Sinne der § 1 (6) Nr. 4, § 2 (2) S. 2, § 9 (2a), § 34 (3) BauGB und § 11 (3) BauNVO (Anlage zur Beschlussvorlage Nr. 2015/002, Karten 2 (Seite 13), 3 (Seite 15), 4 (Seite 17), 5 (Seite 19) und 6 (Seite 20))
- ▶ *Der Ortsrat der Ortschaft Bordenau nimmt die Drucksache zur Kenntnis und fordert die Verwaltung auf, Bordenau als Nahversorgungszentrum in das Einzelhandelskonzept mit aufzunehmen, auch unter dem Gesichtspunkt der Strategischen Ziele der Stadt Neustadt a. Rbge.*
- ▶ Grundsätze zur Steuerung der Einzelhandelsentwicklung (Anlage zur Beschlussvorlage Nr. 2015/002, Kapitel 9)

3. Das Einzelhandelskonzept Neustadt a. Rbge. in seiner Fassung vom Oktober 2014 ist bei der Aufstellung der Bauleitpläne zu berücksichtigen.

## 5. Plattdeutsche Ortstafeln

2015/048

Der Ortsrat der Ortschaft Bordenau fasst mit 6 Ja-Stimmen bei 2 Enthaltungen und 3 Gegenstimmen folgenden

### Beschluss:

Im Gebiet der Stadt Neustadt a. Rbge. werden zweisprachige Ortstafeln zugelassen.

Die Angelegenheit soll zunächst zwecks Erarbeitung eines Vorschlages an die Gruppe „Dorfwerkstatt“ abgegeben werden.

## 6. Verhinderung des Schwerlastverkehrs auf dem Torfmoorweg; Initiativantrag

Ortsbürgermeister Piehl verliest den Antrag der Gruppe SPD/Bündnis 90/Grüne (**Anlage 1**) und betont, dass sich Beschwerden von Anliegern in der Vergangenheit gehäuft hätten. Herr Müller weist darauf hin, dass der Weg schon immer als landwirtschaftlicher Weg genutzt wurde. Er werde auch weiterhin für die Landwirtschaft eine wichtige Verbindung darstellen. Im Wesentlichen nutzten Lohnunternehmer im Auftrag der Landwirte diesen Weg an wenigen Tagen im Jahr. Für die Erntefahrzeuge sei eine Ausweichmöglichkeit nicht erkennbar. Die Landwirte könnten auch den Realverbandsweg nutzen, so Frau Ritgen. Vielleicht, so Ortsbürgermeister Piehl, könnte für den Weg eine Nutzungsbeschränkung bis 7,5 t die Lösung sein. Daraufhin fasst der Ortsrat der Ortschaft Bordenau mit 7 Ja-Stimmen bei 2 Enthaltungen und 2 Gegenstimmen folgenden

### Beschluss:

Der Bürgermeister wird gebeten, Möglichkeiten aufzuzeigen, den Schwerlastverkehr auf der Straße „Alter Torfmoorweg“ in Bordenau zu begrenzen. Hierzu wird auf den als Anlage 1 beigefügten Initiativantrag der Gruppe SPD/Bündnis 90/Grüne vom 26.05.2015 verwiesen.

**7. Reparatur der Fassade am Dorfgemeinschaftshaus;  
Antrag des Dorfgemeinschaftsvereins**

Der Ortsrat der Ortschaft Bordenau fasst einstimmig folgenden

**Beschluss:**

Im Haushalt 2016 werden ausreichende Haushaltsmittel für die Instandsetzung der Fassade des Dorfgemeinschaftshauses in Bordenau bereitgestellt. Hierzu wird auf den als **Anlage 2** beigefügten Initiativantrag verwiesen.

**8. Neubau einer Beleuchtung an der Fußwegverbindung zwischen Qualenriethe und Moorbachweg;  
Initiativantrag**

Unter Hinweis auf die Beschlussvorlage Nr. 2015/069 „Neubau der Beleuchtungsanlagen an den Fußwegeverbindungen zwischen Auenland und Michael-Ende-Schule“ fasst der Ortsrat der Ortschaft Bordenau folgenden

**Beschluss:**

Zwischen den Baugebieten Qualenriethe und Moorbachweg ist eine Beleuchtungsanlage zu installieren. Hierzu wird auf den Initiativantrag des Orsrates der Ortschaft Bordenau vom 26.05.2015 verwiesen, der dem Protokoll als **Anlage 3** beigefügt ist.

**9. Neue Heizung in der Turnhalle;  
Initiativantrag**

Der Ortsrat der Ortschaft Bordenau fasst einstimmig folgenden

**Beschluss:**

Im Haushalt 2016 werden ausreichende Haushaltsmittel für die Installation einer neuen Heizung in der Turnhalle Bordenau zur Verfügung gestellt. Hierzu wird auf den Initiativantrag (**Anlage 4**) des Orsrates der Ortschaft Bordenau vom 26.05.2015 verwiesen.

**10. Bekanntgaben**

**10.1. Leitfaden zur Betreuung der Ortsräte**

**2015/035**

Ortsbürgermeister Piehl gibt den Leitfaden zur Betreuung der Ortsräte bekannt.

**10.2. Straßenausbau "Am Dorfteich"**

Ortsbürgermeister Piehl gibt bekannt, dass hinsichtlich der Planung des Straßenausbaus bereits zwei Besprechungen stattgefunden haben.

### **10.3. 800-Jahr-Feier**

Aufgrund fehlender Resonanz seitens der Bordenauer Vereine, bei der 800-Jahr-Feier einen Infostand zu präsentieren, werde Ortsbürgermeister Piehl die Teilnahme am Fest wohl wieder absagen müssen.

### **10.4. 1. Bordenauer Bürgerfest**

Das Bürgerfest findet am 31.05.2015 statt.

### **11. Anfragen**

Herr Müller erinnert an die zeitnahe Erledigung von Aufträgen an die Verwaltung. So habe er z. B. in Sachen Reparaturen am Kiesteich selbst die Initiative ergriffen und die Flächen geschottert, da der geplante Ortstermin mit der Verwaltung bis heute nicht stattgefunden habe.

--

Mit einem Dank an die Anwesenden schließt Ortsbürgermeister Piehl um 20:45 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung.

Der Bürgermeister

Ortsbürgermeister

Im Auftrag

(zgl. Protokoll)

Neustadt a. Rbge., 02.06.2015