

## Protokoll

über die Sitzung des Orsrates der Ortschaft Mühlenfelder Land am Mittwoch, dem 10.06.2015, 19:30 Uhr, im Feuerwehrhaus Hagen, Am Stadion 1, 31535 Neustadt a. Rgbe., Stadtteil Hagen

Anwesend:

### Ortsbürgermeister/in

Herr Günther Falldorf

### Stellv. Ortsbürgermeister/in

Herr Heinz-Günter Jaster

### Mitglieder

Frau Heike Axthelm-Fischer

Herr Manfred Becke

Herr Thorsten Geisler

Herr Carsten Korte

Herr Friedhelm Mehring

### Verwaltungsangehörige

Herr Christian Poschag

### Zuhörer/innen

Zuhörer/innen

3

Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr

Sitzungsende: 20:20 Uhr

## Tagesordnung

- |   | <b>Vorlage Nr.</b> |
|---|--------------------|
| 1. Feststellung der ordnungsmäßigen Ladung und der Beschlussfähigkeit   |                    |
| 2. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 22.04.2015  |                    |
| 3. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes   |                    |
| 4. Schulwegsicherung/Ortsmittengestaltung - Hagen im Rahmen der Dorf-erneuerung Mühlenfelder Land   | <b>2015/127</b>    |
| 5. Bebauungsplan Nr. 502 "Beekefeld", beschleunigte 5. Änderung, Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Hagen<br>- Beschluss zu den Stellungnahmen<br>- Satzungsbeschluss | <b>2015/133</b>    |
| 6. Freibad Nöpke;<br>Fortschreibung des Sanierungskonzepts  |                    |
| 7. Bekanntgaben   |                    |
| 8. Anfragen   |                    |

1. **Feststellung der ordnungsmäßigen Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Herr Mehring schlägt vor den TOP 6 von der Tagesordnung abzusetzen, da dieser in der Sitzung am 22.07.2015 ebenfalls auf der Tagesordnung steht und innerhalb der Fraktion noch Beratungsbedarf besteht. Dem Antrag wird einstimmig zugestimmt.

2. **Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 22.04.2015**

Herr Geisler beantragt dass dem Protokoll vom 22.04.2015 die jeweiligen Anlagen zu den Anträgen an den Ortsrat unter Protokoll TOP 10 (**Anlage 3**) und 11 (**Anlage 4**) hinzugefügt werden. Dem Antrag wird einstimmig zugestimmt.

Der Ortsrat fasst folgenden

**Beschluss:**

Das Protokoll über den öffentlichen Teil der Sitzung am 22.04.2015 wird genehmigt.

3. **Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes**

Es wurden seitens der Zuhörer keine Fragen an den Ortsrat gestellt.

4. **Schulwegsicherung/Ortsmittengestaltung - Hagen im Rahmen der Dorferneuerung Mühlenfelder Land**

2015/127

Herr Mehring stellt einen Antrag zur Drucksache:

Auf Seite 2, unter Begründung sollte folgendes eingefügt werden: „Vorplatz Gemeindehaus und unter Punkt 10 die Schulwegsicherung Kirchstraße (Bushaltestelle, Sanierung Kirchstraße) mit Priorität I vor.

Dem Antrag wird einstimmig zugestimmt.

**Beschluss**

1. Der baulichen Umsetzung der Maßnahme Schulwegsicherung/Ortsmittengestaltung Hagen im Rahmen der Dorferneuerung Mühlenfelder Land wird unter der Voraussetzung eines positiven Förderbescheids des „Amtes für regionale Landesentwicklung Leine-Weser“ zugestimmt.
2. Die für Planung und Durchführung der Arbeiten erforderlichen Ingenieurleistungen werden an das Büro Stadtlandschaft aus Hannover vergeben.

**5. Bebauungsplan Nr. 502 "Beekefeld", beschleunigte 5. Änderung, Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Hagen**  
**- Beschluss zu den Stellungnahmen**  
**- Satzungsbeschluss**

**2015/133**

Herr Geisler bemängelt die Bauauflagen für mögliche Käufer seitens der Stadt. Der Ortsrat ergänzt die Drucksache um:  
Bei Erwerb dieses Grundstückes muss es möglich sein, nicht schützenswerte Bäume zu fällen.  
Der Ergänzung wird einstimmig zugestimmt.

**Beschluss**

1. Den Stellungnahmen zum Bebauungsplan Nr. 502 "Beekefeld", beschleunigte 5. Änderung, Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Hagen, wird, wie in der Anlage 3 zur Beschlussvorlage Nr. 2015/133 ausgeführt, stattgegeben bzw. nicht gefolgt. Die Anlage 3 zur Beschlussvorlage Nr. 2015/133 ist Bestandteil dieses Beschlusses.
2. Der Bebauungsplan Nr. 502 "Beekefeld", beschleunigte 5. Änderung, Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Hagen, wird gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen (Anlage 1 zur Beschlussvorlage Nr. 2015/133). Die Begründung hat in der Fassung der Anlage 2 zur Beschlussvorlage Nr. 2015/133 an dieser Beschlussfassung teilgenommen.

**6. Freibad Nöpke;  
Fortschreibung des Sanierungskonzepts**

Herr Jaster erläutert die Problematik und das Sanierungskonzept (**Anlage 1**) für das Freibad Nöpke.

Der Ortsrat stimmt dem Antrag einstimmig zu.

**7. Bekanntgaben**

Herr Poschag verliest die Antwort auf eine Anfrage an die Verwaltung (**Anlage 2**). Herr Becke ergänzt diese: Es sei geplant, dass die Grundstücke durch Familien mit Kindern erworben werden sollen.

Herr Bürgermeister Falldorf erwähnt, dass die Bushaltestelle „Altes Seelenfeld“ durch die Region nunmehr erneuert wird.

Herr Bürgermeister Falldorf trägt zum Sachstand Multifunktionsplatz Nöpke vor. Die Verhandlungen zwischen der Stadt Neustadt a. Rbge. und dem Eigentümer sind abgeschlossen. Es soll nun ein Pachtvertrag erstellt werden, so dass anschließend die Arbeiten beginnen können.

## 8. Anfragen

Keine

Mit Dank an die Anwesenden schließt Herr Bürgermeister Falldorf um 20:05 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung

Der Bürgermeister

Ortsbürgermeister

Im Auftrag

(vgl. Protokoll)

Neustadt a. Rbge., 16.06.2015