

29.09.2015

**Informationsvorlage Nr. 2014/048/1**

**öffentlich**

Bezugsvorlage: 2014/048

**Erstellung eines Brachflächen- und Baulückenkatasters**

<b>Gremium</b>	<b>Sitzung am</b>
Ortsrat der Ortschaft Bevensen	16.09.2015 -
Ortsrat der Ortschaft Bordenau	06.10.2015 -
Ortsrat der Ortschaft Eilvese	09.09.2015 -
Ortsrat der Ortschaft Helstorf	08.10.2015 -
Ortsrat der Ortschaft Mandelsloh	21.07.2015 -
Ortsrat der Ortschaft Mardorf	22.09.2015 -
Ortsrat der Ortschaft Mariensee	08.10.2015 -
Ortsrat der Ortschaft Mühlenfelder Land	07.10.2015 -
Ortsrat der Ortschaft Neustadt a. Rbge.	02.09.2015 -
Ortsrat der Ortschaft Otternhagen	23.09.2015 -
Ortsrat der Ortschaft Poggenhagen	13.10.2015 -
Ortsrat der Ortschaft Schneeren	17.09.2015 -
Ortsrat der Ortschaft Suttorf	06.10.2015 -
Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss	21.09.2015 -
Verwaltungsausschuss	10.08.2015 -
Rat	03.09.2015 -

**Sachverhalt:**

Veröffentlichung Baulückenkataster, erste Ergebnisse und weiteres Vorgehen

Nach der amtlichen Bekanntmachung der Absicht der Veröffentlichung eines Baulückenkatasters für die Stadt Neustadt am Rübenberge am 11. April 2015 konnten gemäß § 200 Abs. 3

BauGB Grundstückseigentümer Einsicht in das Baulückenkataster nehmen und innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe der Veröffentlichungsabsicht der Aufnahme Ihres Grundstückes in das Baulückenkataster widersprechen. Der Widerspruch hat allerdings nur Einfluss auf die Darstellung im Internet und keinerlei Einfluss auf die planungsrechtliche Situation.

Diverse Interessenbekundungen von Bürgern und Grundstückseigentümern sind an die Stadtverwaltung herangetragen worden. Änderungswünsche sind daraufhin eingearbeitet worden und die überarbeiteten Karten der Baulücken sind nun für die 13 Stadtteile (Amedorf, Bordenau, Eilvese, Hagen, Helstorf, Laderholz, Mandelsloh, Mardorf, Mariensee, Niedernstöcken, Otternhagen-Nord, Otternhagen-Süd, Poggenhagen und Schneeren) auf der städtischen Homepage unter: »Bauen & Wohnen » Baulückenkataster als PDF Dateien veröffentlicht.

Auf den Karten sind die potenziellen Baulücken als Punkt dargestellt, unter Angabe der signalisierten Verkaufsbereitschaft, Verkaufsbereitschaft unbekannt oder keine Verkaufsbereitschaft. Die Aufstellung soll es Interessierten leichter machen, sich über mögliches Bauland innerhalb des Siedlungskörpers zu informieren.

Aus Datenschutzgründen enthält das Baulückenkataster keine Angaben zu Namen und Adressen der jeweiligen Eigentümer, es sei denn, dies ist ausdrücklich gewünscht. Die Weitergabe von Informationen über den Grundstückseigentümer erfolgt nur mit Einverständnis des Eigentümers selbst.

Der Veröffentlichung im Kataster oder der Art der Darstellung können Grundstückseigentümer jederzeit widersprechen, ein entsprechendes Formular steht zum Download bereit.

Insgesamt sind in den 13 Stadtteilen 800 Baulücken erfasst worden. 19 Grundstückseigentümer haben bislang einer Darstellung im Internet widersprochen. Bei 549 Baulücken ist die Verkaufsbereitschaft nicht bekannt, 154 Inhaber sind derzeit nicht verkaufsbereit und 78 Grundstücke können erworben werden.

Alle weiteren Stadtteile sind zum größten Teil bereits erfasst und gehen in die Abstimmung mit den Ortsbürgermeistern. Die Veröffentlichung ist für Herbst 2015 geplant.

Fachdienst 60 - Planung und Bauordnung -