

## Protokoll

über die Sitzung des Orsrates der Ortschaft Mandelsloh am Dienstag, 28.04.2015, 20:00 Uhr, im Clubheim des TV Mandelsloh, Überm See 40, 31535 Neustadt a. Rbge., Stadtteil Mandelsloh

Anwesend:

### Ortsbürgermeister/in

Frau Annegret Messerschmidt

### Stellv. Ortsbürgermeister/in

Herr Günter Hahn

### Mitglieder

Herr Friedrich Bohm  
Herr Heinrich Clausing  
Herr Peter Engelke  
Herr Wilhelm Kümmerling  
Herr Lukas Schustereit  
Herr Henning Tilch  
Herr Sven Wegener  
Herr Eberhard Zywitzki-Bandelin

### Beratende Mitglieder

Frau Ute Bertram-Kühn

### Verwaltungsangehörige

Frau Anika Kühn

Zuhörer/innen

17 Zuhörer

Sitzungsbeginn: 20:00 Uhr

Sitzungsende: 21:45 Uhr

## Tagesordnung

**Vorlage Nr.**

- |       |  |                 |
|-------|--|-----------------|
| 1.    | Feststellung der ordnungsmäßigen Ladung und der Beschlussfähigkeit   |                 |
| 2.    | Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 28.01.2015  |                 |
| 3.    | Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes   |                 |
| 4.    | Entlassung des Stellvertretenden Ortsbrandmeisters der Ortsfeuerwehr Stöckendrebber<br>Ernennung des Stellvertretenden Ortsbrandmeisters der Ortsfeuerwehr Stöckendrebber            | <b>2015/104</b> |
| 5.    | Aufhebung der Außenstelle Helstorf der Grundschule Mandelsloh/Helstorf   | <b>2015/117</b> |
| 6.    | Einbeziehungssatzung "Pastor-Simon-Weg", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Mandelsloh<br>- Aufstellungsbeschluss<br>- Auslegungsbeschluss<br>- Änderungen/Ergänzungen des Ortsrates | <b>2015/099</b> |
| 7.    | Konzept seniorenrechtliches Wohnen<br>- Handlungsempfehlung und Leitlinie  | <b>2015/009</b> |
| 8.    | Plattdeutsche Ortstafeln   | <b>2015/048</b> |
| 9.    | Nutzung eines städtischen Grundstückes als Zufahrt, Flurstück 163/7, Flur 4, Gemarkung Mandelsloh  | <b>2015/076</b> |
| 10.   | Verteilung der Ortsratsmittel  |                 |
| 11.   | Antrag auf Zuschuss für die Anschaffung von einem Tor-Spannband-Set mit Zubehör für die Jugendarbeit des SC Niedernstöcken   |                 |
| 12.   | Antrag auf Zuschuss für die Anschaffung von zwei Gruppenschlafzelten für die Jugendarbeit der Pfadfindergruppe "Leine Störche"   |                 |
| 13.   | Bekanntgaben   |                 |
| 13.1. | Förderpreis der Johann Bunting-Stiftung 2015   | <b>2015/014</b> |
| 13.2. | Leitfaden zur Betreuung der Ortsräte   | <b>2015/035</b> |
| 13.3. | Landtagspetition zum Erhalt des Grundschulstandortes Helstorf  | <b>2015/083</b> |
| 14.   | Anfragen   |                 |

**1. Feststellung der ordnungsmäßigen Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Die Ortsbürgermeisterin Frau Messerschmidt eröffnet die Sitzung des Ortsrates Mandelsloh um 20:00 Uhr und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest. Sie begrüßt die anwesenden Ortsratsmitglieder sowie die 17 Zuhörerinnen und Zuhörer und teilt mit, dass Herr Bohnes entschuldigt fehlen würde.

Herr Zywitzki-Bandelin beantragt die Absetzung des Tagesordnungspunktes 6 mit der Begründung, es sind zu viele Fehler enthalten. Herr Clausing wirft ein, dass nach Rücksprache mit Frau Kull von der Stadt Neustadt a. Rbge. eine Einarbeitung von Änderungen möglich ist. Daraufhin wird der Antrag mit einer Enthaltung, fünf Nein-Stimmen und vier Ja-Stimmen abgelehnt.

**2. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 28.01.2015**

Frau Messerschmidt liegen keine schriftlichen Einwendungen gegen das Protokoll vor. Der Ortsrat der Ortschaft Mandelsloh fasst einstimmig folgenden

**Beschluss:**

Das Protokoll über den öffentlichen Teil der Sitzung am 28.01.2015 wird genehmigt.

**3. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes**

Es werden Fragen zur Podiumsdiskussion vom 14. April 2015 in Helstorf sowie zum Pastor-Simon-Weges gestellt. Die Beantwortung dieser Fragen erfolgt von der Stadtverwaltung direkt an die Fragesteller.

Außerdem wird sich nach dem verlegten Leerrohr in Lutter erkundigt. Dies war auch in der Ortsratssitzung Mandelsloh vom 9. Oktober 2014 angesprochen worden. Frau Kühn beantwortet die Anfrage abschließend.

Des Weiteren erkundigt man sich nach der Fahrbahnmarkierung in der Kurve „Weiße Brücke“ zwischen Mandelsloh und Lutter. Die Anfrage wird an die Stadt Neustadt a. Rbge. weitergeleitet.

Im Rahmen der Straßenplanung in Lutter wurden einige Grundstückseigentümer in einem Schreiben aufgefordert, auf ihrem eigenen Grundstück zu entwässern. Der eingelegte Einspruch wurde nicht schriftlich bestätigt. Eine Entwässerung kann aber zum Teil nur mit Mithilfe der Stadt erfolgen.

4. **Entlassung des Stellvertretenden Ortsbrandmeisters der Ortsfeuerwehr Stöckendrebber** **2015/104**  
**Ernennung des Stellvertretenden Ortsbrandmeisters der Ortsfeuerwehr Stöckendrebber**

Ohne weitere Aussprache fasst der Ortsrat einstimmig folgenden

**Beschluss**

Herr Andreas Plate wird aus dem Ehrenbeamtenverhältnis des Stellvertretenden Ortsbrandmeisters der Ortsfeuerwehr Stöckendrebber entlassen.

Herr Friedrich Klingemann wird unter Berufung in das Ehrenbeamtenverhältnis auf die Dauer von 6 Jahren zum Stellvertretenden Ortsbrandmeister der Ortsfeuerwehr Stöckendrebber ernannt.

5. **Aufhebung der Außenstelle Helstorf der Grundschule Mandelsloh/Helstorf** **2015/117**

Ohne größere Aussprache fasst der Ortsrat der Ortschaft Mandelsloh folgenden

**Beschluss**

Der Rat der Stadt Neustadt a. Rbge. beschließt die Aufhebung der Außenstelle Helstorf der Grundschule Mandelsloh/Helstorf und die als **Anlage 1** beigefügte 6. Änderung der Satzung über die Festlegung der Schulbezirke für den Primarbereich der Schulen in der Trägerschaft der Stadt Neustadt a. Rbge. Eine Ausfertigung dieser wird zum Bestandteil des Protokolls erklärt.

Der Bürgermeister wird beauftragt, unter Berücksichtigung der Inklusion und eines kooperativen Hortes die notwendigen baulichen Voraussetzungen für einen Ganztagsbetrieb zu schaffen, um alle Schüler des Standortes Helstorf in Mandelsloh aufnehmen zu können.

Für die Dauer der Um- und Erweiterungsbaumaßnahmen in Mandelsloh ist die Genehmigung zur Weiterführung der Außenstelle zu beantragen.

6. **Einbeziehungssatzung "Pastor-Simon-Weg", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Mandelsloh** **2015/099**  
**- Aufstellungsbeschluss**  
**- Auslegungsbeschluss**  
**- Änderungen/Ergänzungen des Orsrates**

Im Ortsrat wird rege die Verkehrsführung über den Pastor-Simon-Weg diskutiert. Herr Hahn hat persönlich am 28. April 2015 von 6:45 Uhr bis 8:00 Uhr das Verkehrsaufkommen im Pastor-Simon-Weg dokumentiert und trägt dieses vor.

Der Ortsrat der Ortschaft Mandelsloh bespricht die Beschlussvorlage Nr. 2015/099 und nimmt gemeinsam einige Veränderung in dieser vor. Die Beschlussvorlage wird wie folgt geändert:

## **Anlass und Ziele**

Im Stadtteil Mandelsloh soll die Errichtung eines dritten Standortes neben den bereits bestehenden zwei Pflegeeinrichtungen in Niedernstöcken "Haus im Leinetal" sowie in der Wedemark "Haus Abbensen" realisiert werden.

## **Begründung**

Der Ortsrat der Ortschaft Mandelsloh hat in seiner Sitzung am 15. Mai 2013 die Entwicklung eines Gebietes für "Wohnen im Alter" in dem Bereich Wiekfeld, Pastor-Simon-Weg bis zur Wiklohstraße, befürwortet.

In diesem Bereich soll allgemeines Wohnen und das Modellprojekt "Wohnen im Alter" realisiert werden. Aufgrund der Dringlichkeit wegen baulicher Mängel an der zu ersetzenden Anlage „Finkenhain“ wird die Planung für die Seniorenresidenz vorgezogen.

Durch diese Einbeziehungssatzung soll die planungsrechtliche Genehmigungsgrundlage für den Neubau einer Seniorenresidenz mit 83 Pflegeplätzen geschaffen werden.

Die Zielsetzung des Senioren- und Pflegeheims ist es, Menschen, die einen hohen Pflege- und Betreuungsaufwand benötigen, eine selbstständige Lebensführung in eigenen vier Wänden zu ermöglichen. Die räumliche Voraussetzung dazu wird mit den großzügig gestalteten Einzelzimmern geboten, die komplett barrierefrei ausgestattet sind.

Das Betreuungskonzept der Pflegeanlage beinhaltet in dem 2-geschossigen Gebäude eine etagenweise bezogene Wohngruppenpflege und soll dem Einzelnen ein häuslich-familiäres Leben sicherstellen:

- Eigenmöblierung der Zimmer zur Wahrung der Intimsphäre und als Rückzugsmöglichkeit
- privat-familiär gestalteter Gemeinschaftsraum mit Küchen- und Essbereich für soziale Kontakte und als Wohngruppenmittelpunkt

Gleichzeitig wird ein integratives Leben mit den Menschen aus der Gemeinde ermöglicht, in dem das Cafe/Speisesaal im Erdgeschoss als Treffpunkt für die Bewohner und deren Angehörige sowie mit externen Besuchern dienen kann.

Die Betreuung und Pflege der Bewohner beinhaltet die ganzheitliche aktivierende Pflege, ausgehend von der Problemerkennung, Festlegung und Durchführung bis hin zur Überprüfung von Maßnahmen. Pflegeziel ist der Erhalt der selbstständigen Lebensführung der Bewohner.

Die geplante Seniorenresidenz, Seniorenpark Mandelsloh, bietet bis zu 83 Pflegebedürftigen in Einzelzimmern ein neues Zuhause. Im Erdgeschoss wird ein Restaurant sowohl den Bewohnern der Einrichtung als auch Senioren der näheren Umgebung zur Verfügung stehen. Parallel dazu können auch die Bewohner des Hauses die Wohnküchen/Aufenthaltsräume der Wohngruppenbereiche zur Speiseversorgung nutzen. Angrenzend an das Restaurant befindet sich die Großküche für den Seniorenpark Mandelsloh von der aus auch eine Versor-

gung mit Mittagessen für Grundschule, Kindergarten und Hort angeboten wird.

Es werden ca. 48 Stellen besetzt werden, die mit Ausnahme der Dauernachtwachen überwiegend im Ein- bzw. Zwei-Schichtsystem arbeiten.

Die Seniorenresidenz wird von der gewidmeten Gemeindestraße Pastor-Simon-Weg aus erschlossen. Um den Pastor-Simon-Weg, der erkennbare Schäden aufweist und keinem eindeutigen Ausbaustandard entspricht, nicht weiter zu schädigen, wird vertraglich geregelt, dass der Baustellenverkehr über die Wirtschaftswege des Realverbandes zu führen ist.

Weiterhin ist ein Städtebaulicher Vertrag zur naturschutzrechtlichen Kompensation abzuschließen. Dieses sowie die Zahlung der Sicherung muss vor Durchführung der öffentlichen Auslegung geschehen.

Der Ortsrat der Ortschaft Mandelsloh fordert mind. 6 Parkplätze mehr einzurichten als nach den gesetzlichen Vorschriften erforderlich sind. Außerdem fordert der Ortsrat möglichst schnell eine Erweiterung des Plangebietes zu realisieren, so dass auch eine Erschließung nicht nur über den Pastor-Simon-Weg sondern auch von der Wiklohstraße her erfolgen kann.

### **Strategische Ziele der Stadt Neustadt a. Rbge.**

Diese Planung unterstützt die Entwicklung des Neustädter Landes zum Familienland. Unter der besonderen Berücksichtigung des demografischen Wandels werden für die älteren Generationen gute Betreuungs- und Wohnmöglichkeiten in einem attraktiven Wohnumfeld geschaffen.

Der Ersatz von renovierungsbedürftiger Gebäudesubstanz durch aktuell energieeffiziente Bauweise hilft dem Klima- und dem Umweltschutz.

Die langfristige Bindung der Senioreneinrichtungen im Neustädter Land erhält und schafft Arbeitsplätze und sichert somit auch die finanzielle Handlungsfähigkeit der Stadt Neustadt a. Rbge. Deshalb hat auch die Curata Care Holding GmbH per Fax am 27. April 2015 den Abschluss von langfristigen Pachtverträgen zur Erhaltung der Pflegeheime in Niedernstöcken „Haus im Leinetal“ sowie in der Wedemark „Haus Abbensen“ bestätigt (siehe Anlage 1 "Email").

### **So geht es weiter**

Nach der Rechtskraft der Einbeziehungssatzung soll unmittelbar die Baugenehmigung erteilt werden.

Einstimmig fasst der Ortsrat der Ortschaft folgenden

### **Beschluss**

1. Die Einbeziehungssatzung "Pastor-Simon-Weg", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Mandelsloh, gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB wird einschließlich Begründung aufgestellt (Anlage zur Beschlussvorlage Nr. 2015/099).
2. Die öffentliche Auslegung des Entwurfs der Einbeziehungssatzung "Pastor-Simon-Weg", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Mandelsloh, einschließlich Begründung ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB durchzuführen.
3. Die Änderungen und Ergänzungen des Ortsrates aus der Sitzung vom 28.04.2015 zur Drucksache 2015/099 müssen eingearbeitet werden.

## **7. Konzept seniorengerechtes Wohnen - Handlungsempfehlung und Leitlinie**

**2015/009**

Herr Wegener hebt das Engagement des „Runden Tisches“ hervor. Danach fasst der Ortsrat der Ortschaft Mandelsloh mit einer Enthaltung und 9 Ja-Stimmen den

### **Beschluss**

1. Die Kernstadt Neustadt a. Rbge. sowie die vom Rat der Stadt Neustadt a. Rbge. beschlossenen ländlichen Kleinzentren sollen, um den Anforderungen einer älter werdenden Gesellschaft gerecht zu werden, sämtliche Wohnformen für diese Bevölkerungsgruppe anbieten können. Initiativen und Interessengruppen, die sich mit der Angebotsbeschaffung von seniorengerechtem Wohnraum befassen, sind zu unterstützen.
2. In den übrigen Stadtteilen ist neben der privaten Wohnraumanpassung auch die Nachnutzung landwirtschaftlicher Bausubstanz oder leerfallender Einfamilienhäuser für kleinere Wohn- und Betreuungsprojekte als geeignete Entwicklung für seniorengerechten Wohnraum zu fördern und zu unterstützen.

## **8. Plattdeutsche Ortstafeln**

**2015/048**

Die Pflege von Tradition und Brauchtum ist Herrn Clausing ein wichtiger Aspekt. Die geforderten Unterlagen sind von den Bewohnern zu erbringen. Der Ortsrat der Ortschaft Mandelsloh fasst einstimmig folgenden

### **Beschluss:**

Im Gebiet der Stadt Neustadt a. Rbge. werden zweisprachige Ortstafeln zugelassen.

Folgende Ortsnamen werden dem Institut für niederdeutsche Sprache zur Prüfung vorgeschlagen (Ortsname, plattdeutsche Schreibweise und Aussprache):

Lutter.

Eventuell folgen weitere Vorschläge.

### **9. Nutzung eines städtischen Grundstückes als Zufahrt, Flurstück 163/7, Flur 4, Gemarkung Mandelsloh 2015/076**

Einstimmig fasst der Ortsrat der Ortschaft Mandelsloh ohne Aussprache folgenden

#### **Beschluss**

Der Ortsrat der Ortschaft Mandelsloh nimmt gemäß § 94 Abs. 1 Nr. 5 NKomVG zur Kenntnis, dass der DRK-Hilfsdienste in der Region Hannover GmbH die Nutzung des städtischen Grundstückes, Flurstück 163/7 (Teilstück), Flur 4, Gemarkung Mandelsloh, gestattet wird.

### **10. Verteilung der Ortsratsmittel**

Frau Messerschmidt teilt mit, dass für das Jahr 2015 für den Ortsrat Mandelsloh ein Budget in Höhe von 2520 Euro zur Verfügung steht. Hinzu kommt ein Restbetrag aus 2014 in Höhe von 65 Euro.

Davon stehen der Ortsbürgermeisterin Verfügungsmittel in Höhe von 550 Euro zur Verfügung. Für die Kränze am Volkstrauertag werden 400 Euro angesetzt. Der Restbetrag in Höhe von 1635 Euro wird, wie jedes Jahr, an die ortsansässigen Vereine verteilt. Dieser Verteilung der Ortsratsmittel stimmt der Ortsrat der Ortschaft Mandelsloh einstimmig zu.

### **11. Antrag auf Zuschuss für die Anschaffung von einem Tor-Spannband-Set mit Zubehör für die Jugendarbeit des SC Niedernstöcken**

Der Ortsrat der Ortschaft Mandelsloh fasst einstimmig den Beschluss, dem Antrag auf Zuschuss für die Anschaffung von einem Torspannband-Set mit Zubehör für die Jugendarbeit des SC Niedernstöcken zu zustimmen.

### **12. Antrag auf Zuschuss für die Anschaffung von zwei Gruppenschlafzelten für die Jugendarbeit der Pfadfindergruppe "Leine Störche"**

Dem Antrag auf Zuschuss in Höhe von 475 Euro für die Jugendarbeit der Pfadfindergruppe stimmt der Ortsrat der Ortschaft Mandelsloh einstimmig zu.



### **13. Bekanntgaben**

Die Informationsvorlagen Nr. 2015/014, 2015/035 und 2015/083 nimmt der Ortsrat der Ortschaft Mandelsloh zur Kenntnis.

Die Ortsbürgermeisterin gibt eine Einladung zum „Spiel ohne Grenzen“ bekannt, dass am 13.06.2015 in Niedernstöcken stattfindet.

Des Weiteren hat der Förderverein der Gemeinschaft für Wirtschaftsförderung zum Entenrennen am 13.09.2015 eingeladen.

Vom 28. bis 30. August 2015 findet auf der Wiese am Franzsee das Feuerwehrlager der Löschzwerge statt.

Herr Tilch teilt mit, dass am 13. und 14. Mai 2015 ist Schützenfest in Lutter.

Frau Kühn von der Stadt Neustadt a. Rgbe. gibt zur Breitbandversorgung bekannt, dass die Breitbandstrukturenplanung im Auftrag der Region Hannover abgeschlossen ist. Anhand der technischen Planungen und des Businessplanes wird jetzt das Interessenbekundungsverfahren für alle Bereiche außerhalb des Vorwahlbereiches 05032 gestartet.

Außerdem wird eine Stellungnahme vom Fachdienst Immobilien vorgelesen, die sich auf die Einwohnerfragestunde vom 28.01.2015 bezieht (siehe **Anlage 2**)

<b>13.1. Förderpreis der Johann Bunting-Stiftung 2015</b>	<b>2015/014</b>
<b>13.2. Leitfaden zur Betreuung der Ortsräte</b>	<b>2015/035</b>
<b>13.3. Landtagspetition zum Erhalt des Grundschulstandortes Helstorf</b>	<b>2015/083</b>

### **14. Anfragen**

Es liegen keine Anfragen vor. Die Ortsbürgermeisterin schloss den öffentlichen Teil der Sitzung um 21:25 Uhr.

Der Bürgermeister

Ortsbürgermeister

Im Auftrag

(zgl. Protokoll)

Neustadt a. Rbge., 06.05.2015