

## Protokoll

über die Sitzung des Orsrates der Ortschaft Mardorf am Donnerstag, 16.07.2015, 19:30 Uhr, im  
Dorfgemeinschaftshaus "Landrat-Friedrich-Meyer", Mardorfer Straße 4, 31535 Neustadt a. Rbge.

Anwesend:

### Ortsbürgermeister/in

Herr Hubert Paschke

### Mitglieder

Frau Frauke Abromeit  
Herr Andreas Brinkmann  
Herr Friedrich Dankenbring  
Herr Gerhard Fischer  
Herr Klaus Kirk  
Herr Jens Rogalla  
Herr Jens Tahn

### Verwaltungsangehörige

Herr Torsten Rahe

Protokollführer

Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr  
Sitzungsende: 20:15 Uhr

## Tagesordnung

	<b>Vorlage Nr.</b>
1. Feststellung der ordnungsmäßigen Ladung und der Beschlussfähigkeit	
2. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 19.05.2015	
3. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes	
4. Sachlicher Teil-Flächennutzungsplan "Windenergie" der Stadt Neustadt a. Rbge. - Beschluss zu den Stellungnahmen - Auslegungsbeschluss	<b>2015/060</b>
5. Bebauungsplan Nr. 224 "Vor der Mühle", beschleunigte 2. Änderung, Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Mardorf - Aufstellungsbeschluss - Auslegungsbeschluss	<b>2015/135</b>
6. Bebauungsplan Nr. 210 "Weißer Berg", beschleunigte 1. Änderung, Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Mardorf - Aufstellungsbeschluss - Auslegungsbeschluss	<b>2015/151</b>
7. Zusicherung eines freiwilligen Zuschusses für die Steinhuder Meer Tourismus GmbH (SMT)	<b>2015/167</b>
8. Neubau von Beleuchtungsanlagen im Stadtteil Mardorf an der Meerstraße, Am Vogelherd und Heerhoff	<b>2015/169</b>
9. Aufhebung der Satzung über den Schutz des Baumbestandes innerhalb eines Teilbereiches des im Zusammenhang bebauten Stadtteiles Mardorf der Stadt Neustadt a. Rbge. vom 06.04.1984 - Auslegungsbeschluss	<b>2015/178</b>
10. Verpachtung von Grundstücken in der Gemarkung Mardorf zum Betreiben einer Fußballgolfanlage	<b>2015/186</b>
11. Bekanntgaben	
11.1. ILEK Steinhuder Meer & Unteres Leinetal - Abschlussbericht	<b>2015/156</b>
11.2. Hinweisschild Bultgärten	
11.3. Bürgerbeteiligung Bebauungsplan 203	
11.4. Straßenseitenräume	
11.5. Nutzungsänderung des Spielplatzes "Alte Lindenstraße" - Zwischenbericht	
11.6. Termine	

12. Anfragen
- 12.1. Fremdenverkehrsbeitrag Surfschule
- 12.2. Straßenbelag Sportplatz Hegebusch
- 12.3. Nachnutzung Grundschule Mardorf

1. **Feststellung der ordnungsmäßigen Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Herr Ortsbürgermeister Paschke eröffnet die Sitzung des Ortsrates der Ortschaft Mardorf um 19.30 Uhr und begrüßt alle Anwesenden. Anschließend stellt er die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest.

Der stellvertretende Ortsbürgermeister Björn Niemeyer fehlt entschuldigt.

2. **Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 19.05.2015**

Der Ortsrat der Ortschaft Mardorf fasst folgenden

**Beschluss:**

Das Protokoll über den öffentlichen Teil der Sitzung am 19.05.2015 wird mit 7 Ja-Stimmen bei einer Enthaltung genehmigt.

3. **Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes**

Es nehmen keine Einwohner an der Sitzung teil.

4. **Sachlicher Teil-Flächennutzungsplan "Windenergie" der Stadt Neustadt a. Rbge.  
- Beschluss zu den Stellungnahmen  
- Auslegungsbeschluss**

2015/060

Herr Dankenbring erläutert, dass wie aus den Plänen ersichtlich sei, zwei Flächen (18 und 27, 3 Flurstücke) zur Gemarkung Mardorf gehören. Er ist der Auffassung, da die Flächen über 20 ha für mehrere Windkraftanlagen gedacht seien, dass die Suchfläche Nr. 18 Flur 5 Flurstück 52/20 und 52/21 Gemarkung Mardorf trotzdem erhalten bleiben soll, die Fläche ist weit genug von einer Wohnbebauung entfernt und reiche für eine Windkraftanlage aus. Potentielle Interessenten für den Bau einer Windkraftanlage sollten nicht vergrault werden.

Im Ortsrat der Ortschaft Mardorf herrscht Einvernehmen den Beschluss zu ergänzen.

Der Ortsrat der Ortschaft Mardorf fasst einstimmig folgenden empfehlenden

**Beschluss:**

1. Der Entwurf des sachlichen Teil-Flächennutzungsplans „Windenergie“ der Stadt Neustadt a. Rbge., bestehend aus der Planzeichnung, den textlichen Darstellungen, der Begründung einschließlich des Umweltberichts, sowie die vorläufigen Abwägungsvorschläge zu den

in der frühzeitigen Beteiligung eingegangenen Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit, wie in den Anlagen 7 und 8 zur Beschlussvorlage Nr. 2015/060 ausgeführt, werden gebilligt. Die Anlagen 7 und 8 zur Beschlussvorlage Nr. 2015/060 sind Bestandteile dieses Beschlusses.

2. Der unter Nr. 1 genannte Entwurf ist zusammen mit den bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen und Informationen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen. Parallel hierzu erfolgt die förmliche Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB.
3. Die Suchfläche Nr. 18 /Flur 5 Flurstück 52/20 und 52/21 Gemarkung Mardorf), soll weiterhin als Konzentrationsfläche dargestellt werden.

**5. Bebauungsplan Nr. 224 "Vor der Mühle", beschleunigte 2. Änderung, Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Mardorf** **2015/135**  
**- Aufstellungsbeschluss**  
**- Auslegungsbeschluss**

Der Ortsrat der Ortschaft Mardorf fasst einstimmig folgenden empfehlenden

**Beschluss:**

1. Der Bebauungsplan Nr. 224 "Vor der Mühle", beschleunigte 2. Änderung, Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Mardorf, wird einschließlich Begründung im beschleunigten Verfahren aufgestellt (Anlagen 1 und 2 zur Vorlage Nr. 2015/135). Der Geltungsbereich ergibt sich aus der zeichnerischen Festsetzung des Planes gemäß Anlage 1. Von einer frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung wird abgesehen.
2. Allgemeine Ziele und Zwecke der Planung sind die Herstellung einer öffentlichen Erschließung für ein Baugrundstück und eine Anpassung der Höhenfestsetzung an die Geländetopographie.
3. Der Bebauungsplanentwurf Nr. 224 "Vor der Mühle", beschleunigte 2. Änderung, Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Mardorf, wird einschließlich Begründung öffentlich ausgelegt.

**6. Bebauungsplan Nr. 210 "Weißer Berg", beschleunigte 1. Änderung, Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Mardorf** **2015/151**  
**- Aufstellungsbeschluss**  
**- Auslegungsbeschluss**

Der Ortsrat der Ortschaft Mardorf fasst einstimmig folgenden empfehlenden

**Beschluss:**

1. Der Bebauungsplan Nr. 210 "Weißer Berg", beschleunigte 1. Änderung, Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Mardorf, wird einschließlich Begründung im beschleunigten Verfahren aufgestellt (Anlagen 1 und 2 zur Vorlage Nr. 2015/251). Der Geltungsbereich ergibt sich aus der zeichnerischen Festsetzung des Planes gemäß Anlage 1.

Von einer frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung wird abgesehen.

Die Information der Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung erfolgt, indem der Plan auf die Dauer von 8 Tagen unmittelbar vor der öffentlichen Auslegung ausgehängen wird.

2. Allgemeine Ziele und Zwecke der Planung sind die räumliche Erweiterung einer bestehenden Wassersportschule zur Sicherung und Entwicklung von Infrastrukturangeboten zur sportlichen Freizeitnutzung und zur Förderung der Belange von Freizeit und Erholung.
3. Der Bebauungsplanentwurf Nr. 210 "Weißer Berg", beschleunigte 1. Änderung, Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Mardorf, wird einschließlich Begründung öffentlich ausgelegt.

**7. Zusicherung eines freiwilligen Zuschusses für die Steinhuder Meer Tourismus GmbH (SMT) 2015/167**

Der Ortsrat der Ortschaft Mardorf fasst einstimmig folgenden empfehlenden

**Beschluss:**

Der Steinhuder Meer Tourismus GmbH (SMT) wird im Bedarfsfall ein freiwilliger Zuschuss als Defizitausgleich für das Festliche Wochenende in Höhe von maximal 5.757 EUR gewährt.

**8. Neubau von Beleuchtungsanlagen im Stadtteil Mardorf an der Meerstraße, Am Vogelherd und Heerhoff 2015/169**

Herr Dankenbring bemerkt, dass noch weitere Beleuchtungsanlagen in der Sitzung am 23.09.2014 gefordert wurden, die nun auf den Zeichnungen nicht mehr vorhanden seien.

Es handelt sich in der Poggenecke um den Abschnitt Heerhoff bis In der Weißen Riede.

Im Ortsrat herrscht Einvernehmen den Beschluss um die Beleuchtungsanlagen zu erweitern.

Der Ortsrat der Ortschaft Mardorf einstimmig folgenden empfehlenden

**Beschluss:**

Im Stadtteil Mardorf sollen folgende Beleuchtungsanlagen neu errichtet werden:

Meerstraße: Abschnitt Rote-Kreuz-Straße bis Warteweg

Am Vogelherd: Abschnitt Fleddernweg bis Poggenecke

Heerhoff: Abschnitt Carl-Mardorf-Weg bis Poggenecke

Poggenecke: Abschnitt Heerhoff bis In der Weißen Riede

9. **Aufhebung der Satzung über den Schutz des Baumbestandes innerhalb eines Teilbereiches des im Zusammenhang bebauten Stadtteiles Mardorf der Stadt Neustadt a. Rbge. vom 06.04.1984** **2015/178**  
**- Auslegungsbeschluss**

Der Ortsrat der Ortschaft Mardorf fasst einstimmig folgenden empfehlenden

**Beschluss:**

Die öffentliche Auslegung des Satzungsentwurfes zur Aufhebung der Satzung über den Schutz des Baumbestandes innerhalb eines Teilbereiches des im Zusammenhang bebauten Stadtteiles Mardorf der Stadt Neustadt a. Rbge. (Anlage zur Beschlussvorlage Nr. 2015/178) ist gemäß § 22 Niedersächsisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz (NAGBNatSchG) durchzuführen.

10. **Verpachtung von Grundstücken in der Gemarkung Mardorf zum Betreiben einer Fußballgolfanlage** **2015/186**

Herr Rahe teilt mit, dass über den angedachten Grundstückstausch mit der Region Hannover nicht weiter verhandelt wurde.

Der Ortsrat der Ortschaft Mardorf fasst einstimmig folgenden

**Beschluss:**

Der Ortsrat der Ortschaft Mardorf nimmt gemäß § 94 Abs. 1 Nr. 5 NKomVG zur Kenntnis, dass die Stadt Neustadt a. Rbge. das Flurstück 107/16, Flur 12, Gemarkung Mardorf, und zusammen mit der Region Hannover das Flurstück 53, Flur 12, Gemarkung Mardorf, zum Betreiben einer Fußballgolfanlage an die Firma Buhl outdoor & sport events GmbH verpachtet.

11. **Bekanntgaben**

- 11.1. **ILEK Steinhuder Meer & Unteres Leinetal** **2015/156**  
**- Abschlussbericht**

Der Ortsrat der Ortschaft Mardorf nimmt die Vorlage 2015/156 zur Kenntnis.

- 11.2. **Hinweisschild Bultgärten**

Herr Rahe gibt bekannt:

Zum Hinweisschild Bultgärten s. **Anlage 1**.

### **11.3. Bürgerbeteiligung Bebauungsplan 203**

Herr Rahe gibt bekannt:

Zur Bürgerbeteiligung Bebauungsplan 203 s. **Anlage 2**.

### **11.4. Straßenseitenräume**

Herr Rahe gibt bekannt:

Zu Straßenseitenräume s. **Anlage 3**.

Herr Dankenbring bemerkt, dass für die Seitenräume kein Schotter verwendet werden sollte, sondern flüssiger Asphalt, da dieser besser hält.

### **11.5. Nutzungsänderung des Spielplatzes "Alte Lindenstraße" - Zwischenbericht**

Herr Rahe gibt bekannt:

Zur Nutzungsänderung des Spielplatzes „Alte Lindenstraße“ – Zwischenbericht s. **Anlage 4**.

### **11.6. Termine**

Herr Paschke gibt folgende Termine bekannt:

Der Schützenverein hat am 21.08.2015 um 18.00 Uhr zum Pokalschießen eingeladen.

## **12. Anfragen**

### **12.1. Fremdenverkehrsbeitrag Surfschule**

Herr Fischer fragt, ob die Übernachtungsmöglichkeiten in den Wochenendhäusern bei dem Inhaber der Surfschule schon beim Fremdenverkehrsbeitrag berücksichtigt werden oder noch berücksichtigt werden müssen.

### **12.2. Straßenbelag Sportplatz Hegebusch**

Herr Kirk fragt, ob ein Teilstück am Sportplatz Hegebusch von Alte Lindenstraße bis Eichendorffstraße (ca. 150m) nicht geteert werden könnte, da der Schotter durch die Autos eine erhebliche Staubentwicklung verursacht und eine starke Beeinträchtigung und Belastung für Touristen, Fahrradfahrer und Fußgänger.

### **12.3. Nachnutzung Grundschule Mardorf**

Herr Tahn fragt nach dem zeitnahen Termin des Orsrates Mardorf mit Herrn Schillack über die Nachnutzung der Grundschule Mardorf, wo Zahlen und Fakten bekannt gegeben werden sollen, die Zusage lautete 4 Wochen.

Herr Paschke schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 20.00 Uhr.

Der Bürgermeister

Ortsbürgermeister

Im Auftrag

(zgl. Protokoll)

Neustadt a. Rbge., 27.07.2015