

04.11.2015

Informationsvorlage Nr. 2015/219

öffentlich

Bezugsvorlagen:

Dorferneuerung Mühlenfelder Land - Zwischenbericht und Ausblick

Gremium	Sitzung am
Ortsrat der Ortschaft Mühlenfelder Land	07.10.2015 -
Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss	19.10.2015 -
Verwaltungsausschuss	26.10.2015 -
Rat	05.11.2015 -

Sachverhalt:

Aufgrund des Beschlusses des Rates vom 05. Februar 2009 wurde ein förmlicher Antrag bei der damaligen Behörde für Geoinformation, Landentwicklung und Liegenschaften (GLL) auf Aufnahme der Dorfgruppe Mühlenfeld (Borstel, Dudensen, Hagen, Nöpke) in das Dorferneuerungsprogramm Ende Februar 2009 eingereicht.

Im Juli 2009 erhielt die Stadt Neustadt a. Rbge. eine entsprechende Zusage, die Dorfgruppe Mühlenfeld wurde in das Dorferneuerungsprogramm des Landes Niedersachsen aufgenommen. Daraufhin wählte im Oktober 2009 die Stadt Neustadt a. Rbge. die Planungsgruppe Stadtlandschaft aus und beauftragte die Bearbeitung des Dorferneuerungsplanes unter breiter und aktiver Beteiligung der lokalen Akteure.

Der Rat der Stadt Neustadt a. Rbge. hat in seiner Sitzung am 07.04.2011 den Inhalten des Dorferneuerungsplanes „Mühlenfelder Land“ zugestimmt. Mit dem Schreiben vom 21.07.2011 hat die LGLN den finanziellen Rahmen für die Förderung von Dorferneuerungsmaßnahmen im Mühlenfelder Land wie folgt festgesetzt und das Ende des Förderzeitraumes auf den 31.12.2017 festgelegt:

I.	Öffentliche Maßnahmen	1.200.000 EUR
II.	Privatmaßnahmen	250.000 EUR
	Insgesamt	1.450.000 EUR

Seit dem Umsetzungsbeginn im Jahre 2011 konnten insgesamt fünf öffentliche Maßnahmen realisiert werden. Insgesamt flossen rund 270.000,00 EUR Fördermittel bei einem Gesamtinvestitionsvolumen von ca. 705.000,00 EUR für öffentliche Maßnahmen in die Dorfregion Mühlenfelder Land. Die Maßnahmen sind im Folgenden dargestellt:

Maßnahme	Bescheid vom	öffentl. EU-Mittel	Bruttokosten
Mehrgenerationenplatz Dudensen	19.12.2011/25.07.2013	26.571,00	63.597,29
Mahnmal Hagen/Borstel	10.09.2012	15.119,00	38.110,84
Kita Dudensen	10.09.2012/06.03.2014	35.445,00	87.031,22
Diekberg Borstel	30.01.2013/12.03.2014	141.178,00	336.005,05
Feuerwehrgerätehaus Nöpke	20.03.2013	50.000,00	182.018,90

Mehrgenerationenplatz Dudensen + Erneuerung der Beleuchtung Wehmeweg

Im Jahr 2009 gründete sich in Dudensen eine Elterninitiative, die sich zum Ziel gesetzt hatte, am Sport- und Bolzplatz Wehmeweg in Eigenleistung einen Spielplatz auszubauen. Hintergrund war, dass der bestehende, öffentliche Spielplatz, der gleichzeitig als Außengelände für den Kindergarten genutzt wird, mit 423 m² sehr klein und für Kinder ab 8 Jahren nicht altersgemäß ausgestattet war und deshalb wenig als öffentlicher Spielplatz genutzt wurde. Im Rahmen der Dorferneuerungsplanung Mühlenfelder Land ist der Mehrgenerationenplatz Wehmeweg/Dudensen unter aktiver Mitarbeit der Dorfgemeinschaft errichtet worden und erfreut sich einer hohen Beliebtheit. Entstanden ist ein Beachvolleyballfeld für Jugendliche und Erwachsene, ein großer Spielbereich für 6- bis 12-Jährige mit diversen Spiel- und Sitzmöglichkeiten und eine Boulebahn. Zusätzlich wurde die Beleuchtung entlang des Wehmeweges erneuert.

Insgesamt belief sich die Maßnahme im Rahmen des Förderantrages auf 63.597,29 EUR. Die Fördermittel die seitens des Landes Niedersachsen ausgezahlt wurden, belaufen sich auf 26.571,00 EUR. Die erbrachten Eigenleistungen sind hier nicht inbegriffen.

Mahnmal Hagen/Neugestaltung Ehrenmal Friedhof Borstel

Im zentralen Bereich um Kirche, Gemeindehaus und Schule wurde ein Standort für das ursprünglich im Ortskern befindliche Denkmal und die Gedenksteine entwickelt, die auf dem neuen Friedhof nicht in angemessener Weise wahrgenommen wurden. Die Gedenksteine wurden an der Südwestecke des alten Friedhofs aufgestellt, links neben dem Weg zum Kircheneingang. Bei dieser Maßnahme ging es den Bewohnern im Stadtteil Hagen und im Mühlenfelder Land darum, der Schrecknisse und Verbrechen beider Weltkriege zu gedenken und zu mahnen, dass es solche Kriege nie wieder geben dürfe. Durch die Lage an der Kirche und nahe der Schule soll besonders auch die junge Generation angesprochen werden. Dies erfolgt z. B. durch Einbindung in den Konfirmationsunterricht. Neben der Umsetzung der Gedenksteine wurde der gesamte Bereich baulich aufgewertet.

Bestandteil des Förderantrages war weiterhin eine Neugestaltung des Ehrenmales auf dem Borsteler Friedhof. Diese Maßnahme erfolgte bis auf die Pflanzenlieferung in Eigenleistung der Soldatenkameradschaft Borstel.

Die Gesamtkosten des Förderantrages lagen bei 38.110,84 EUR, davon wurden 15.119,00 EUR durch Fördermittel finanziert.

Kita Dudensen

Der neue Windfang als Eingangsbereich der Kita Dudensen wurde in Holzbauweise hergestellt und weitgehend verglast. Diese Lösung ermöglicht einen großzügig wirkenden Eingangsbereich mit ausreichender Garderoben- und Umkleidefläche für die Kinder. Zusätzlich wurde die Außenanlage der Kita überplant und erweitert. Es wurde eine barrierefreie Zuwegung hergestellt, dringend notwendige Unterbringungsmöglichkeiten für Außenspielgeräte geschaffen und die Zaunanlage versetzt und erneuert, wodurch ein zusätzlicher Kleinkindspielbereich entstand. Dieser erhielt eine neue, altersgerechte Spielgeräteausstattung.

Die Gesamtkosten des Förderantrages lagen bei 87.031,22 EUR, davon wurden 35.445,00 EUR durch Fördermittel finanziert.

Diekberg Borstel

Die Straße Diekberg wurde baulich in zwei Trassenabschnitte unterteilt. Die Befestigung der Fahrbahn erfolgte in aufgehellter bituminöser Bauweise. Zur Unterstreichung des dörflichen Charakters wurde sie durchgängig beidseitig durch unterschiedlich breite Natursteinpflasterstreifen eingefasst, die in Streckenabschnitten mit geschlossener Straßentwässerung als Rinne (Gosse) ausgebildet wurden. Hervorzuheben ist hier der dorfbildgerechte Übergang der Hofeinfahrten zwischen den privaten Grundstücken und dem öffentlichen Straßenraum.

Die Gesamtkosten des Förderantrages lagen bei 336.005,76 EUR, davon wurden 141.178,89 EUR durch Fördermittel finanziert.

Feuerwehrgerätehaus Nöpke

Das Gesamtprojekt „Umbau/ Erweiterung FWGH Nöpke“ berücksichtigt mehrere Anforderungen. Somit konnte nunmehr ein Anbau errichtet werden, in dem das dritte Feuerwehrfahrzeug untergebracht wird. Des Weiteren wurde das ehemalige Flachdach durch ein Satteldach ersetzt und somit die Schadensanfälligkeit reduziert sowie die Funktionalität des Gebäudes deutlich erhöht. Insbesondere durch die zahlreichen erbrachten Eigenleistungen im Rahmen von Arbeitseinsätzen der Ortsfeuerwehr konnte dieses Ergebnis erzielt werden.

Die Gesamtkosten des Förderantrages lagen bei 182.018,90 EUR, davon wurden 50.000,00 EUR durch Fördermittel finanziert.

Private Maßnahmen

Für die Betreuung der privaten Maßnahmen wurde ein Beratungsvertrag mit der Planungsgruppe Stadtlandschaft aus Hannover geschlossen, die sich umfangreich in den Prozess einbringt.

Übersicht private Maßnahmen, Stand Juli 2015

Anzahl Anträge	Borstel	Dudensen	Hagen	Nöpke	Summe
Antrag bewilligt	13	16	20	10	59
Antrag, VI erteilt	0	0	0	0	1
Antrag noch offen	0	3	1	0	4
Antrag abgelehnt	0	0	1	1	2
Summe Anträge	13	19	22	11	66
Fördersumme	167.906 EUR	180.262 EUR	197.697 EUR	158.846 EUR	704.711 EUR

Bei den privaten Maßnahmen handelt es sich überwiegend um gestalterische Maßnahmen. Hierbei überwiegen die Dachsanierungen. Insgesamt wurden im Mühlenfelder Land 42 Dächer ortsbildprägender Bausubstanz neu gestaltet. Des Weiteren wurden sieben Fassaden saniert sowie vier Erneuerungen von Toren, Fenstern und Türen an der entsprechenden Bausubstanz erneuert. Neben diesen Maßnahmen, die das Gebäudeäußere betreffen, wurden zehn Umnutzungsmaßnahmen landwirtschaftlicher Gebäudesubstanz realisiert (Beispiele: Tonstudio, Apotheke, Kosmetik, Wohnen) und ebenfalls zehn Gestaltungen von Freiflächen, wozu Hofpflasterungen, Einfriedungen und das Pflanzen von Einzelbäumen zählen, durchgeführt.

Insgesamt wurden im privaten Bereich nach Aussagen des Büros Stadtlandschaft Fördersummen in Höhe von 704.711,00 EUR bewilligt. Das Amt für regionale Landesentwicklung gibt diesen Wert sogar mit rund 725.000 EUR (Abweichungen evtl. durch Einbeziehung aktueller Anträge oder Anträge, die dem Büro Stadtlandschaft nicht vorliegen). Dies bedeutet im Bereich der privaten Maßnahmen ein Gesamtinvestitionsvolumen von über 2 Mio. EUR.

So geht es weiter:

Die neue ZILE-Richtlinie als Grundlage für die Antragstellung und die Bewilligungsbehörde wurde bisher noch nicht veröffentlicht, dennoch verfestigen sich schon ein paar Änderungen, die für die Stadt Neustadt a. Rbge. nicht unwesentlich sein werden, falls in nächster Zeit weitere öffentliche Projekte in der Dorferneuerung beantragt werden sollen.

Im Rahmen der neuen Förderperiode 2014 - 2020 wird voraussichtlich eine Stichtagsregelung eingeführt. Die Fristen zur Einreichung von Anträgen sind dann der 15.02.2016 sowie der 15.02.2017. Das Jahr 2015 bildet eine Ausnahme. Hier gilt der 30.09.2015 als Stichtag.

Ebenso werden Gemeinden künftig wieder eine Förderung der Bruttokosten erhalten.

Insgesamt stehen noch für die Projektförderung rund 450.000,00 EUR an Fördermitteln bereit.

Die Stadt Neustadt a. Rbge. beabsichtigt eine Maßnahme im Stadtteil Hagen zu realisieren. Hierbei handelt es sich um die Gestaltung des Platzes vor dem Gemeindehaus und die Schulwegsicherung sowie die Optimierung der Stellplatzmöglichkeiten westlich des Friedhofes für die Nutzung bei Veranstaltungen in und um der Kirche und im Sportbereich. Der Halteplatz für den Schulbus soll nach Abstimmung mit dem Busunternehmen um die Kurve herum verlegt werden, damit die Kinder sicher den Bus nach hinten verlassen können. Ebenso soll die schadhafte Mauer, die derzeit den Platz vor dem Gemeindehaus begrenzt, entfernt werden, um hier mit dem gegenüberliegenden Denkmalbereich den räumlich-gestalterischen Zusammenhang zu stärken. Die Nutzung des Vorplatzes als Parkplatz soll optimiert und gestalterisch integriert werden. Dazu gehören u.a. zwei Stellplätze mit behindertengerechten Abmessungen sowie Anlehnbügel für das sichere Abstellen von Fahrrädern. Ein entsprechender Förderantrag mit einer Fördersumme von rund 115.000,00 EUR ist in Bearbeitung.

Fachdienst 60 - Planung und Bauordnung -