

Protokoll

über die Sitzung des Orsrates der Ortschaft Neustadt a. Rbge. am Mittwoch, 01.07.2015, 19:00 Uhr, im Sitzungssaal des Verwaltungsgebäudes Nienburger Straße 31, 31535 Neustadt a. Rbge.

Anwesend:

Ortsbürgermeister/in

Herr Klaus-Peter Sommer

Stellv. Ortsbürgermeister/in

Herr Steffen Schlakat

Mitglieder

Herr Klaus Hibbe
Herr Thomas Iseke
Herr Hans-Günther Jabusch
Frau Kerstin Ohlau
Herr Heinz-Jürgen Richter
Frau Magdalena Rozanska
Herr Heinrich Schmidt
Frau Jane Stebner-Schuhknecht

Verwaltungsangehörige

Herr Jörg Homeier

Frau Marie Rabe

Technische Leitung Abwasserbehandlungs-
betrieb, Vertretung Dezernatsleiter 2
Fachdienst Zentrale Dienste, Protokoll

Zuhörer/innen

Personen

3 Personen

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 20:20 Uhr

Tagesordnung

Vorlage Nr.

I. Öffentlicher Teil

- | | | |
|------|---|-----------------|
| 1. | Feststellung der ordnungsmäßigen Ladung und der Beschlussfähigkeit | |
| 2. | Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 03.06.2015 | |
| 3. | Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes | |
| 4. | Aktualisierung des Einzelhandels- und Nahversorgungskonzeptes der Stadt Neustadt a. Rbge.
- Ziele, Neustädter Sortimentsliste und Abgrenzung der zentralen Versorgungsbereiche | 2015/002 |
| 5. | Sachlicher Teil-Flächennutzungsplan "Windenergie" der Stadt Neustadt a. Rbge.
- Beschluss zu den Stellungnahmen
- Auslegungsbeschluss | 2015/060 |
| 6. | Bebauungsplan Nr. 137 "Auf der Linde", beschleunigte 2. Änderung, Stadt Neustadt a. Rbge., Kernstadt
- Aufstellungsbeschluss
- Auslegungsbeschluss | 2015/144 |
| 7. | Bekanntgaben | |
| 7.1. | Grunderneuerung von Bushaltestellen 2015 im Stadtgebiet Neustadt a. Rbge. | 2015/121 |
| 7.2. | ILEK Steinhuder Meer & Unteres Leinetal
- Abschlussbericht | 2015/156 |
| 8. | Anfragen | |

I. Öffentlicher Teil

1. Feststellung der ordnungsmäßigen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Ortsbürgermeister Sommer eröffnet die Sitzung. Er begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsmäßige Ladung und die Beschlussfähigkeit fest. Die Ortsratsmitglieder Erkan, Justus, Ostermann, Stoy und Wernich fehlen entschuldigt.

Herr Sommer weist darauf hin, dass Herr Homeier unter dem Tagesordnungspunkt I.7 (Bekanntgaben) über den aktuellen Sachstand zum Hochwasserschutz im Bereich Silbernkamp berichten werde. Ferner teilt er mit, dass der Tagesordnungspunkt II.2 (Verkauf eines Grundstückes in der Erweiterungsfläche des Gewerbegebietes Ost) nicht behandelt werden müsse, da der überarbeitete Inhalt der zugehörigen Vorlage nun in die Vorlage Nr. 2015/150 zu Tagesordnungspunkt II.4 (Verkauf eines Grundstückes in der Erweiterungsfläche des Gewerbegebietes Ost) eingeflossen sei. Hiergegen erhebt sich kein Widerspruch.

Frau Stebner-Schuhknecht beantragt sodann, auch den Punkt I.4 (Aktualisierung des Einzelhandels- und Nachversorgungskonzeptes der Stadt Neustadt a. Rbge.) von der Tagesordnung abzusetzen und die Vorlage zu einem späteren Zeitpunkt gemeinsam mit dem städtebaulichen Entwicklungskonzept "Marktstraße-Süd" zu beraten. Herr Jabusch spricht sich gegen eine Vertagung des Tagesordnungspunktes aus und beantragt eine Behandlung in der heutigen Sitzung. Dieser Antrag wird vom Ortsrat bei 4 Ja-Stimmen, 5 Gegenstimmen und einer Enthaltung abgelehnt. Der Antrag von Frau Stebner-Schuhknecht auf Absetzung des Tagesordnungspunktes wird anschließend mit 5 Ja-Stimmen bei 4 Gegenstimmen und einer Enthaltung angenommen.

2. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 03.06.2015

Der Ortsrat fasst bei 2 Enthaltungen einstimmig folgenden

Beschluss:

Das Protokoll über den öffentlichen Teil der Sitzung am 03.06.2015 wird genehmigt.

3. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes

Die Fragen eines Einwohners zu Regenwasserkanälen im Bereich Silbernkamp werden durch Herrn Homeier abschließend beantwortet. Herr Homeier sagt zu, dem Fragenden Unterlagen zu Schiebern und Schöpfwerken zur Verfügung zu stellen.

4. **Aktualisierung des Einzelhandels- und Nahversorgungskonzeptes der Stadt Neustadt a. Rbge.** 2015/002
- Ziele, Neustädter Sortimentsliste und Abgrenzung der zentralen Versorgungsbereiche

Der Punkt wurde zu Beginn der Sitzung von der Tagesordnung abgesetzt.

5. **Sachlicher Teil-Flächennutzungsplan "Windenergie" der Stadt Neustadt a. Rbge.** 2015/060
- Beschluss zu den Stellungnahmen
- Auslegungsbeschluss

Herr Homeier bestätigt auf Nachfrage von Herrn Richter, dass die Verwaltung keine Notwendigkeit zur Aufstellung von Bebauungsplänen zum Repowering von Einzelanlagen außerhalb der Vorranggebiete sehe. Mit der Ausweisung von Vorranggebieten gehe einher, dass bestehende Anlagen in den übrigen Bereichen bei Erreichen ihrer Lebensdauer nicht mehr durch größere Anlagen ersetzt würden.

Daraufhin fasst der Ortsrat einstimmig folgenden empfehlenden

Beschluss:

1. Der Entwurf des sachlichen Teil-Flächennutzungsplans „Windenergie“ der Stadt Neustadt a. Rbge., bestehend aus der Planzeichnung, den textlichen Darstellungen, der Begründung einschließlich des Umweltberichts, sowie die vorläufigen Abwägungsvorschläge zu den in der frühzeitigen Beteiligung eingegangenen Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit, wie in den Anlagen 7 und 8 zur Beschlussvorlage Nr. 2015/060 ausgeführt, werden gebilligt. Die Anlagen 7 und 8 zur Beschlussvorlage Nr. 2015/060 sind Bestandteile dieses Beschlusses.
2. Der unter Nr. 1 genannte Entwurf ist zusammen mit den bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen und Informationen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen. Parallel hierzu erfolgt die förmliche Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB.

6. **Bebauungsplan Nr. 137 "Auf der Linde", beschleunigte 2. Änderung, Stadt Neustadt a. Rbge., Kernstadt** 2015/144
- Aufstellungsbeschluss
- Auslegungsbeschluss

Herr Hibbe regt an, zulasten der Grundstücksgröße parallel zur Hans-Böckler-Straße zusätzliche Parkbuchten zu errichten. Brenzlige Verkehrssituationen während der Stoßzeiten, zu denen Schülerinnen und Schüler der Hans-Böckler-Schule zum Unterricht gebracht bzw. abgeholt werden, könnten auf diesem Wege entschärft werden.

Bis zur Sitzung des Umwelt- und Stadtentwicklungsausschusses soll auf Wunsch von Frau Stebner-Schuhknecht außerdem die Möglichkeit geprüft werden, den Spielplatz an der Hans-Böckler-Schule auch an Sonn- und

Feiertagen zur Nutzung freizugeben. Dem Gegenargument der möglichen Störung von Anwohnern stehe gegenüber, dass es sich um den einzigen Spielplatz für größere Kinder im Umkreis handele.

Herr Iseke spricht sich gegen einen Verkauf des Grundstückes aus, da die Fläche im Winter oft als Rodel- bzw. Eisfläche genutzt würde. Außerdem bestehe aufgrund der direkten Nachbarschaft zur Hans-Böckler-Schule die Gefahr, dass die Anwohner sich vom Lärm spielender Kinder gestört fühlen könnten.

Unter Berücksichtigung der eingangs genannten Prüfaufträge fasst der Ortsrat mit 9 Ja-Stimmen bei einer Gegenstimme folgenden empfehlenden

Beschluss:

1. Der Bebauungsplan Nr. 137 "Auf der Linde", beschleunigte 2. Änderung, Stadt Neustadt a. Rbge., Kernstadt, wird einschließlich Begründung im beschleunigten Verfahren aufgestellt (Anlagen 1 und 2 zur Beschlussvorlage Nr. 2015/144). Der Geltungsbereich ergibt sich aus der zeichnerischen Festsetzung des Planes (Anlage 1 zur Beschlussvorlage Nr. 2015/144).
2. Von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung wird abgesehen. Die Information der Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung erfolgt, indem der Plan auf die Dauer von 8 Tagen unmittelbar vor der öffentlichen Auslegung ausgehängt wird. Allgemeine Ziele und Zwecke der Planung sind die Schaffung eines Wohnbaugrundstückes.
3. Der Bebauungsplanentwurf Nr. 137 "Auf der Linde", beschleunigte 2. Änderung, Stadt Neustadt a. Rbge., Kernstadt, wird einschließlich Begründung öffentlich ausgelegt.

7. Bekanntgaben

- a) Herr Sommer teilt mit, dass er sich auf Anfrage der Gemeinschaft für Wirtschaftsförderung als Ortsbürgermeister zur Teilnahme am Entenrennen im Rahmen der 800-Jahr-Feier angemeldet habe. Im Falle eines Sieges könne der Ortsrat ein Preisgeld in Höhe von 500,00 EUR gewinnen.
- b) Frau Rabe informiert über ein Schreiben des Fachdienstes Stadtgrün zur Aufstellung von Bänken in der Kernstadt an Frau Fiene vom Seniorenbeirat, das dem Protokoll als **Anlage 1** beigefügt ist.
- c) Anschließend präsentiert Herr Homeier die bisherigen Planungen und Abstimmungen sowie den aktuellen Sachstand zum Hochwasserschutz im Bereich Silbernkamp und beantwortet weitergehende Fragen. Herr Homeier teilt mit, dass der Planfeststellungsantrag nach aktuellem Planungsstand Anfang 2016 bei der zuständigen Behörde eingereicht werden solle, sodass nach entsprechender Beschlussfassung der Gremien im Jahr 2018 mit dem Deichbau begonnen werden könnte. Eine Bekanntmachung des weiteren Ablaufes im Arbeitskreis werde nach den Sommerferien erfolgen.

7.1. Grunderneuerung von Bushaltestellen 2015 im Stadtgebiet Neustadt a. Rbge. 2015/121

Der Ortsrat nimmt die Informationsvorlage zur Kenntnis.

7.2. ILEK Steinhuder Meer & Unteres Leinetal - Abschlussbericht 2015/156

Der Ortsrat nimmt die Informationsvorlage zur Kenntnis.

8. Anfragen

- a) Herr Schmidt führt an, dass die Gehälter des Personals in den kommunalen Kindertagesstätten während des Streiks von der Gewerkschaft gezahlt würden. Er fragt an, wie hoch die hierdurch verursachten Einsparungen der Stadt im Bereich der Personalkosten für die bisherige Streikdauer sind.

Herr Sommer verweist auf die Berichterstattung über diesbezügliche Aussagen des Bürgermeisters in der Presse und bittet um Wiederholung der Anfrage in der nächsten Sitzung des Jugend- und Sozialausschusses.

- b) Herr Richter bittet zum Neubauvorhaben "Friedrich-Loeffler-Institut" um Mitteilung des Sachstandes zum Bebauungsplan- und zum Umsiedlungsverfahren.

Mit einem Dank an die Anwesenden schließt Ortsbürgermeister Sommer den öffentlichen Teil der Sitzung um 20:10 Uhr.

Der Bürgermeister

Ortsbürgermeister

Im Auftrag

(zgl. Protokoll)

Neustadt a. Rbge., 06.07.2015