

## Protokoll

über die Sitzung des Orsrates der Ortschaft Mandelsloh am Mittwoch, 16.09.2015, 20:00 Uhr, im Clubheim des TV Mandelsloh, Überm See 40, 31535 Neustadt a. Rbge., Stadtteil Mandelsloh

Anwesend:

### Ortsbürgermeister/in

Frau Annegret Messerschmidt

### Stellv. Ortsbürgermeister/in

Herr Günter Hahn

### Mitglieder

Herr Friedrich Bohm  
Herr Alfred Bohnes  
Herr Heinrich Clausing  
Herr Peter Engelke  
Herr Wilhelm Kümmerling  
Herr Lukas Schustereit  
Herr Henning Tilch  
Herr Sven Wegener  
Herr Eberhard Zywitzki-Bandelin

### Beratende Mitglieder

Frau Ute Bertram-Kühn

### Gäste

Gäste

Frau Dr.-Ing. Simone Strohmeier, Architektin  
und Stadtplanerin, Geschäftsführung, Gesellschaft für Infrastruktur mbH, Celle  
Herr Dipl.-Ing. Jan H. von Hörstern, Geschäftsführer von plan- & bauwerk, Winsen/Aller GmbH

### Verwaltungsangehörige

Frau Anika Kühn

### Zuhörer/innen

Zuhörer/innen

24 Personen

Sitzungsbeginn: 20:00 Uhr  
Sitzungsende: 21:50 Uhr

## Tagesordnung

### Vorlage Nr.

1. Feststellung der ordnungsmäßigen Ladung und der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 21.07.2015
3. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes
4. Bebauungsplan Nr. 610 "Pastor-Simon-Weg", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Mandelsloh  
- Auslegungsbeschluss  
- Beschluss zu den Stellungnahmen **2015/238**
5. Produktplan der Stadt Neustadt a. Rbge. für das Haushaltsjahr 2016; Beteiligung der Ortsräte **2015/230**
6. Verwendung von Ortsratsmitteln
7. Bekanntgaben
- 7.1. Erstellung eines Brachflächen- und Baulückenkatasters 2014/048/1
8. Anfragen
- 8.1. Straßenoberfläche L190
- 8.2. Grünschnitt Verkehrsinsel
- 8.3. Deichverteidigungsweg
- 8.4. Grünschnitt Hammersteinstraße

## Vorlage Nr.

### 1. **Feststellung der ordnungsmäßigen Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Die Ortsbürgermeisterin Frau Messerschmidt eröffnete die Sitzung des Ortsrates Mandelsloh um 20:00 Uhr und stellte die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

Sie beantragte zunächst die Absetzung der Tagesordnung zur Vorlage 2015/209 wegen Beratungsbedarfes. Dann wünschte Sie die Erweiterung der Tagesordnung um den Punkt „Verwendung von Ortsratsmitteln“ wegen Eilbedürftigkeit sowie die Änderung der zu beratenden Reihenfolge.

Alle Veränderungen der Tagesordnung wurden einstimmig angenommen und sind in der Übersicht bereits enthalten.

### 2. **Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 21.07.2015**

Frau Messerschmidt lagen keine schriftlichen Einwendungen gegen das Protokoll vor. Herr Schustereit warf jedoch ein, dass er am 21. Juli 2015 an der Ortsratssitzung teilgenommen hat und im Protokoll auch erwähnt wird. Die Anwesenheit ist noch zu korrigieren.

Der Ortsrat der Ortschaft Mandelsloh fasst folgenden

#### **Beschluss:**

Das Protokoll über den öffentlichen Teil der Sitzung am 21.07.2015 wird genehmigt.

### 3. **Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes**

Eine Anfrage zum Thema Windenergiepark Brase/Mandelsloh konnte von den Ortsratsmitgliedern beantwortet werden.

### 4. **Bebauungsplan Nr. 610 "Pastor-Simon-Weg", Stadt Neustadt a. Rbge., 2015/238 Stadtteil Mandelsloh - Auslegungsbeschluss - Beschluss zu den Stellungnahmen**

Die Ortsbürgermeisterin bemängelte zunächst, dass die zugesagte Verschickung der umfangreichen Vorlage nicht stattgefunden hat. Dann stellte sie die anwesenden Gäste vor und erteilte zunächst Frau Strohmeier das Wort. Diese erläuterte kurz den Bebauungsplan und ging auf die Einwände der Unteren Naturschutzbehörde, des Wasserverbandes und eines Rechtsanwaltes ein. Nach den Erläuterungen gab Herr Hahn eine Erklärung ab, die dem Protokoll als **Anlage 1** beigefügt ist.

Herr Zywitzki-Bandelin hinterfragte unter anderem den Standort und die Notwendigkeit der Pflegeeinrichtung und teilte mit, dass seine Fraktion der Vorlage nicht zustimmen kann.

Frau Messerschmidt ging zunächst auf die Standortfrage ein und erteilte Herrn Wolfgang Dierks, Sprecher des Arbeitskreises Dorfentwicklung, das Wort. Dieser machte deutlich, dass es keine alternativen Standorte gäbe. Auch die Notwendigkeit der Pflegeeinrichtung wird auf Grund des demographischen Wandels von Herrn Clausing nicht in Frage gestellt. Zum Abschluss sprach Herr von Hörsten vor. Er erläuterte noch mal die historische Entwicklung und machte deutlich, dass ein dritter Standort wichtig ist. Ohne diesen können die anderen Pflegeeinrichtung nicht saniert oder renoviert werden und es droht zeitnah eine Schließung der bereits vorhandenen Einrichtungen.

Der Ortsrat der Ortschaft Mandelsloh fasste mit 7 Ja-Stimmen und 4 Enthaltungen folgenden

**Beschluss:**

1. Den Stellungnahmen zum Bebauungsplan Nr. 610 "Pastor-Simon-Weg", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Mandelsloh, wird, wie in der Anlage 1 zur Beschlussvorlage Nr. 2015/238 ausgeführt, stattgegeben bzw. nicht gefolgt. Die Anlage 1 zur Beschlussvorlage Nr. 2015/238 ist Bestandteil dieses Beschlusses.
2. Die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes Nr. 610 "Pastor-Simon-Weg", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Mandelsloh, einschließlich Begründung und Umweltbericht mit den wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen und Informationen ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

**5. Produktplan der Stadt Neustadt a. Rbge. für das Haushaltsjahr 2016; Beteiligung der Ortsräte**

**2015/230**

Nach kurzer Diskussion fasste der Ortsrat der Ortschaft Mandelsloh einstimmig folgenden

**Beschluss:**

1. Der Ortsrat der Ortschaft Mandelsloh nimmt die Ansätze für das Jahr 2016 zur Kenntnis, soweit der Ortschaftsbereich betroffen ist.
2. Nachstehende Maßnahmen werden vom Ortsrat der Ortschaft Mandelsloh vorgeschlagen:
  - a) Erweiterung des Feuerwehrgerätehauses in Niedernstöcken
  - b) Feuerwehrfahrzeug für Niedernstöcken
  - c) Hortanbau – Mittel im Haushalt wie in 2015 einsetzen

Die Ortsbürgermeisterin wird beauftragt, die Vorschläge gegebenenfalls in den Gremien des Rates weiter zu begleiten und – sofern notwendig – zu begründen.

## **6. Verwendung von Ortsratsmitteln**

Herr Tilch trägt vor, dass beim Schützenhaus in Lutter Pflasterarbeiten stattfanden. Es steht noch ein Betrag von 300 Euro aus. Grundsätzlich bestand mit der Stadt Neustadt a. Rbge., Herrn Lüßenhop, die Vereinbarung einer finanziellen Beteiligung. Der Ortsrat fordert zunächst die Klärung der Beteiligung ein. Danach ist eine Begleichung aus Ortsratsmitteln möglich.

Der Ortsrat der Ortschaft Mandelsloh beschließt bis zu 300 Euro für die Pflasterung aus den Ortsratsmitteln zu begleichen.

## **7. Bekanntgaben**

Bekanntgaben seitens der Stadt Neustadt a. Rbge. lagen nicht vor.

Die Ortsbürgermeisterin trägt den Antrag auf Verlängerung der Genehmigung zur Führung der Außenstelle Helstorf der Grundschule Mandelsloh/Helstorf vor.

### **7.1. Erstellung eines Brachflächen- und Baulückenkatasters 2014/048/1**

Die Vorlage 2014/048/1 wird wohlwollend zur Kenntnis genommen.

## **8. Anfragen**

### **8.1. Straßenoberfläche L190**

Herr Clausing geht auf den Straßenausbau der L190 ein. Er fragt an, ob in diesem Zusammenhang eine Planung der Straßenoberfläche in Niedernstöcken und Mandelsloh angedacht ist.

### **8.2. Grünschnitt Verkehrsinsel**

In Niedernstöcken sind zwei Verkehrsinseln vorhanden, die als solche auf Grund des Bewuchses nicht zu erkennen sind. Herr Clausing bittet dringend um Rückschnitt, auch wenn das Grün die Höhe von 0,80m nicht erreicht hat.

### **8.3. Deichverteidigungsweg**

Es wird angefragt, ob der Deichverteidigungsweg in Niedernstöcken fehlt.

#### **8.4. Grünschnitt Hammersteinstraße**

Herr Wegener bittet um Entfernung des Unkrautes in der Hammersteinstraße in Niedernstöcken.

Frau Messeschmidt schloss den öffentlichen Teil der Sitzung um 21:45 Uhr.

Der Bürgermeister

Ortsbürgermeister

Im Auftrag

(zgl. Protokoll)

Neustadt a. Rbge., 30.09.2015