

## Protokoll

über die Sitzung des Orsrates der Ortschaft Suttorf am Dienstag, 14.07.2015, 19:30 Uhr, im Gasthaus "Zur Krone", In Suttorf 39, 31535 Neustadt a. Rbge., Stadtteil Suttorf

Anwesend:

### Ortsbürgermeister/in

Herr Jochen Marten

### Stellv. Ortsbürgermeister/in

Herr Heinrich Lübbert

### Mitglieder

Frau Elvira Goldmann  
Herr Karl-Heinz Grote  
Herr Heinrich Köhne  
Herr Hans-Martin Roitsch  
Herr Heiko Wesemann

### Verwaltungsangehörige

Herr Stephan Walter (Protokoll)  
Herr Friedrich Wippermann

### Zuhörer/innen

Zuhörer/innen (4 Personen)

Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr  
Sitzungsende: 21:45 Uhr

## Tagesordnung

- |  | <b>Vorlage Nr.</b> |
|--|--------------------|
| 1. Feststellung der ordnungsmäßigen Ladung und der Beschlussfähigkeit  |                    |
| 2. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 14.04.2015   |                    |
| 3. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes  |                    |
| 4. Vorstellung des Baulückenkatasters für Suttorf  |                    |
| 5. Sachlicher Teil-Flächennutzungsplan "Windenergie" der Stadt Neustadt a. Rbge.<br>- Beschluss zu den Stellungnahmen<br>- Auslegungsbeschluss                                       | <b>2015/060</b>    |
| 6. Aktualisierung des Einzelhandels- und Nahversorgungskonzeptes der Stadt Neustadt a. Rbge.<br>- Ziele, Neustädter Sortimentsliste und Abgrenzung der zentralen Versorgungsbereiche | <b>2015/002</b>    |
| 7. Antrag auf Zuschuss für die Anschaffung eines Zelttes für die Jugendarbeit der Feuerwehr Suttorf  |                    |
| 8. Internetanbindung in Suttorf  |                    |
| 9. Antrag der UWG-Fraktion im Ortsrat von Suttorf auf Nachbetrachtung, einschließlich der Ergebnisse, aus der Ortsbegehung mit Bürgermeister Sternbeck am 05.02.2015                 |                    |
| 10. Bekanntgaben   |                    |
| 10.1. ILEK Steinhuder Meer & Unteres Leinetal<br>- Abschlussbericht  | <b>2015/156</b>    |
| 11. Anfragen   |                    |

**Vorlage Nr.**

**1. Feststellung der ordnungsmäßigen Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Herr Ortsbürgermeister Marten stellt die ordnungsmäßige Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

**2. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 14.04.2015**

Der Ortsrat der Ortschaft Suttorf fasst einstimmig folgenden

**Beschluss:**

Das Protokoll über den öffentlichen Teil der Sitzung am 14.04.2015 wird genehmigt.

**3. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes**

Eine Anfrage zum Sachstand der Radwegeplanung wird von Herrn Ortsbürgermeister Marten und Frau Goldmann beantwortet.

Eine Anfrage zum aktuellen Sachstand des Baulückenkatasters für Suttorf wird von Herrn Wippermann mit Verweis auf Tagesordnungspunkt 4 beantwortet.

Es wird angeregt, aus Ortsratsmitteln Bänke und Tische in Feldmark aufzustellen.

**4. Vorstellung des Baulückenkatasters für Suttorf**

Zu diesem Tagesordnungspunkt hatte die UWG-Fraktion im Ortsrat Suttorf mit Schreiben vom 11.07.2015 an die Verwaltung bereits Fragen gestellt. Diese und die Antworten von Frau Henniges sind als **Anlage 1** dem Protokoll beigelegt.

Herr Wippermann stellt sodann ausführlich das Baulückenkataster und das weitere Verfahren dar.

Das Baulückenkataster diene auch dem sparsamen Umgang mit Flächen in der weiteren Bauleitplanung.

Es gelte jetzt so viel Information wie möglich aus der Ortschaft selbst zu erhalten, welche Flächen als Baulücken genutzt werden können, oder wo keine Verkaufsbereitschaft der Eigentümer vorliege. Diese Informationsgewinnung solle in enger Abstimmung mit dem Ortsrat geschehen.

Auf die Frage, ob nun alle Eigentümer der markierten Flächen durch die Verwaltung angeschrieben werden können, erklärte Herr Wippermann, dass dies die Kapazitäten der Stadt sprengte. Vielmehr sollen sich die Eigentümer selbst beispielsweise über das Internet äußern. Der Ortsrat einigt sich darauf, auf die betroffenen Eigentümer persönlich zuzugehen.

5. **Sachlicher Teil-Flächennutzungsplan "Windenergie" der Stadt Neustadt a. Rbge.** 2015/060  
- **Beschluss zu den Stellungnahmen**  
- **Auslegungsbeschluss**

Frau Goldmann stellt fest, dass die Ortschaft Suttorf durch die Beschlussvorlage nicht betroffen sei.

Herr Marten merkt an, dass im Hinblick auf das Repowering-Projekt anscheinend mit einem Klageverfahren zu rechnen sei.

Sodann fasst der Ortsrat der Ortschaft Suttorf einstimmig folgenden empfehlenden

**Beschluss:**

1. Der Entwurf des sachlichen Teil-Flächennutzungsplans „Windenergie“ der Stadt Neustadt a. Rbge., bestehend aus der Planzeichnung, den textlichen Darstellungen, der Begründung einschließlich des Umweltberichts, sowie die vorläufigen Abwägungsvorschläge zu den in der frühzeitigen Beteiligung eingegangenen Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit, wie in den Anlagen 7 und 8 zur Beschlussvorlage Nr. 2015/060 ausgeführt, werden gebilligt. Die Anlagen 7 und 8 zur Beschlussvorlage Nr. 2015/060 sind Bestandteile dieses Beschlusses.
2. Der unter Nr. 1 genannte Entwurf ist zusammen mit den bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen und Informationen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen. Parallel hierzu erfolgt die förmliche Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB.

6. **Aktualisierung des Einzelhandels- und Nahversorgungskonzeptes der Stadt Neustadt a. Rbge.** 2015/002  
- **Ziele, Neustädter Sortimentsliste und Abgrenzung der zentralen Versorgungsbereiche**

Auf Antrag von Herrn Lübbert unterbricht Herr Ortsbürgermeister in der Zeit 20:40 Uhr bis 20:54 Uhr die Beratung des Tagesordnungspunktes. Nach Wiederaufnahme der Beratung erläutert Herr Lübbert, warum er die Empfehlung der Beschlussvorlage ablehnt. Der Einzelhandel im Gewerbegebiet Ost wird für die Nahversorgung der Ortschaft Suttorf benötigt. Hier müssen die spezifischen lokalen Interessen der Ortschaft Suttorf Berücksichtigung finden. Diese Auffassung wird im Ortsrat einhellig bekräftigt und daneben empfohlen die Fläche des ehemaligen ALDI-Marktes wieder zu reaktivieren.

Sodann fasst der Ortsrat der Ortschaft Suttorf einstimmig folgenden empfehlenden

**Beschluss:**

Das Einzelhandelskonzept für die Stadt Neustadt a. Rbge. vom Oktober 2014 wird in der Fassung der Anlage zur Beschlussvorlage Nr. 2015/002 (Kurzfassung des Gutachtens) als kommunales Einzelhandelskonzept für die Stadt Neustadt a. Rbge. im Sinne eines städtebaulichen Entwicklungskonzeptes gemäß § 1 Abs. 6 Nr. 11 BauGB wird abgelehnt.

**7. Antrag auf Zuschuss für die Anschaffung eines Zeltes für die Jugendarbeit der Feuerwehr Suttorf**

Herr Marten weist darauf hin, dass der Ortsrat Suttorf bereits aus Ortsratsmitteln einen Zuschuss für das Zelt gewährt habe. Hier gehe es jetzt darum, die Gewährung eines Zuschusses aus Mitteln der Jugendarbeit zu beschließen.

Sodann fasst der Ortsrat der Ortschaft Suttorf folgenden

**Beschluss:**

Der Ortsrat der Ortschaft Suttorf befürwortet den Antrag der Jugendfeuerwehr Suttorf auf Zuschuss für die Beschaffung eines Zeltes gemäß der Richtlinie zur Förderung der Jugendarbeit in der Stadt Neustadt a. Rbge.

**8. Internetanbindung in Suttorf**

Herr Marten erläutert, dass er diesen Punkt auf die Tagesordnung gesetzt habe, um den Stand der Bereitstellung von schnellen Internetverbindungen im Ort zu diskutieren. Er schlägt vor, per Fragebogen die Bürger zu befragen, wo es schnelle Internetverbindungen gäbe, um dann über die Stadtverwaltung an die entsprechenden Telekommunikationsanbieter herantreten zu können. Herr Köhne berichtete, dass in der Ortschaft eine Zweiteilung bestehe, in denen von unterschiedlichen Anbietern jeweils in naher Zukunft schnelles Internet angeboten werden soll.

**9. Antrag der UWG-Fraktion im Ortsrat von Suttorf auf Nachbetrachtung, einschließlich der Ergebnisse, aus der Ortsbegehung mit Bürgermeister Sternbeck am 05.02.2015**

Mit Schreiben vom 28.07.2015 hat die UWG-Ortsratsfraktion im Ortsrat von Suttorf diverse Fragen in Bezug auf die Ortsbegehung mit Herrn Bürgermeister Sternbeck an die Verwaltung gestellt. Die Fragen und die entsprechenden Antworten sind als **Anlage 2** dem Protokoll beigefügt.

Zu Punkt 2 der Frage wird darauf hingewiesen, dass die Rohrleitung bereits wieder verstopft sei. Es müsse geklärt werden, von wo der Sandeintrag in die Rohrleitung erfolge und wer die Kosten für das Freispülen zu tragen habe.

Zu den Fragen Ziffer 3 und 4 erwarte der Ortsrat eine Antwort bis wann die beabsichtigten Maßnahmen vorgenommen werden.

Zur Frage zu Ziffer 5 wird darauf hingewiesen, dass die dort aufgestellten Poller gefährlich für Radfahrer seien. Solange in diesem Bereich noch Bautätigkeit stattfindet, sind die Poller noch notwendig. Langfristig sollten die Poller jedoch wieder entfernt werden.

## **10. Bekanntgaben**

### **10.1. ILEK Steinhuder Meer & Unteres Leinetal - Abschlussbericht**

**2015/156**

Die Informationsvorlage 2015/156 wird bekannt gegeben.

## **11. Anfragen**

Herr Lübbert fragt im Hinblick auf die Schadenmeldung, welche im Zuge der letzten Ortsratssitzung an Herrn Niklaus gegeben wurde an, wann mit der Instandsetzung des „südlichen Bruchweges“ zu rechnen sei. Dieser sei stellenweise 30-40 cm abgesackt.

Ortsbürgermeister Marten bedankt sich bei den Zuhörern und schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 21:40 Uhr.

Der Bürgermeister

Ortsbürgermeister

Im Auftrag

(zgl. Protokoll)

Neustadt a. Rbge., 29.09.2015