

**Fachdienst Planung und Bauordnung  
SG Stadtplanung**

Sachbearbeiterin: Frau Winter, Tel.: 05032/84-259  
Frau Kull, Tel.: 05032/84-310

---

Neustadt a. Rbge., 11.09.2015

**Sitzung des Orsrates der Ortschaft Neustadt a. Rbge. am 02.09.2015,  
I. Öffentlicher Teil****11. Anfragen: zu Nr. c)**

---

*Herr Richter bittet die Verwaltung um Mitteilung des Sachstandes zum Bebauungsplan Nr. 165 „Nienburger Straße/Nordstraße“ und der zugehörigen Änderung des Flächennutzungsplanes in Bezug auf den Beschluss des Orsrates über die Ausdehnung der Planungen vom 15.10.2014. Er fragt außerdem an, ob auch unter Berücksichtigung der Problematik im Bereich des Grabens bereits Voruntersuchungen beauftragt wurden.*

---

**Stellungnahme:**

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung der Flächennutzungsplan-Ergänzung Nr. 9 und der 37. Änderung des Flächennutzungsplanes hat in dem Zeitraum vom 26.11.2014 bis zum 10.12.2014 stattgefunden. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung des Bebauungsplans Nr. 165 „Nienburger Straße / Nordstraße“ fand in dem Zeitraum vom 27.04.2015 bis zum 11.05.2015 statt. Die Weiterführung der Bauleitplanverfahren wird erfolgen, sobald eine Kompensationsfläche für den naturschutzrechtlichen Eingriff bestimmt ist.

Der Verwaltungsausschuss hat in seiner Sitzung am 27.10.2014 beschlossen, das Plangebiet nicht nach Süden hin auszuweiten, sondern hierfür ein eigenständiges Bauleitplanverfahren durchzuführen. Überplant werden sollte der Bereich nach Süden bis zur Wohnbebauung und nach Osten bis zur Bahn.

Die Flächennutzungsplanänderung befindet sich derzeit im Vorentwurf.

Für den gesamten Geltungsbereich sind eine Biotoptypenkartierung sowie eine faunistische Grundlagenuntersuchung in Auftrag gegeben, deren Ergebnisse im September erwartet werden.

Die naturfachliche Untersuchung der Möglichkeit einer Verlegung des Gewässers liegt vor. Die Ergebnisse werden in der Beschlussvorlage zum Aufstellungsbeschluss erläutert.

Der Aufstellungsbeschluss für die Flächennutzungsplanergänzung, bzw. -änderung ist für November diesen Jahres vorgesehen.

Im Auftrag

gez. Nele Winter und Meike Kull

2. SG 100 – über FDL 60 –  
Frau Rabe

zur Bekanntgabe im OR Neustadt a. Rbge.