

## Protokoll

über die Sitzung des Orsrates der Ortschaft Mardorf am Dienstag, 13.10.2015, 19:30 Uhr, im  
Dorfgemeinschaftshaus "Landrat-Friedrich-Meyer", Mardorfer Straße 4, 31535 Neustadt a. Rbge.

Anwesend:

### Ortsbürgermeister/in

Herr Hubert Paschke

### Stellv. Ortsbürgermeister/in

Herr Björn Niemeyer

### Mitglieder

Frau Frauke Abromeit  
Herr Andreas Brinkmann  
Herr Gerhard Fischer  
Herr Klaus Kirk  
Herr Jens Rogalla  
Herr Jens Tahn

### Verwaltungsangehörige

Frau Iris Grau

Protokoll

### Zuhörer/innen

5 Personen

Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr  
Sitzungsende: 20:40 Uhr

## Tagesordnung

**Vorlage Nr.**

1. Feststellung der ordnungsmäßigen Ladung und der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 22.09.2015
3. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes
4. Satzung über die Erhebung eines Fremdenverkehrsbeitrages für den Stadtteil Mardorf der Stadt Neustadt a. Rbge. (Fremdenverkehrsbeitragssatzung) für das Jahr 2016 **2015/149**
5. Bebauungsplan Nr. 221 "Gewerbegebiet Mardorf", 2. Änderung und Erweiterung, Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Mardorf **2015/232**
  - Aufstellungsbeschluss
  - Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden
6. Initiativantrag zur Ausweitung der Änderung des Bebauungsplans Nr. 207 "Bultgärten", Stadtteil Mardorf
7. Bekanntgaben
- 7.1. Regionales Raumordnungsprogramm
- 7.2. Haftpflichtversicherung für Flüchtlinge
- 7.3. Hundestrand
8. Anfragen
- 8.1. Nachnutzung der ehemaligen Grundschule
- 8.2. Ehemaliges Kalthaus
- 8.3. In den Straßenraum ragende Bäume

**1. Feststellung der ordnungsmäßigen Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Herr Paschke eröffnet die Sitzung des Ortsrates Mardorf um 19:30 Uhr und stellt die ordnungsgemäße Ladung fest.

**2. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 22.09.2015**

Herr Paschke weist auf Ergänzungen zum Protokoll hin, die diesem Protokoll als **Anlage 1** beigefügt sind. Insbesondere fehlen zwei Anschreiben, die dem Ortsrat zur Kenntnis geschickt wurden. Diese Anschreiben werden nun diesem Protokoll beigefügt.

Der Ortsrat Mardorf fasst folgenden

**Beschluss:**

Das Protokoll über den öffentlichen Teil der Sitzung am 22.09.2015 wird unter Berücksichtigung der Ergänzungen genehmigt.

**3. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes**

Folgende Anfragen von Zuhörern können nicht abschließend beantwortet werden:

- a) Herr Friedrich Wilkening fragt an, warum zur Berechnung der Fremdenverkehrsbeiträge angefragt wurde, welcher Gasanbieter jeweils beliefert und ob auch Öl-Lieferanten abgefragt werden. Diese Angaben unterliegen seiner Ansicht nach dem Datenschutz.
- b) Herr Ulrich Liedtke bezieht sich auf die Beantwortung seiner Anfrage aus der letzten Sitzung bezüglich der Ausbesserung von Wegen und fragt, wie kurzfristig in diesem Zusammenhang zu verstehen sei.

Diese Anfragen gibt der Ortsrat an die Verwaltung weiter und bittet, die Antworten direkt an die Fragesteller zu schicken und dem Ortsrat zur Kenntnis.

**4. Satzung über die Erhebung eines Fremdenverkehrsbeitrages für den Stadtteil Mardorf der Stadt Neustadt a. Rbge. (Fremdenverkehrsbeitragssatzung) für das Jahr 2016**

**2015/149**

Zu verschiedenen Positionen in der Berechnung des Fremdenverkehrsbeitrages besteht für den Ortsrat Mardorf Klärungsbedarf:

**1. Sandauffüllung Surfstrand:**

Zahlt die Stadt sämtliche Kosten für die Sandauffüllung am Surfstrand alleine oder beteiligt sich die Region als Grundstückseigentümerin?

Liegen Rechnungen vor?

Welche Kosten sind enthalten?

Sind Kosten für die Genehmigung angefallen, wenn ja, in welcher Höhe?

2. Grünpflege:

Welche Mäharbeiten sind unter 2d gemeint?

3. Schuldendienst:

Der Schuldendienst für das Haus des Gastes wird mit 5,5 % als nicht zeitgemäß angesehen. Er soll entsprechend dem tiefen Zinsniveau angepasst werden.

Der Ortsrat Mardorf fasst einstimmig folgenden empfehlenden

**Beschluss:**

Der Rat der Stadt Neustadt a. Rbge. beschließt auf der Grundlage der dieser Vorlage beiliegenden Kalkulation (Anlage 2 und 3) die Neufassung der Satzung über die Erhebung eines Fremdenverkehrsbeitrages für den Stadtteil Mardorf der Stadt Neustadt a. Rbge. (Fremdenverkehrsbeitragsatzung) samt Anlage 1 zur Fremdenverkehrsbeitragssatzung, die die Beitragssätze des Jahres 2016 in Euro enthält (Anlage 1).

Eine Ausfertigung der Satzung wird zum Bestandteil der Niederschrift erklärt.

5. **Bebauungsplan Nr. 221 "Gewerbegebiet Mardorf", 2. Änderung und Erweiterung, Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Mardorf**  
**- Aufstellungsbeschluss**  
**- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden**

2015/232

Der Ortsrat Mardorf fasst einstimmig folgenden empfehlenden

**Beschluss:**

1. Die 2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans Nr. 221 "Gewerbegebiet Mardorf", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Mardorf, wird gemäß § 2 Absatz 1 BauGB aufgestellt (Anlagen 2 bis 5 zur Vorlage Nr. 2015/232). Der Geltungsbereich ergibt sich aus der zeichnerischen Darstellung der Anlage 2 zur Vorlage Nr. 2015/232.
2. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Absatz 1 BauGB für die 2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 221 "Gewerbegebiet Mardorf", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Mardorf, soll durchgeführt werden, indem der Plan auf die Dauer von zwei Wochen öffentlich ausgelegt wird. Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange ist gemäß § 4 Absatz 1 BauGB durchzuführen. Allgemeine Ziele und Zwecke der Planung sind die Schaffung von Erweiterungsmöglichkeiten für die ansässigen Gewerbebetriebe und die dazu notwendige verkehrliche Erschließung, sowie die planerische Bewältigung der Emissionsprobleme zwischen gewerblicher Nutzung und angrenzender Wohnnutzung.

## **6. Initiativantrag zur Ausweitung der Änderung des Bebauungsplans Nr. 207 "Bultgärten", Stadtteil Mardorf**

Der Initiativantrag ist dem Protokoll als **Anlage 2** beigelegt. Die darin zitierten Schreiben sind diesem Protokoll als **Anlagen 3 und 4 nichtöffentlich** beigelegt.

Herr Niemeyer betont die Wichtigkeit der Ausweitung des Untersuchungsgebietes, da die Nutzung der Wochenendhäuser nicht mehr zeitgemäß ist. Es besteht nur noch wenig Interesse daran, ein Wochenendhaus zu besitzen und die bestehenden Häuser werden daher nicht mehr entsprechend erhalten.

Der Ortsrat Mardorf beschließt einstimmig den Initiativantrag zur Ausweitung der Änderung des Bebauungsplans Nr. 207 „Bultgärten“.

## **7. Bekanntgaben**

### **7.1. Regionales Raumordnungsprogramm**

Herr Paschke verweist auf Vorlage 2015/252. Herr Niemeyer rügt, dass der einstimmige Ratsbeschluss bezüglich der Erweiterungsflächen der Dörfer, die kein Kleinzentrum sind, nicht berücksichtigt wurde.

### **7.2. Haftpflichtversicherung für Flüchtlinge**

Frau Grau gibt eine Stellungnahme der Verwaltung zu Haftpflichtversicherungen für Flüchtlinge bekannt (**Anlage 5**)

Herr Niemeyer erwidert dazu, dass er den Abschluss solcher Versicherungen durch die Stadt Neustadt für sehr wichtig hält. Herr Fischer trägt vor, dass laut eines Zeitungsberichtes diese Versicherung bis zum Abschluss des Asylverfahrens sogar kostenfrei angeboten wird.

### **7.3. Hundestrand**

Frau Grau gibt bekannt, dass der Hundestrand von Schlick befreit und mit Sand aufgefüllt wurde.

## **8. Anfragen**

### **8.1. Nachnutzung der ehemaligen Grundschule**

Herr Niemeyer fragt den Ortsrat, wie dieser sich die Nachnutzung der ehemaligen Grundschule wünscht. Er wird häufig darauf angesprochen (auch aus dem politischen Raum), dass der Ortsrat sich nicht deutlich positioniert habe. Er bittet den Ortsrat daher schon heute um ein deutliches Votum, wohlwissend dass ein rechtskräftiger Beschluss in dieser Sitzung nicht gefasst werden kann. Vielmehr geht es zunächst um eine Willensbekundung und einen Vorabbeschluss, welches dann in der nächsten Sitzung in einen förmlichen Beschluss überführt werden soll.

Er schlägt vor, dass der Ortsrat sich dahingehend positioniert, dass die ehemalige Grundschule zeitnah in eine örtliche Nachnutzung überführt wird.

Der Ortsrat stimmt diesem Vorschlag einstimmig zu, für die Sitzung am 10.11.15 soll ein entsprechender TOP aufgenommen werden.

### **8.2. Ehemaliges Kalthaus**

Herr Paschke fragt den Ortsrat, wie dieser zum Erhalt des ehemaligen Kalthauses steht. Es hat bereits früher Konsens darüber gegeben, dass das Gebäude abgebrochen werden soll, damit der Platz ausgebaut werden kann. Nun sind neue Pläne, z. B. die Unterbringung der Stadtteilbücherei zu vernehmen. Er bittet hier um ein Votum des Orsrates für den zeitnahen Abriss des ehemaligen Kalthauses. Der Ortsrat votiert einstimmig für den Abriss des Gebäudes, für die Sitzung am 10.11.15 soll ein entsprechender TOP aufgenommen werden.

### **8.3. In den Straßenraum ragende Bäume**

Herr Tahn fragt an, wer sich um in den öffentlichen Straßenraum ragende Bäume kümmert. Konkret betrifft es hier das Grundstück Eichenkämpe 5 und den südlichen Bereich der Meerstraße zwischen den Einmündungen Erlenweg und dem Abzweig zur Weißen Düne.

Herr Paschke schließt den öffentlichen Teil der Sitzung des Orsrates Mardorf um 20.25 Uhr.

Der Bürgermeister

Ortsbürgermeister

Im Auftrag

(zgl. Protokoll)

Neustadt a. Rbge., 21.10.2015