

Protokoll

über die Sitzung des Umwelt- und Stadtentwicklungsausschusses am Montag, 10.08.2015, 15:00 Uhr, im Sitzungssaal des Verwaltungsgebäudes Nienburger Straße 31, 31535 Neustadt a. Rbge.

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Hans-Günther Jabusch

Mitglieder

Herr Klaus Hendrian	Vertreter für Frau Sieglinde Ritgen
Herr Dominic Herbst	Vertreter für Herrn Dr. Godehard Kass
Herr Klaus Hibbe	
Herr Thomas Iseke	
Herr Manfred Lindenmann	
Herr Björn Niemeyer	
Herr Werner Rump	Vertreter für Herrn Reinhard Scharnhorst
Frau Christina Schlicker	
Herr Klaus-Peter Sommer	Vertreter für Herrn Ferdinand Lühring
Herr Thomas Stolte	

Beratende Mitglieder

Herr Reinhard Amm
Herr Heinz-Jürgen Richter

Gäste

Herr Kunz	Stadtnetze Neustadt a. Rbge.
Herr Borsutzki	Stadtwerke Neustadt a. Rbge.
Herr Prof. Dr. Jur. Schmidt-Eichstaedt	Büro Plan und Recht

Verwaltungsangehörige

Herr Günter Kretschmann	Protokoll
Frau Annette Plein	Fachdienstleiterin Planung und Bauordnung
Herr Christoph Richert	Fachdienstleiter Recht, Versicherung und Feuerwehr
Herr Uwe Sternbeck	Bürgermeister

Zuhörer/innen

Zuhörer/innen 11 Personen, davon 1 Vertreter der Presse

Sitzungsbeginn: 15:00 Uhr
Sitzungsende: 16:10 Uhr

Tagesordnung:

Vorlagen Nr.

1. Feststellung der ordnungsmäßigen Ladung und der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes
3. Sachlicher Teil-Flächennutzungsplan "Windenergie" der Stadt Neustadt a. Rbge.
- Beschluss zu den Stellungnahmen
- Auslegungsbeschluss **2015/060/1**
4. Bekanntgaben
5. Anfragen

1. **Feststellung der ordnungsmäßigen Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Herr Jabusch eröffnete um 16:00 Uhr die Sitzung des Umwelt- und Stadtentwicklungsausschusses, begrüßte die Anwesenden und stellte die ordnungsmäßige Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

2. **Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes**

Es wurden keine Fragen gestellt.

3. **Sachlicher Teil-Flächennutzungsplan "Windenergie" der Stadt Neustadt a. Rbge.
- Beschluss zu den Stellungnahmen
- Auslegungsbeschluss**

2015/060/1

Herr Rump stellte fest, dass die Beschlussvorlage 2015/060/2 noch nicht vorliegen würde.

Nach ausführlicher Diskussion und nachdem Herr Sternbeck die Vorlage 2015/060/2 zurückgezogen hatte, fasste der Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss mit 9 Ja-Stimmen und 2 Enthaltungen den Beschluss laut Vorlage Nr. 2015/060/1 mit folgender Ergänzung:

Die Suchfläche S 18 (Mardorf) ist als Konzentrationsfläche in den Teil-Flächennutzungsplan aufzunehmen.

Beschluss:

1. Der Entwurf des sachlichen Teil-Flächennutzungsplans „Windenergie“ der Stadt Neustadt a. Rbge., bestehend aus der Planzeichnung, den textlichen Darstellungen, der Begründung einschließlich des Umweltberichts, sowie die vorläufigen Abwägungsvorschläge zu den in der frühzeitigen Beteiligung eingegangenen Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit, wie in den Anlagen 7 und 8 zur Beschlussvorlage Nr. 2015/060 ausgeführt, werden gebilligt. Die Anlagen 7 und 8 zur Beschlussvorlage Nr. 2015/060 sind Bestandteile dieses Beschlusses.
2. Der unter Nr. 1 genannte Entwurf ist zusammen mit den bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen und Informationen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen. Parallel hierzu erfolgt die förmliche Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB.
3. Der Abstand zu Kleingartenanlagen soll 600 m betragen. Der Bereich von 0 - 400 m fällt unter den harten Tabubereich, der darüber hinausgehende Bereich bis 600 m zur weichen Tabuzone.
4. Im weiteren Verfahren ist auch die Suchfläche S18 (Mardorf) als Konzentrationsfläche in den Teil-Flächennutzungsplan aufzunehmen.

4. Bekanntgaben

Frau Plein berichtete, dass zum Bebauungsplan Pastor-Simon-Weg eine Anliegerversammlung stattfindet. Sie fragte, wer von den Fraktionen teilnehmen wolle. Genannt wurden Herr Herbst, Herr Lindenmann, Frau Schlicker und Herr Iseke.

5. Anfragen

- a) Herr Richter verwies auf den Initiativantrag des Orsrates der Ortschaft Neustadt a. Rbge. Er fragte, ob schon Gespräche mit der Straßenbauverwaltung zur Lärmschutzwand an der B 6 stattgefunden haben.

Frau Plein verwies darauf, dass dies in Kürze erfolgen werde.

- b) Herr Hendrian berichtete, dass eine ukrainische Familie einen Autohandel "Am Blanken Pohle" gegenüber der Schule plane. Er bat um Informationen.

- - -

Herr Jabusch schloss den öffentlichen Teil der Sitzung um 16:00 Uhr.

Ausschussvorsitzender

Bürgermeister

Protokollführer

Neustadt a. Rbge., 09.11.2015