

# CoSiMa GbR - Laderholz

CoSiMa GbR - [REDACTED]

Stadt Neustadt am Rbge.  
Sachgebiet Stadtplanung  
-Frau Winter-  
Nienburger Str. 31  
31535 Neustadt

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom

Unser Zeichen  
[REDACTED]

Telefon  
[REDACTED]

Datum

25.09. 2015

**Betreff: Baugebiet Laderholz - Ost**

Sehr geehrte Frau Winter,

die Bürger der Ortschaft Laderholz haben in eigenverantwortlichem Handeln in den vergangenen Jahren Projekte unter Anderem zur Verbesserung der Infrastruktur vorgenommen.

Neben der Umsetzung eines Bürgerwindparks wird derzeit ein Nahwärmenetz für über 80 % der Häuser realisiert. Zudem erfolgt in Zusammenarbeit mit der Firma Avacon die Breitbandvernetzung mit Glasfaser „Fibre to the Home“.

Hier wurde seitens der Region bereits die Nachhaltigkeit besonders hervorgehoben.

Laderholz hat eine sehr engagierte Jugend vorzuweisen. Regelmäßige Erfolge der Jugendfeuerwehr und die sensationellen Unternehmungen unserer „Jümmer Vollgas Crew“ belegen das. Die Identifikation mit unserem Ort ist außergewöhnlich hoch. Diese junge, nachwachsende Generation hat nunmehr zum wiederholten Male den Wunsch geäußert, sehr gern in Laderholz zu bleiben und im Dorf zu bauen.

Da die ausgewiesenen Baulücken aufgrund der Nähe zu den acht landwirtschaftlichen Betrieben unmöglich zu bebauen und zudem nicht zu erwerben sind, herrscht Unzufriedenheit unter den Bauwilligen, jungen Laderholzern.

Aufgrund dieser Konstellation wurde Herr Hartmut Evers, als amtierender Ortsbürgermeister gefragt, ob es Möglichkeiten zur Verbesserung der Lage herbeizuführen gibt.

Die Stadt Neustadt wurde bereits von Herrn Evers dazu befragt und hat Gesprächsbereitschaft signalisiert.

In enger Zusammenarbeit mit dem Ortsrat Bevensen wurde nunmehr die CoSiMa GbR – Laderholz ins Leben gerufen. Diese Gesellschaft ist damit betraut, ein tragbares Konzept und nachfolgend die Investition in ein neues Baugebiet zu realisieren. Mitglieder dieser GbR sind ausschließlich Bürger der Ortschaft Laderholz, unter Führung des bestehenden Realverbandsvorstandes.

Bitte prüfen Sie, ob die Bürger von Laderholz, sehr gern in Eigenregie, ein neues Baugebiet zum Erhalt der Ortschaft erschließen können.

Im Voraus schon einmal Vielen Dank.

Mit freundlichen Grüßen  
[REDACTED]

Anlage 1: Lageplan Baugebiet Laderholz - Ost