

## Protokoll

über die Sitzung des Orsrates der Ortschaft Bevensen am Mittwoch, 16.09.2015, 20:00 Uhr, in der Alten Schule Laderholz, Zur Alten Schule 14, 31535 Neustadt a. Rbge, Stadtteil Laderholz

Anwesend:

### Ortsbürgermeister/in

Herr Hartmut Evers

### Mitglieder

Herr Henno Hasselbring  
Frau Britta Klünder  
Herr Patrick Schrader  
Herr Wolf Dietrich Stannat  
Herr Stefan Struß

### Verwaltungsangehörige

Herr Sönke Deubner

Sitzungsbeginn: 20:00 Uhr  
Sitzungsende: 21:55 Uhr

## Tagesordnung

|   | <b>Vorlage Nr.</b> |
|---|--------------------|
| 1. Feststellung der ordnungsmäßigen Ladung und der Beschlussfähigkeit                           |                    |
| 2. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 01.07.2015              |                    |
| 3. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes   |                    |
| 4. Verpachtung des städtischen Flurstückes 138/60, Flur 2, Gemarkung Bevensen, In den Äckern    | <b>2015/202</b>    |
| 5. Produktplan der Stadt Neustadt a. Rbge. für das Haushaltsjahr 2016; Beteiligung der Ortsräte | <b>2015/230</b>    |
| 6. Antrag der Kirchengemeinde Mariensee bezüglich der Sanierung der Kirchhofmauer in Büren      |                    |
| 7. Dorfgestaltungssatzung   |                    |
| 8. Kleingruppen 2015/068  |                    |
| 9. Bekanntgaben   |                    |
| 9.1. Erstellung eines Brachflächen- und Baulückenkatasters                                      | <b>2014/048/1</b>  |
| 10. Anfragen  |                    |

**Vorlage Nr.**

**1. Feststellung der ordnungsmäßigen Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Ortsbürgermeister Evers begrüßt die Anwesenden und stellt fest, dass Frau Johne entschuldigt fehlt.

Sodann stellt Herr Evers die ordnungsmäßige Ladung sowie die Beschlussfähigkeit des Ortsrates der Ortschaft Bevensen fest.

**2. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 01.07.2015**

Der Ortsrat der Ortschaft Bevensen fasst einstimmig folgenden

**Beschluss:**

Das Protokoll über den öffentlichen Teil der Sitzung des Ortsrates der Ortschaft Bevensen am 01.07.2015 wird genehmigt.

**3. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes**

Es werden keine Fragen gestellt.

**4. Verpachtung des städtischen Flurstückes 138/60, Flur 2, Gemarkung Bevensen, In den Äckern** **2015/202**

Herr Schrader teilt mit, dass sich bei ihm ein weiterer Interessent gemeldet habe, der bereit sei, für die Fläche einen Pachtzins von 330 EUR pro Jahr zu zahlen.

Nach kurzer Diskussion, ob derartige Angelegenheiten öffentlich ausgeschrieben werden sollten und wie hoch der ortsübliche Pachtzins für derartige Flächen derzeit liegt, fasst der Ortsrat der Ortschaft Bevensen einstimmig folgenden

**Beschluss:**

Der Ortsrat der Ortschaft Bevensen nimmt gemäß § 94 Abs. 1 Nr. 5 NKomVG zur Kenntnis, dass das städtische Grundstück, Flurstück 138/60, Flur 2, Gemarkung Bevensen, an Herrn Matthias Kirchhoff verpachtet wird. Der Ortsrat der Ortschaft Bevensen setzt dabei voraus, dass ein ortsüblicher Pachtzins von derzeit 300 EUR pro Jahr für die Fläche vereinbart wird.

**5. Produktplan der Stadt Neustadt a. Rbge. für das Haushaltsjahr 2016; Beteiligung der Ortsräte** **2015/230**

Nach kurzer Diskussion fasst der Ortsrat der Ortschaft Bevensen einstimmig folgenden

### **Beschluss:**

1. Der Ortsrat der Ortschaft Bevensen nimmt die Ansätze für das Jahr 2016 zur Kenntnis, soweit der Ortschaftsbereich betroffen ist.
2. Nachstehende Maßnahmen werden vorgeschlagen:
  - a) Kindergarten Büren um einen Pausenraum erweitern
  - b) Gebäude Alte Dorfstraße 8 in Bevensen; Treppenaufgang erneuern und Rollstuhlrampe errichten (sofern nicht schon bereits umgesetzt bzw. eingeplant)
  - c) Bevensen, Bushaltestelle Baumühle Buswartehäuschen errichten

Der/Die Ortsbürgermeister/in wird beauftragt, die Vorschläge gegebenenfalls in den Gremien des Rates weiter zu begleiten und – sofern notwendig – zu begründen.

### **6. Antrag der Kirchengemeinde Mariensee bezüglich der Sanierung der Kirchhofmauer in Büren**

Herr Evers erläutert kurz den Antrag der Ev.-luth. Kirchengemeinde Mariensee (**Anlage 1**).

Ohne Aussprache fasst der Ortsrat der Ortschaft Bevensen daraufhin einstimmig folgenden

### **Beschluss:**

Der Ortsrat der Ortschaft Bevensen unterstützt die Ev.-luth. Kirchengemeinde Mariensee mit einem Zuschuss in Höhe von 50 Prozent, bzw. maximal 500,00 EUR aus Ortsratsmitteln.

### **7. Dorfgestaltungssatzung**

Herr Evers erläutert einleitend, dass er in der jüngsten Vergangenheit häufiger darauf angesprochen wurde, die Dorfgestaltungssatzungen - insbesondere in Laderholz- zu überarbeiten.

Herr Schrader ergänzt, dass hier aus seiner Sicht was getan werden sollte. Über das Verfahren bzw. die sinnvollste Herangehensweise müsse man sprechen. Aus seiner Sicht könnte zunächst eine Umfrage/Befragung hilfreich sein, um die Resonanz und die Änderungswünsche der Einwohner zu eruieren.

Herr Stannat führt an, dass man sich die Dorfgestaltungssatzungen nochmal dahingehend angucken kann, was sinnvoll sei und was nicht. Eine komplette Abschaffung halte er nicht für richtig. Außerdem gibt er zu bedenken, dass hier Sachverstand gefragt sei und der Ortsrat alleine für eine Überarbeitung wahrscheinlich eher nicht geeignet sei.

Herr Hasselbring teilt mit, dass aus seiner Sicht in der heutigen Sitzung eine grundsätzliche Entscheidung getroffen werden sollte, ob die Dorfgestaltungssatzungen überarbeitet werden sollen.

staltungssatzungen angefasst werden sollen oder nicht. Daraufhin ergeht einstimmig, bei zwei Enthaltungen, folgender

**Beschluss:**

Der Ortsrat der Ortschaft Bevensen beschäftigt sich grundsätzlich mit den Dorfgestaltungssatzungen der Ortschaft. Der Ortsbürgermeister wird beauftragt, Kontakt mit der Verwaltung aufzunehmen, um weitere Informationen einzuholen und zu erörtern, wie grundsätzlich das Verfahren ist.

**8. Kleingruppen 2015/068**

Herr Evers stellt die Drucksache kurz vor und gibt einen Überblick über die derzeitige Belegungssituation in der Kindertagesstätte Büren.

Nach kurzer Diskussion fasst der Ortsrat der Ortschaft Bevensen einstimmig folgenden empfehlenden

**Beschluss:**

1. Die Stadt Neustadt a. Rbge. richtet Ganztags-Kindergarten- und Hortkleingruppen ein, wenn ein Bedarf nach mindestens fünf Plätzen in der jeweiligen Betreuungsform vorliegt.
2. Wenn in den Einrichtungen keine weitere Ganztagsbetreuung angeboten wird und für die Betreuung eine zweite Betreuungskraft nötig wird, werden diese Gruppen erst ab einer Nachfrage von mindestens 10 Plätzen eingerichtet.
3. Wenn die Belegungszahl in bestehenden Gruppen über einen Zeitraum von mehr als zwei Jahren unter die Mindestzahl von unter 5/unter 15 sinkt, werden die Gruppen aufgelöst. Die dann schon aufgenommenen Kinder werden weiter betreut bzw. es wird den Eltern ein Alternativangebot in einer anderen Einrichtung oder in Tagespflege gemacht.

**9. Bekanntgaben**

Herr Deubner gibt das Schreiben des Sachgebietes Stadtplanung vom 03.06.2015 bekannt (**Anlage 2**).

Die Ortsratsmitglieder sind sich in der anschließenden Diskussion einig, dass die Stellungnahme der RegioBus GmbH nach wie vor nicht befriedigend ist. Die Verwaltung wird gebeten, den Ortsratsmitgliedern die bisherigen Schreiben der RegioBus GmbH als Anhang zum Protokoll, oder gesondert per Post, zur Verfügung zu stellen.

**9.1. Erstellung eines Brachflächen- und Baulückenkatasters**

**2014/048/1**

Die Informationsvorlage wird zur Kenntnis genommen. Herr Evers teilt ergänzend mit, dass es in Laderholz theoretisch 16 Baulücken gebe. Tatsächlich stehen diese jedoch nicht zur Verfügung, da die Eigentümer nicht verkaufen wollen oder andere Hinderungsgründe bestehen. In Büren und Bevensen sei die Lage ähnlich.

**10. Anfragen**

Anfragen werden nicht gestellt.

Der Bürgermeister

Ortsbürgermeister

Im Auftrag

(vgl. Protokoll)

Neustadt a. Rbge., 02.10.2015