

## Protokoll

über die Sitzung des Orsrates der Ortschaft Mardorf am Dienstag, 10.11.2015, 19:30 Uhr, im  
Dorfgemeinschaftshaus "Landrat-Friedrich-Meyer", Mardorfer Straße 4, 31535 Neustadt a. Rbge.

Anwesend:

### Ortsbürgermeister/in

Herr Hubert Paschke

### Stellv. Ortsbürgermeister/in

Herr Björn Niemeyer

### Mitglieder

Frau Frauke Abromeit  
Herr Andreas Brinkmann  
Herr Friedrich Dankenbring  
Herr Gerhard Fischer  
Herr Klaus Kirk  
Herr Jens Rogalla  
Herr Jens Tahn

### Verwaltungsangehörige

Frau Iris Grau

Protokoll

### Zuhörer/innen

10 Personen

Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr  
Sitzungsende: 21:20 Uhr

## Tagesordnung

Vorlage Nr.

1. Feststellung der ordnungsmäßigen Ladung und der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 13.10.2015
3. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes
4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 207 "Bultgärten", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Mardorf, im Bereich Bungeweg 1  
- Grundsatzbeschluss **2015/255**
5. Satzung über die Erhebung eines Fremdenverkehrsbeitrages für den Stadtteil Mardorf der Stadt Neustadt a. Rbge. (Fremdenverkehrsbeitragsatzung) für das Jahr 2016 **2015/149/1**
6. Initiativantrag zur Änderung der Fremdenverkehrsbeitragsatzung
7. Nachnutzung der ehemaligen Grundschule im Stadtteil Mardorf, Stadt Neustadt a. Rbge.  
-Positionierung zur zeitnahen Überführung der Gebäude in die öffentliche Nutzung
8. Abriss des ehemaligen Kalthauses im Stadtteil Mardorf, Stadt Neustadt a. Rbge.  
- Vorbereitung zum Ausbau des Platzes "Kleiner Brink"
9. Bekanntgaben
- 9.1. Bekanntgabe zu der Berechnung der Fremdenverkehrsbeiträge
- 9.2. In den Straßenraum ragende Bäume
- 9.3. Termine Südlink
10. Anfragen
- 10.1. Barrierefreier Raum für Wahlen
- 10.2. Siedlungsflächen gem. RROP 2005
- 10.3. Barrierefreier Zugang Dorfgemeinschaftshaus
- 10.4. Pflege der Randsteine am Uferweg
- 10.5. Verlegung von Nahwärmeleitungen
- 10.6. Geschwindigkeitsmessung in Mardorf
- 10.7. Innenbereichssatzung Bereich An der Lehmkuhle
- 10.8. Volkstrauertag

**1. Feststellung der ordnungsmäßigen Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Herr Ortsbürgermeister Paschke eröffnet die Sitzung des Ortsrates der Ortschaft Mardorf um 19:30 Uhr und begrüßt alle Anwesenden. Anschließend stellt er die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest.

Im Anschluss schlägt er die Änderung der Tagesordnung dahingehend vor, dass die Tagesordnungspunkte 5 und 6 gemeinsam beraten werden, da der Initiativantrag (TOP 6) bereits in die Vorlage 2015/149/1 eingeflossen ist. Der Ortsrat stimmt der vorgeschlagenen Änderung der Tagesordnung einstimmig zu.

**2. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 13.10.2015**

Der Ortsrat Mardorf fasst bei einer Enthaltung folgenden

**Beschluss:**

Das Protokoll über den öffentlichen Teil der Sitzung am 13.10.2015 wird genehmigt.

**3. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes**

a) Herr Friedrich Wilkening berichtet über das Anschreiben, welches er aufgrund seiner Anfrage im Rahmen der letzten Sitzung des Ortsrates Mardorf erhalten hat. Das Anschreiben, so Herr Wilkening, sei unverständlich formuliert, er bittet um Übersendung einer leichter lesbaren Mitteilung.

b) Frau Blau-Wilnat fragt, warum der Bus 831 (ehemals Schulbus zur KGS) nur noch bis zum Bahnhof fährt und nicht mehr bis zur KGS. Herr Rogalla erläutert hierzu, dass der KGS-Bus nun über Schneeren fährt, um die Grundschul Kinder zur Grundschule Schneeren zu befördern. Diese Route stieße bei den KGS-Schülern durchaus auf Anerkennung, da der Bus nun früher bei der KGS sei, so Herr Rogalla. Es sei lediglich zu bemängeln, dass kein Gelenkbus mehr eingesetzt wird, da der Bus sehr voll sei.

Frau Blau-Wilnat bittet dennoch um eine schriftliche Antwort der Verwaltung, da sie hier auch eine Entlastungsmöglichkeit des Buses 830 (KGS über Schneeren) sieht.

Weitere Anfragen von Einwohnern werden abschließend von Mitgliedern des Ortsrates beantwortet.

4. **Änderung des Bebauungsplanes Nr. 207 "Bultgärten", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Mardorf, im Bereich Bungeweg 1 - Grundsatzbeschluss** 2015/255

Der Ortsrat Mardorf fasst einstimmig folgenden empfehlenden

**Beschluss:**

Dem Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 207 "Bultgärten", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Mardorf, um die planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Schaffung eines Sondergebietes für Ferienwohnungen herzustellen, wird zugestimmt. Sämtliche Kosten der Planung sind vom Antragsteller zu übernehmen.

5. **Satzung über die Erhebung eines Fremdenverkehrsbeitrages für den Stadtteil Mardorf der Stadt Neustadt a. Rbge. (Fremdenverkehrsbeitragssatzung) für das Jahr 2016** 2015/149/1

Die Tagesordnungspunkte 5 und 6 werden gemeinsam behandelt und beschlossen. Der Initiativantrag zielt darauf ab, dass die Parkplatzbetreiber nach einem anderen Schlüssel herangezogen werden sollen. In der Vorlage 2015/149/1 ist dieser Wunsch schon umgesetzt worden.

Der Ortsrat Mardorf beschließt den Initiativantrag zur Änderung der Satzung über die Erhebung eines Fremdenverkehrsbeitrages für den Stadtteil Mardorf der Stadt Neustadt a. Rbge. (**Anlage 1**) einstimmig.

Der Ortsrat der Ortschaft Mardorf fasst einstimmig folgenden empfehlenden

**Beschluss:**

Der Rat der Stadt Neustadt a. Rbge. beschließt auf der Grundlage der dieser Vorlage beiliegenden Kalkulation (Anlage 2 und 3) die Neufassung der Satzung über die Erhebung eines Fremdenverkehrsbeitrages für den Stadtteil Mardorf der Stadt Neustadt a. Rbge. (Fremdenverkehrsbeitragssatzung) samt Anlage 1 zur Fremdenverkehrsbeitragssatzung, die die Beitragssätze des Jahres 2016 in Euro enthält (Anlage 1).

Eine Ausfertigung der Satzung wird zum Bestandteil der Niederschrift erklärt.

6. **Initiativantrag zur Änderung der Fremdenverkehrsbeitragssatzung**

Siehe TOP 5.

Mit Beschlussvorlage Nr. 2015/149/1 wurde der Initiativantrag bereits umgesetzt.

**7. Nachnutzung der ehemaligen Grundschule im Stadtteil Mardorf, Stadt Neustadt a. Rbge.  
-Positionierung zur zeitnahen Überführung der Gebäude in die öffentliche Nutzung**

Der Ortsrat Mardorf beschließt einstimmig den Initiativantrag zur Nachnutzung der ehemaligen Grundschule in Mardorf (**Anlage 2**).

**8. Abriss des ehemaligen Kalthauses im Stadtteil Mardorf, Stadt Neustadt a. Rbge.  
- Vorbereitung zum Ausbau des Platzes "Kleiner Brink"**

Der Ortsrat Mardorf beschließt einstimmig den Initiativantrag zum Abriss des ehemaligen Kalthauses (**Anlage 3**).

**9. Bekanntgaben**

**9.1. Bekanntgabe zu der Berechnung der Fremdenverkehrsbeiträge**

Frau Grau gibt Antworten der Verwaltung zu Fragen bezüglich der Berechnung der Fremdenverkehrsbeiträge bekannt (**Anlage 4**).

**9.2. In den Straßenraum ragende Bäume**

Frau Grau gibt bekannt, dass die betroffenen Eigentümer der Straße Eichenkämpe und Meerstraße mit der Bitte um Rückschnitt des Pflanzenbewuchses angeschrieben wurden.

**9.3. Termine Südlink**

Herr Paschke gibt Termine der Fa. Tennet bezüglich Südlink bekannt.

**10. Anfragen**

**10.1. Barrierefreier Raum für Wahlen**

Herr Fischer fragt an, welcher barrierefreie Raum zukünftig für Wahlen in Mardorf zur Verfügung steht.

**10.2. Siedlungsflächen gem. RROP 2005**

Herr Dankenbring verweist auf die letzte Seite des Anhangs an Vorlage 2015/252 und fragt an, warum ein Stand von 2005 beigefügt wurde, ob es dazu Fortschreibungen gegeben hat und warum Mardorf in der Auflistung nicht vermerkt ist.

**10.3. Barrierefreier Zugang Dorfgemeinschaftshaus**

Herr Niemeyer fragt an, wann mit der Errichtung des barrierefreien Zugangs zum Dorfgemeinschaftshaus zu rechnen ist.

**10.4. Pflege der Randsteine am Uferweg**

Herr Paschke verweist auf überwachsene Randsteine in verschiedenen Bereichen des Uferweges und fragt an, wer diese reinigt. Außerdem erinnert er an die Befestigung loser Randsteine, die bereits vor längerer Zeit angefragt wurde. Er verweist auf einen eventuellen Gewährleistungsan-

spruch. Der Ortsrat äußert insgesamt Unverständnis, dass die recht teuren Randsteine nicht ausreichend gepflegt werden.

**10.5. Verlegung von Nahwärmeleitungen**

Herr Paschke fragt an, wann die Vorlage 2014/138 wieder zur Beschlussfassung vorgelegt wird und wie der aktuelle Sachstand ist.

**10.6. Geschwindigkeitsmessung in Mardorf**

Herr Paschke fragt an, welche Ergebnisse die Geschwindigkeitsmessung an der Mardorfer Straße im vergangenen Jahr ergeben hat und wann eine längerfristige Messung in Mardorf erfolgt.

**10.7. Innenbereichssatzung Bereich An der Lehmkuhle**

Herr Paschke fragt an, warum das Grundstück nördlich des Schützenhauses und südlich des nächsten Wohnhauses im Baulückenkataster nicht als Baulücke sondern als Grünfläche gekennzeichnet wurde. Früher standen darauf Gebäude, die aus Altersgründen entfernt wurden. Das Grundstück ist von der Innenbereichssatzung erfasst.

**10.8. Volkstrauertag**

Herr Paschke weist auf eine Veranstaltung zum Volkstrauertag hin. Diese findet am 15.11.15 um 12.00 Uhr am Kriegerdenkmal statt.

Herr Paschke schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 20:50 Uhr.

Der Bürgermeister

Ortsbürgermeister

Im Auftrag

(zgl. Protokoll)

Neustadt a. Rbge., 16.11.2015