



Planzeichen gem. PlanZV '90

- WA** Allgemeines Wohngebiet WA (§ 4 BauNVO) überbaubare Grundstücksfläche  
 darin: **S** = Leitungsrecht zugunsten der Stadtentwässerung sowie **W** = Wendemöglichkeit für PKW
- LPB III** Lärmpegelbereich III gem. DIN 4109
- 0,4** Grundflächenzahl GRZ
- 0,6** Geschossflächenzahl GFZ
- I / II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- O** offene Bauweise
- E/D** Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze (mit Bestimmungslinie)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- M** / **St** Straßenverkehrsfläche, darin: **St** = öffentliche Stellplätze (Anzahl), **M** = Standplatz Müllbehälter zur Abfuhr
- Straßenbegrenzungslinie
- L** / **St** Verkehrsfläche bes. Zweckbestimmung: **F** = Fußweg **P** = Privatstraße / -weg darin: Leitungsrecht **L** zugunsten der Trinkwasserversorgung und Stadtentwässerung sowie **St** = öff. Stellplätze
- Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
- öffentliche Grünfläche / Böschung
- Grabensohle Frielinger Graben Gewässer II. Ordnung
- RRB** Bereich für Regenwasserrückhaltung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs