

STADT NEUSTADT A. RBGE.

Stadtteil Helstorf

BEBAUUNGSPLAN NR. 707

"Hohes Ufer Nord", beschleunigte 1. Änderung

M. 1 : 1.000

ÜBERSICHTSPLAN M. 1: 5.000



Planung: Herr Schmidt

Planerstellung: Frau Tiedt 10.12.2015

Geändert:

Bebauungsplan Nr.707 "Hohes Ufer Nord" **ALT**

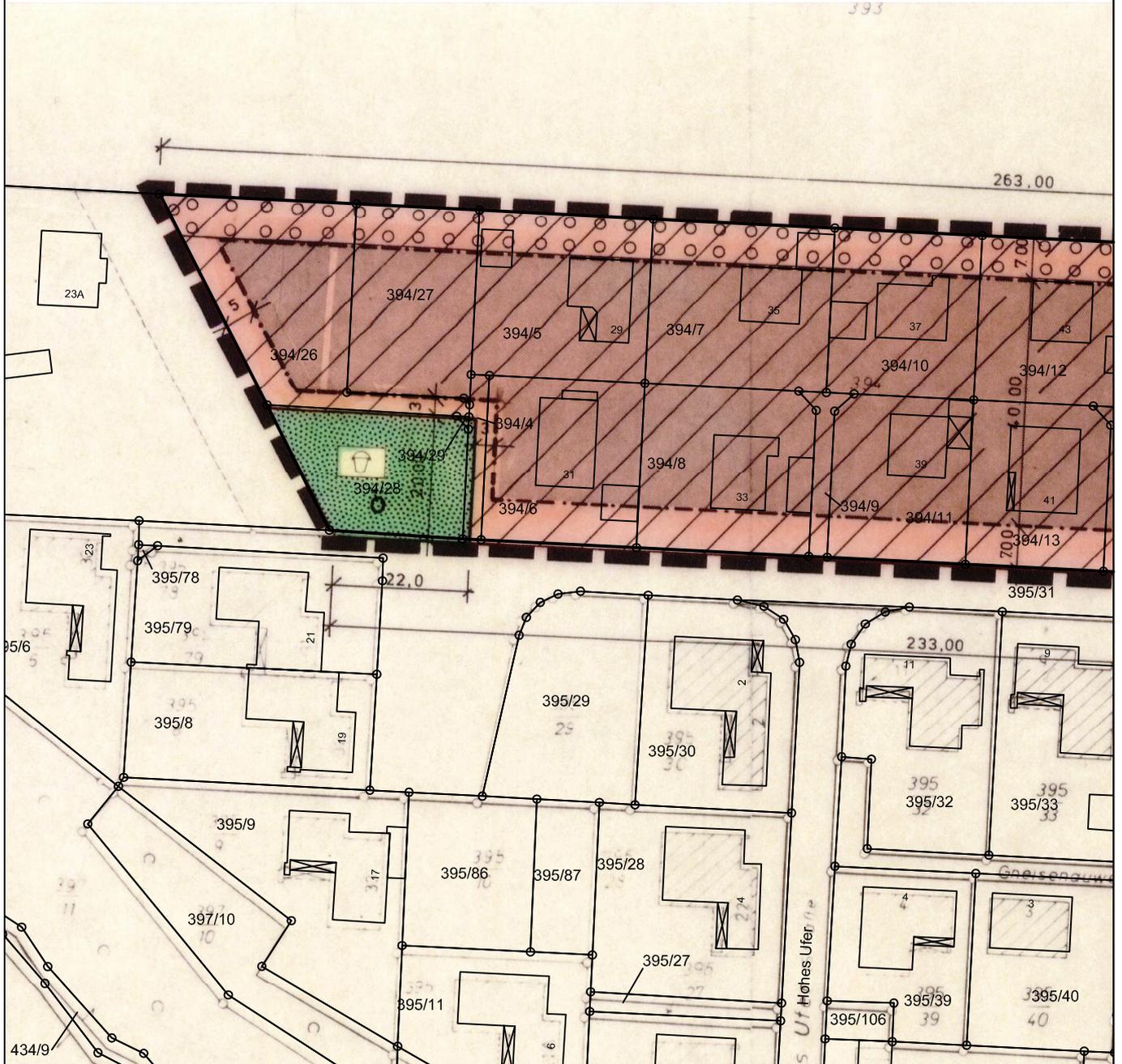
(rechtsverbindlich seit 05.03.1987)

392/3



M. 1:1000

393



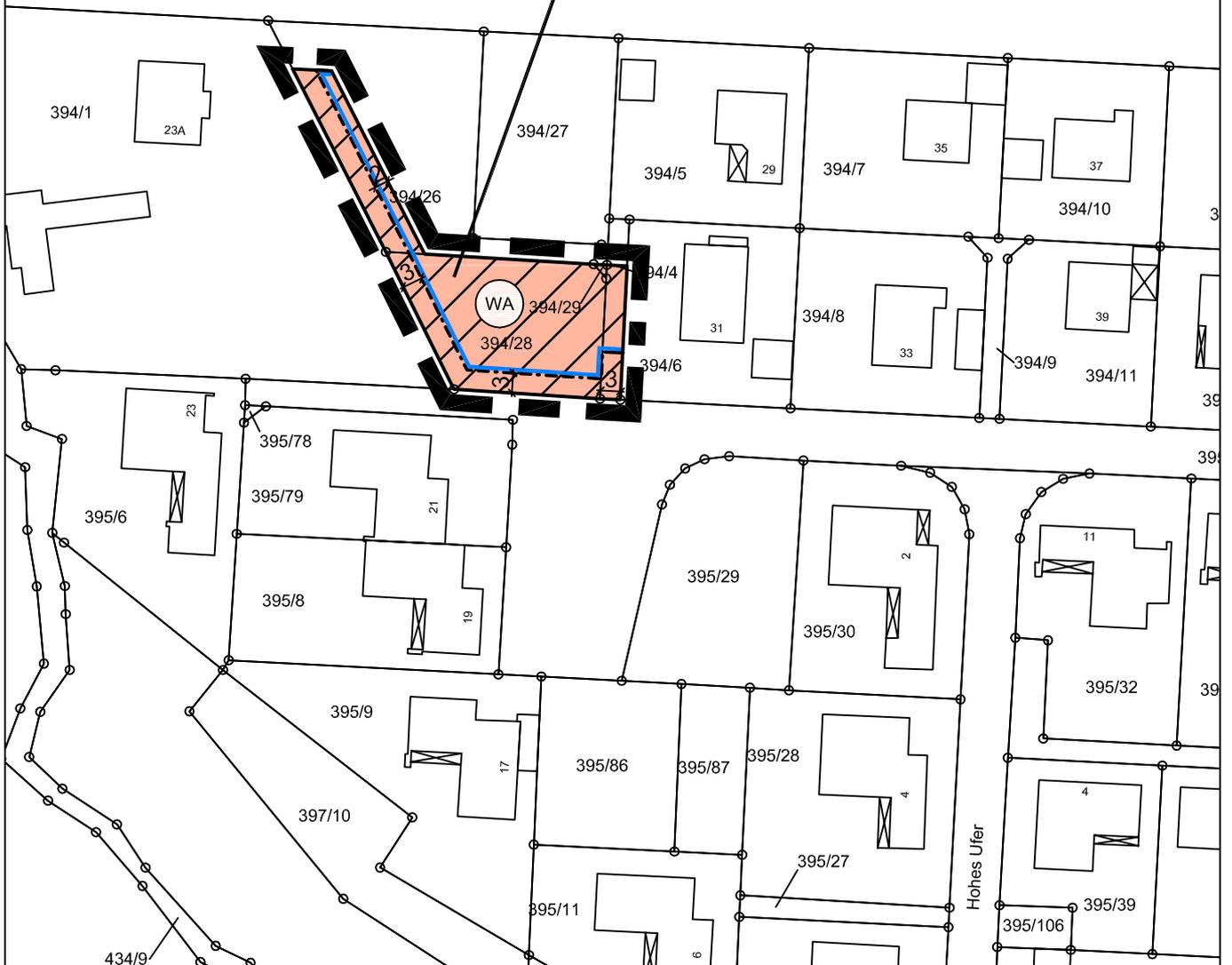
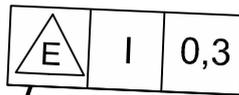
Bebauungsplan Nr. 707 "Hohes Ufer Nord" **NEU** beschleunigte 1. Änderung

392/3



M. 1:1000

393



Erläuterung der Planzeichen

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)



Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 4 BauNVO)



Zahl der Vollgeschosse

0,3 Grundflächenzahl

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

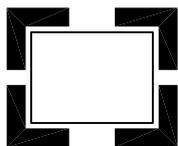


Baugrenze



nur Einzelhäuser zulässig

Sonstige Planzeichen
(§ 9 Abs.7 BauGB)



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 1. Änderung des Bebauungsplans