

06.01.2016

**Beschlussvorlage Nr. 2016/002**

**öffentlich**

Bezugsvorlage Nr.

**Grundsatzbeschluss zur Innenstadtentwicklung Marktstraße-Süd**  
**- Gemeinsamer Antrag der Fraktionen CDU und SPD im Rat der Stadt Neustadt a. Rbge.**  
**- Antrag der UWG-Fraktion im Rat der Stadt Neustadt a. Rbge.**  
**- Antrag der Fraktion B'90/Die Grünen im Rat der Stadt Neustadt a. Rbge.**

**Beschlussvorschlag**

1. Gemeinsamer Antrag der Fraktionen CDU und SPD im Rat der Stadt Neustadt a. Rbge.

Alternative A:

Der Rat der Stadt Neustadt a. Rbge. beschließt zum gemeinsamen Antrag der Fraktionen CDU und SPD im Rat der Stadt Neustadt a. Rbge. vom 19.11.2015 Befassung.

Alternative B:

Der Rat der Stadt Neustadt a. Rbge. beschließt zum gemeinsamen Antrag der Fraktionen CDU und SPD im Rat der Stadt Neustadt a. Rbge. vom 19.11.2015 Nichtbefassung.

2. Antrag der Fraktion B'90/Die Grünen im Rat der Stadt Neustadt a. Rbge.

Alternative A:

Der Rat der Stadt Neustadt a. Rbge. beschließt zum Antrag der Fraktion B'90/Die Grünen im Rat der Stadt Neustadt a. Rbge. vom 09.12.2015 Befassung.

Alternative B:

Der Rat der Stadt Neustadt a. Rbge. beschließt zum Antrag der Fraktion B'90/Die Grünen im Rat der Stadt Neustadt a. Rbge. vom 09.12.2015 Nichtbefassung.

3. Antrag der UWG-Fraktion im Rat der Stadt Neustadt a. Rbge.

Alternative A:

Der Rat der Stadt Neustadt a. Rbge. beschließt zum Antrag der UWG-Fraktion im Rat der Stadt Neustadt a. Rbge. vom 17.12.2015 Befassung.

Alternative B:

Der Rat der Stadt Neustadt a. Rbge. beschließt zum Antrag der UWG-Fraktion im Rat der Stadt Neustadt a. Rbge. vom 17.12.2015 Nichtbefassung.

**Anlass und Ziele**

Im Rahmen der Innenstadtentwicklung und des Projektes Rathausneubau Neustadt am Rübenberge haben die Fraktionen CDU/SPD, UWG und Bündnis 90/Die Grünen Anträge zur Beratung gestellt.

**Finanzielle Auswirkungen**

Betrag:	einmalige Kosten:	jährliche Folgekosten
Haushaltsjahr:	keine	

Gremium	Sitzung am	Beschluss		Stimmen			
		Vor-schlag	abwei-chend	einst.	Ja	Nein	Enthal-tung
Rat	07.01.2016						

### **Erläuterung:**

#### Grundsätzliche Ausführungen

Allen Anträgen gemein ist, dass zu entscheiden ist, ob und in welcher Form die Beteiligung der Bürgerinnen und Bürger der Stadt Neustadt a. Rbge. stattfindet. Weiter ist festzulegen, welche Art des Beschaffungsverfahrens gewählt wird (konventionell oder ÖPP). Es sind Zielvorgaben zu formulieren hinsichtlich Städtebau, Architektur, Raumprogramm, Objektqualität (Raumbuch), Kostenrahmen und Integration von Einzelhandel. Es ist eine Verfahrensweise zur Beschaffung der Planungs- und Bauleistungen zu entwickeln, beispielsweise:

- Verwaltung lässt Grundlagen erarbeiten (Raumbuch usw.),
- auf dieser Grundlage findet ein Architekturwettbewerb in Form eines Ideenwettbewerbs statt,
- parallel zum Architekturwettbewerb wird in einem europaweiten Ausschreibungsverfahren eine ÖPP-Beratungsfirma ausgewählt,
- anschließend ist auf der Basis des ausgewählten Entwurfs und einer funktionalen Leistungsbeschreibung in einem weiteren europaweiten Ausschreibungsverfahren ein Investor zum Bau des Rathauses zu finden.

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass der beispielhaft aufgeführte Ablauf keine Präferenzierung einer Vorgehensweise darstellt.

#### Antragsbezogene Ausführungen

##### Antrag Bündnis 90/Die Grünen:

Die im Antrag präferierte Vorgehensweise zur Errichtung und Finanzierung eines Rathausneubaus am Standort Marktstraße Süd ist von der Verwaltung bereits in der Vergangenheit untersucht worden (vergl. Beschlussvorlage Nr. 2014/064).

##### Antrag CDU/SPD:

Zunächst ist die Wirtschaftlichkeit für den im Antrag vorgeschlagenen Erwerb des ehemaligen Kaufhauses Hibbe im Rahmen eines Wertgutachtens zu prüfen. Die zeitliche Zielvorgabe zur Ausschreibung (März 2016) ist aus vergaberechtlichen Vorgaben nicht zu halten. So erfordert allein die Durchführung eines europaweiten Ausschreibungsverfahrens eine Dauer von mindestens 5 Monaten, sofern sämtliche Grundlagen für dieses Verfahren vorhanden sind.

##### Antrag UWG:

Gemäß des Antrages ist der Ratsbeschluss vom 12.12.2013 (Beschlussdrucksache Nr. 2013/277) aufzuheben. Eine Wirtschaftlichkeitsuntersuchung zur Finanzierung durch die Stadt Neustadt a. Rbge. oder durch die Wirtschaftsbetriebe hat bereits stattgefunden (vgl. Beschlussvorlage Nr. 2014/064).

Projektleitung Neubau Rathaus Neustadt am Rübenberge

## **Anlagen**

1. Gemeinsamer Antrag der Fraktionen CDU und SPD
2. Antrag der Fraktion B'90/Die Grünen
3. Antrag der UWG-Fraktion