



Wir lieben Lebensmittel.

EDEKA - MIHA Immobilien-Service GmbH

EDEKA - MIHA Immobilien-Service GmbH · Postfach 2409 · 32381 Minden

Stadt Neustadt a.Rbge.

-Herrn Christopher Schmidt-
Nienburger Straße 31

31535 Neustadt a.Rbge.

vorab per E-Mail: chschmidt@neustadt-a-rbge.de

Gesprächspartner

Niklas Daser

Telefondurchwahl

05132 508-428

Büroadresse

31275 Lehrte, Mielestraße 17

E-Mail

niklas.daser@minden.edeka.de

Lehrte, den 6. Januar 2016

NP-Markt im OT Bordenau

Sehr geehrter Herr Schmidt,

wir nehmen Bezug auf unser gemeinsames erstes Abstimmungsgespräch in o.g. Angelegenheit mit Ihnen und Herrn Piehl vom 15.12.2015 und wollen Ihnen mit diesem Schreiben die Gründe für die Notwendigkeit zur Standortveränderung in Bordenau nochmals schriftlich darlegen.

Um langfristig wirtschaftlich erfolgreich ein Nahversorgungsangebot – nicht nur in Bordenau – anbieten zu können, ist eine moderne Immobilie (u.a. Technik, Mindestverkaufsflächen-größe, Parkplatzangebot) notwendig.

Der Gesetzgeber fordert vom filialisierten Einzelhandel in beschleunigender Weise ein energieeffizientes Betreiben eben dieses Filialnetzes ein. Dies übt vor allem auf die in die Jahre gekommenen Standorte einen entsprechenden Druck aus.

Der Bestandsmarkt in Bordenau hat wie so häufig das Problem, dass nach Prüfung des sinnvoll Machbaren der Grundstücks- und Gebäudebestand in seiner Attraktivität nicht ausreichend gesteigert werden kann. Den Einwohnern Bordenaus steht zudem mit der unweiten Justus-Liebig-Strasse eine tiefe und breite Alternative zur Deckung mit Gütern des täglichen Bedarfs zur Verfügung.

NP-Märkte der neuesten Generation verfügen über rd. 800 m² Verkaufsfläche und beinhalten ein Sortiment von rd. 6.000 Artikeln des täglichen Bedarfs, um den Ansprüchen der Kunden zu genügen. Die Belieferungs- und Waren-wege im Markt sind optimiert und die Gebäudetechnik hat der neuesten gültigen Energieeinsparverordnung zu unterliegen.

Unser bestehendes Objekt in Bordenau verfügt lediglich über rd. 450 m² Verkaufsfläche und erfüllt in keiner Weise die Anforderungen an eine moderne Einkaufsstätte.

Als aus unserer Sicht zukunftsorientierten Standort haben wir nach Prüfung aller Alternativen und deren Verfügbarkeit in Zusammenarbeit mit dem Projektentwickler Herrn Sauerbrey den vorzustellenden Standort „Steinweg“ herausgearbeitet.

EDEKA - MIHA Immobilien-Service GmbH

Sitz der Gesellschaft: Minden · Amtsgericht Bad Oeynhausens HRB-Nr. 5104 · Geschäftsführer: Mathias Schleweis, Heino Schmidt, Volker Stracke
Organträger: EDEKA Minden-Hannover Stiftung & Co. KG, USt-ID-Nr. DE 266067317

Hauptverwaltung
Wittebächerallee 61
32427 Minden

Telefon
(0571)
802-0

Telefax
(0571)
802-1153

Internet
www.edeka-miha.de

Bank
Commerzbank AG
(BLZ 490 800 25) 334 144 600

Das mittlerweile notariell gesicherte Grundstück bietet nach unserer Einschätzung die besten Voraussetzungen, da es sich in noch zentralerer Lage als bisher befindet und für die gesamte Kundschaft verkehrlich gut zu erreichen ist. Da sich das Einzugsgebiet des neuen Marktes im Wesentlichen auf die Bevölkerung aus Bordenau beschränkt, ist für uns eine räumliche Nähe zur Bundesstraße 6 auch nicht entscheidend.

Um langfristig erfolgreich die Nahversorgung in Bordenau sicherzustellen bitten wir Sie um Ihre Unterstützung bei der Baurechtschaffung.

Mit freundlichen Grüßen

EDEKA-MIHA
Immobilien-Service GmbH



Niklas Daser