



**SPD-Fraktion im Rat
der Stadt Neustadt am Rübenberge**

Fraktionsvorsitzender
Klaus-Peter Sommer



**CDU-Fraktion im Rat
der Stadt Neustadt am Rübenberge**

Fraktionsvorsitzender
Sebastian Lechner MdL

Stadt Neustadt am Rübenberge
Herrn Bürgermeister Uwe Sternbeck
– Im Hause –

19. November 2015

Gemeinsamer Antrag der CDU und SPD-Fraktion im Rat der Stadt Neustadt am Rübenberge:

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Sternbeck,

die Fraktionen von CDU und SPD beantragen, einen Grundsatzbeschluss zur Innenstadtentwicklung Marktstraße-Süd mit folgenden Eckpunkten zu fassen:

1. Die Stadt Neustadt am Rübenberge erwirbt vom Eigentümer zu maximal den Einstandskosten des Eigentümers die Immobilie des ehemaligen Kaufhauses Hibbe.
2. Die Verwaltung bereitet eine funktionale Leistungsbeschreibung für die Ausschreibung eines Public Private Partnership-Projektes an externe Investoren zum Bau eines Gebäudekomplexes auf den drei Grundstücken (s.Lageplan) mit folgenden Eckpunkten vor:
 - a. Die drei Grundstücke sind einem Investor in Wege der Erbpacht zu überlassen.
 - b. Für die zentrale Unterbringung des Rathauses muss gemäß der Nutzflächenbedarfsermittlung der Stadt eine Fläche von ca. 4600 qm in dem Gebäudekomplex zur Verfügung stehen und sinnvoll zu einer geschlossenen Nutzungseinheit verbunden werden.
 - c. Im Erdgeschoss der Gebäudekomplexe sind u.a. Einzelhandelsflächen vorzusehen, wenigstens eine davon soll mindestens 1000 qm umfassen.
 - d. Der Gebäudekomplex muss sinnvoll an die Marktstraße angeschlossen werden, eine transparente Wegeführung von der Marktstraße zur Marktstraße-Süd und zur Wunstorfer Straße ermöglichen und soll sich architektonisch ansprechend in das Stadtbild der näheren Umgebung einfügen.
 - e. Unter dem Gebäudekomplex sind im Wege einer Tiefgarage ausreichende Parkmöglichkeiten für Mitarbeiter und Besucher der Stadtverwaltung sowie für die Einzelhandelsflächen zu schaffen.

3. Die Verwaltung kann für die Erstellung der funktionalen Ausschreibung auf externen Sachverstand zurückgreifen. Entsprechende Haushaltsermächtigungen sollen im Haushalt 2016 verankert werden.
4. Die tatsächliche Ausschreibung soll spätestens bis zum 31.3.2016 erfolgen.

Begründung:

Der Rat ist sich in großer Mehrheit darüber einig, dass ein neues Rathaus gebaut werden muss, um optimale Arbeitsbedingungen für die Arbeitnehmer zu schaffen. Ebenso gibt es einen Mehrheitsbeschluss, wo das neue Rathaus gebaut werden soll.

Der Bau des neuen Rathauses bietet die Chance, die Stadtentwicklung für Neustadt voranzutreiben. Im Sinne einer positiven Entwicklung der Innenstadt und zur Steigerung der Attraktivität ist es deshalb erforderlich, den Bau eines zentralen Rathauses in ein Gesamtkonzept für die Marktstraße-Süd einzubinden. Das Rathaus und die Schaffung guter Einkaufsmöglichkeiten mit größeren Flächen für Frequenzbringer fördern die Belebung der Innenstadt durch neue Anziehungspunkte in der Fußgängerzone.

Mit freundlichen Grüßen

Klaus-Peter Sommer
Fraktionsvorsitzender

Sebastian Lechner
Fraktionsvorsitzender