

Protokoll

über die Sitzung des Orsrates der Ortschaft Bordenau am Mittwoch, 09.12.2015, 19:30 Uhr, im
Dorfgemeinschaftshaus Bordenau, Am Dorfteich 15, 31535 Neustadt a. Rbge., Stadtteil Bordenau

Anwesend:

Ortsbürgermeister/in

Herr Harry Piehl

Stellv. Ortsbürgermeister/in

Herr Hans-Jürgen Hayek

Mitglieder

Frau Andrea Czernitzki
Frau Astrid Hinte
Herr Manfred Korte
Herr Stefan Kuhn
Frau Sigrid Maske
Herr Bernd Meisterknecht
Herr Winfried Müller
Frau Sieglinde Ritgen
Herr Thomas Stolte

Beratende Mitglieder

Herr Dirk Salzmann

Gäste

Dr. Harald Meyer (Stadtplanschaft) von den
Eigentümern beauftragt zur Erstellung des
Bebauungsplanes.

Verwaltungsangehörige

Herr Mirco Matthey
Herr Friedrich Wippermann

(Protokoll)
Vorstellung Top 7 Bebauungsplan Nr. 965 A

Zuhörer/innen

15 Personen

Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr
Sitzungsende: 21:25 Uhr

Tagesordnung

- | | Vorlage Nr. |
|--|--------------------|
| 1. Feststellung der ordnungsmäßigen Ladung und der Beschlussfähigkeit | |
| 2. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 06.10.2015 | |
| 3. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes | |
| 4. Nahverkehrsplan 2015 für die Region Hannover
- Information über die Beschlussfassung | 2015/300 |
| 5. Anträge der Jugendfeuerwehr Bordenau auf Zuschuss für die Anschaffung eines Zeltens an die Stadtjugendpflege und den Ortsrat | |
| 6. Beantragung eines Zuschusses i. H. v. 6.000€ für die Dorfwerkstatt zur Errichtung einer Begegnungsstätte | |
| 7. Bebauungsplan Nr. 965 A "Questhorst - 1. Bauabschnitt", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Bordenau
- Beschluss zu den Stellungnahmen
- Auslegungsbeschluss | 2015/301 |
| 8. Bekanntgaben | |
| 8.1. Produktplan der Stadt Neustadt a. Rbge. für das Haushaltsjahr 2016; Beteiligung der Ortsräte | 2015/230/1 |
| 8.2. Sitzungstermine 2016 | 2015/313 |
| 9. Anfragen | |

1. Feststellung der ordnungsmäßigen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Herr Piehl eröffnet die Sitzung um 19:30 und begrüßt alle Anwesenden. Herr Wippermann und Herr Meyer werden als Gastredner für den TOP 6 vorgestellt.

Es wird beantragt die Tagesordnung um Punkt 5a) „Antrag zur Förderung der Begegnungsstätte“ zu erweitern, was einstimmig beschlossen wird.

Die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit wird festgestellt.

2. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 06.10.2015

Der Ortsrat fasst folgenden

Beschluss:

Das Protokoll über den öffentlichen Teil der Sitzung am 06.10.2015 wird einstimmig mit 11 Ja-Stimmen genehmigt.

3. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes

Eine Frage zur Markierung des Radweges „Am Dorfteich“ die im Jahre 2015 erneuert werden sollte wurde von Herrn Piehl aufgenommen und an die Verwaltung weitergeleitet.

Der Bürgersteig an der Ampel zur Einbahnstraße „Am Dorfteich“ sei eng und wenig beleuchtet und es werden einige Fragen zum Ausbau der Straße „Am Dorfteich“ gestellt, die Herr Piehl beantwortet..

**4. Nahverkehrsplan 2015 für die Region Hannover
- Information über die Beschlussfassung**

2015/300

Durch den neuen Nahverkehrsplan soll eine bessere Verbindung zum Bahnhof, Krankenhaus und nach Wunstorf gewährleistet sein. Die auf Seite 2 stehenden 2 % sollen jedoch in 5 % geändert werden.

Danach wird Punkt 139 auf Seite 6 behandelt. Hier steht, dass die Anbindung des RE nach Neustadt zu viele Mehrkosten fordert und deswegen nicht umgesetzt wird.

Der Ortsrat möchte wissen, woraus die Mehrkosten resultieren und wie hoch diese sind.

Der Ortsrat fasst folgenden

Beschluss:

Der TOP 4 wird mit der Änderung, dass auf Seite 2 nicht 2 % sondern 5 % stehen sollte mit 11 Ja-Stimmen einstimmig beschlossen.

5. Anträge der Jugendfeuerwehr Bordenau auf Zuschuss für die Anschaffung eines Zeltes an die Stadtjugendpflege und den Ortsrat

Damit die Jugendfeuerwehr ein neues Zelt kaufen kann erhält sie somit 500,00 € von der Stadtjugendpflege und 300,00 € von dem Ortsrat Bordenau.

Der Antrag ist als **Anlage 1** und das Schreiben der Stadtjugendpflege als **Anlage 2** dem Protokoll beigefügt.

Der Ortsrat fasst folgenden

Beschluss:

Der TOP 5 wird einstimmig mit 11 Ja-Stimmen beschlossen.

6. Beantragung eines Zuschusses i. H. v. 6.000€ für die Dorfwerkstatt zur Errichtung einer Begegnungsstätte

Herr Hayek stellt den Plan der Dorfwerkstatt vor, welche nach dem Vorbild „Silbernkamp“ in Bordenau eine Begegnungsstätte für alle Generationen schaffen möchte. Finanzielle Mittel hierfür fehlen derzeit. Es wird ein Zuschuss in Höhe von 6.000,00 € beantragt um die Fertigstellung zu gewährleisten. Sponsoren werden sich zukünftig wohl ebenfalls beteiligen. Der Vorschlag zunächst die Dorfgemeinschaftsräume hierfür zu nutzen wird abgelehnt.

Der Antrag auf den Zuschuss wird als **Anlage 3** dem Protokoll hinzugefügt.

Der Ortsrat fasst folgenden

Beschluss:

Der TOP 6 wird einstimmig mit 10 Ja-Stimmen bei 1 Enthaltung beschlossen.

Hinweis der Verwaltung:

Da die Erweiterung der Tagesordnung jedoch nicht rechtmäßig ist, ist dieser Beschluss unwirksam.

Der Hinweis der Verwaltung ist dem Protokoll als **Anlage 4** beigefügt.

7. **Bebauungsplan Nr. 965 A "Questhorst - 1. Bauabschnitt", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Bordenau**
- Beschluss zu den Stellungnahmen
- Auslegungsbeschluss

2015/301

Herr Wippermann beginnt den Bebauungsplan zu erläutern. Nachdem sämtliche Stellungnahmen und Gutachten über den Boden, Die Kanäle und der Entwässerung berücksichtigt wurden, wird nun der Hauptentwurf präsentiert.

Herr Meyer geht detaillierter auf den Bebauungsplan ein und erklärt, dass die im Plangebiet angesiedelte Feldlerche in eine 2,5 ha große Fläche östlich der B6, die ebenfalls in der Gemarkung Bordenau liege umgesiedelt werden solle. Die Umsiedlung wird vor Beginn der Baumaßnahmen erfolgen.

Herr Seitzmann weist darauf hin, dass § 4 Abs. 5 des Bebauungsplanes in Hinblick auf die Pflasterung der Hofeinfahrten problematisch sein könnte und stellt einige Fragen zu den Privatwegen.

Die Privatwege seien laut Herrn Wippermann sinnvoll, da so die bebauten Flächen minimiert und ein zweiter Bauabschnitt somit optimal genutzt werden können. Weiterhin wird darüber gesprochen, dass kein Wendehammer eingeplant werden soll und welche Folgen dies haben kann.

Da eine weitere Änderung des Bebauungsplanes eine Verzögerung von mindestens 6 Wochen bedeuten würde stimmt der Ortsrat ab.

Der Ortsrat fasst mit 7 Ja-Stimmen und 4 Enthaltungen folgenden empfehlenden

Beschluss

1. Den Stellungnahmen zum Bebauungsplan Nr. 965 A "Questhorst – 1. Bauabschnitt", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Bordenau, wird, wie in der Anlage 1 zur Beschlussvorlage Nr. 2015/301 ausgeführt, stattgegeben bzw. nicht gefolgt. Die Anlage 1 zur Beschlussvorlage Nr. 2015/301 ist Bestandteil dieses Beschlusses.
2. Die öffentliche Auslegung des Entwurfes zum Bebauungsplanes Nr. 965 A "Questhorst – 1. Bauabschnitt", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Bordenau, ist einschließlich Begründung gemäß § 3 Absatz 2 BauGB durchzuführen.

8. **Bekanntgaben**

Stellungnahmen des FD Bürgerservice werden vorgetragen.

Diese werden als **Anlage 5 und 6** dem Protokoll beigefügt.

8.1. Produktplan der Stadt Neustadt a. Rbge. für das Haushaltsjahr 2016; Beteiligung der Ortsräte **2015/230/1**

Der Produktplan wird mit dem Hinweis, dass einige Druckfehler enthalten sind, bekanntgegeben.

8.2. Sitzungstermine 2016 **2015/313**

Die Sitzungstermine für das Jahr 2016 werden bekanntgegeben.

9. Anfragen

Es liegen keine Anfragen vor.

Herr Piehl schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 21.15 Uhr.

Der Bürgermeister

Ortsbürgermeister

Im Auftrag

(zgl. Protokoll)

Neustadt a. Rbge., 03.02.2016