

Protokoll

über die Sitzung des Orsrates der Ortschaft Mühlenfelder Land am Mittwoch, 17.02.2016, 19:35 Uhr, im Schützenhaus Borstel, Diekberg 14, 31535 Neustadt a. Rbge., Stadtteil Borstel

Anwesend:

Ortsbürgermeister/in

Herr Günther Falldorf

Stellv. Ortsbürgermeister/in

Herr Heinz-Günter Jaster

Mitglieder

Frau Heike Axthelm-Fischer

Herr Manfred Becke

Herr Thorsten Geisler

Herr Frank Hahn

Herr Carsten Korte

Herr Arndt Linnemann

Herr Friedhelm Mehring

Herr Jan Obramski

Herr Norbert Schiller

Verwaltungsangehörige

Herr Christian Poschag

Zuhörer/innen

15

Sitzungsbeginn: 19:35 Uhr

Sitzungsende: 21:15 Uhr

Tagesordnung

	Vorlage Nr.
1. Feststellung der ordnungsmäßigen Ladung und der Beschlussfähigkeit	
2. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 07.10.2015	
3. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes	
4. Bebauungsplan Nr. 502 "Beekefeld", 6. beschleunigte Änderung, Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Hagen - Aufstellungsbeschluss - Auslegungsbeschluss	2015/263
5. Bebauungsplan Nr. 580 "Alte Wehme", 2. Änderung, Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Dudensen - Aufhebung der bisherigen Beschlüsse und Einstellung des Verfahrens	2015/299
6. Ratsbeschluss vom 10.07.2014 zur Entwicklung von Wohnbauland in Neustadt a. Rbge. - Änderungsantrag der CDU-Fraktion im Rat der Stadt Neustadt a. Rbge. vom 24.03.2015	2016/008
7. Entlassung des Stellvertretenden Ortsbrandmeisters der Ortsfeuerwehr Hagen Ernennung des Ortsbrandmeisters der Ortsfeuerwehr Hagen Ernennung des Stellvertretenden Ortsbrandmeisters der Ortsfeuerwehr Hagen	2016/032
8. Entlassung des Stellvertretenden Ortsbrandmeisters der Ortsfeuerwehr Borstel Ernennung des Stellvertretenden Ortsbrandmeisters der Ortsfeuerwehr Borstel	2016/034
9. Ernennung des Ortsbrandmeisters der Ortsfeuerwehr Dudensen	2016/038
10. Straßenausbau Dudenser Straße im Rahmen der Dorferneuerung Mühlentfelder Land	2015/319
11. Bekanntgaben	
11.1. Produktplan der Stadt Neustadt a. Rbge. für das Haushaltsjahr 2016; Beteiligung der Ortsräte	2015/230/1
11.2. Nahverkehrsplan 2015 für die Region Hannover - Information über die Beschlussfassung	2015/300
11.3. Sitzungstermine 2016	2015/313
12. Anfragen	

1. Feststellung der ordnungsmäßigen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Herr Hahn beantragt, dass der TOP 5 abgesetzt wird, da noch Beratungsbedarf besteht.

Dem Antrag wird einstimmig zugestimmt.

2. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 07.10.2015

Der Ortsrat fasst folgenden

Beschluss:

Das Protokoll über den öffentlichen Teil der Sitzung am 07.10.2015 wird genehmigt.

3. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes

Aus den Reihen der Einwohner wurden keine Fragen gestellt.

**4. Bebauungsplan Nr. 502 "Beekefeld", 6. beschleunigte Änderung, Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Hagen
- Aufstellungsbeschluss
- Auslegungsbeschluss**

2015/263

Der Ortsrat fasst einstimmig folgenden

Beschluss:

1. Der Bebauungsplan Nr. 502 "Beekefeld", 6. beschleunigte Änderung, Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Hagen, wird einschließlich Begründung gemäß § 2 Abs. 1 BauGB im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB aufgestellt (Anlagen 1 und 2 zur Beschlussvorlage Nr. 2015/263). Der Geltungsbereich ergibt sich aus der zeichnerischen Festsetzung des Planes (Anlage 1 zur Beschlussvorlage Nr. 2015/263).

2. Von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB wird gemäß § 13 a Abs. 2 Nr. 2 BauGB i. V. m. § 13 Abs. 2 BauGB abgesehen.

Die Information der Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung erfolgt, indem der Plan auf die Dauer von 8 Tagen unmittelbar vor der öffentlichen Auslegung ausgehangen wird.

Allgemeine Ziele und Zwecke der Planung sind die Schaffung von zwei Wohnbaugrundstücken.

3. Die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes Nr. 502 "Beekefeld", 6. beschleunigte Änderung, Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Hagen, einschließlich Begründung ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

5. **Bebauungsplan Nr. 580 "Alte Wehme", 2. Änderung, Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Dudensen** **2015/299**
- Aufhebung der bisherigen Beschlüsse und Einstellung des Verfahrens

Dieser TOP wurde auf Antrag von Herrn Hahn abgesetzt.

6. **Ratsbeschluss vom 10.07.2014 zur Entwicklung von Wohnbauland in Neustadt a. Rbge.** **2016/008**
- Änderungsantrag der CDU-Fraktion im Rat der Stadt Neustadt a. Rbge. vom 24.03.2015

Herr Becke schlägt folgenden abweichenden Beschluss vor:
In den übrigen ländlich strukturierten Siedlungen – in denen keine „Ergänzungsfunktion Wohnen“ festgelegt ist – ist die Siedlungsentwicklung auf die Eigenentwicklung begrenzt. Hier besteht der Entwicklungsspielraum aus der Erfüllung des örtlichen Grundbedarfs an zusätzlichen Wohnbauflächen und gemischten Bauflächen. Er wird als Basiszuschlag in Prozentangabe zur vorhandenen Siedlungsfläche festgelegt und beträgt 5 %. Der Entwicklungsspielraum kann zusätzlich ausnahmsweise um einen Ermessenszuschlag auf bis zu insgesamt 7 % Siedlungsflächenerweiterung erhöht werden. Dies ist in begründeten Einzelfällen dann möglich, wenn von der Stadt bzw. Gemeinde ein begründeter Sonderbedarf aufgrund besonderer örtlicher Gegebenheiten bzw. Entwicklungen geltend gemacht werden kann.

Der Ortsrat stimmt abweichend zum ursprünglich Beschluss mehrheitlich dem Antrag von Herrn Becke zu.

7. **Entlassung des Stellvertretenden Ortsbrandmeisters der Ortsfeuerwehr Hagen** **2016/032**
Ernennung des Ortsbrandmeisters der Ortsfeuerwehr Hagen
Ernennung des Stellvertretenden Ortsbrandmeisters der Ortsfeuerwehr Hagen

Der Ortsrat fasst einstimmig folgenden:

Beschluss:

Herr Niko Könecke wird aus dem Ehrenbeamtenverhältnis als Stellvertretender Ortsbrandmeister der Ortsfeuerwehr Hagen entlassen.

Herr Niko Könecke wird unter Berufung in das Ehrenbeamtenverhältnis mit Wirkung vom 05.03.2016 auf die Dauer von 6 Jahren zum Ortsbrandmeister der Ortsfeuerwehr Hagen ernannt.

Herr Wolfgang Bruns wird unter Berufung in das Ehrenbeamtenverhältnis

auf die Dauer von 6 Jahren zum Stellvertretenden Ortsbrandmeister der Ortsfeuerwehr Hagen ernannt.

- 8. Entlassung des Stellvertretenden Ortsbrandmeisters der Ortsfeuerwehr Borstel** **2016/034**
Ernennung des Stellvertretenden Ortsbrandmeisters der Ortsfeuerwehr Borstel

Der Ortsrat fasst einstimmig folgenden

Beschluss:

Herr Tanjo Scharnhorst wird aus dem Ehrenbeamtenverhältnis als Stellvertretender Ortsbrandmeister der Ortsfeuerwehr Borstel entlassen.

Herr Marco Hockemeyer wird unter Berufung in das Ehrenbeamtenverhältnis auf die Dauer von 6 Jahren zum Stellvertretenden Ortsbrandmeister der Ortsfeuerwehr Borstel ernannt.

- 9. Ernennung des Ortsbrandmeisters der Ortsfeuerwehr Dudensen** **2016/038**

Der Ortsrat fasst einstimmig folgenden

Beschluss:

Herr Frank Meyer wird unter Berufung in das Ehrenbeamtenverhältnis mit Wirkung vom 06.05.2016 auf die Dauer von 6 Jahren zum Ortsbrandmeister der Ortsfeuerwehr Dudensen ernannt.

- 10. Straßenausbau Dudenser Straße im Rahmen der Dorferneuerung Mühlenfelder Land** **2015/319**

Der Ortsrat nimmt die Vorlage zur Kenntnis, da bereits im Umlaufbeschlussverfahren beschlossen.

- 11. Bekanntgaben**

Herr Falldorf gibt folgende Pkte bekannt:

- Weitere Ortsratstermine: 06.04.2016, 22.06.2016, 21.09.2016, 09.11.2016
- Ein Brief der Landfrauen weist auf die dramatische Situation im Bereich der ärztlichen Versorgung auf den Dörfern aufgrund Schließung von Arztpraxen hin.
Herr Hahn ergänzt dazu, dass der OR selbst nichts ändern kann. Eine Problemlösung ist auf Landesebene geplant.
- Die Stadtwerke wollen 2 Wanderbänke anschaffen. Eine wäre für Veranstaltungen auf den Dörfern zu mieten. Interessenten mögen sich beim BGM melden
- Es liegen folgende Förderbescheide vor:
 - Ortsmittengestaltung in Hagen

- Multifunktionsplatz in Nöpke
 - Ausbau Straße „Westerfeld“
- Weitere 2 Anträge wurden durch die Verwaltung eingereicht:
- Sanierung der alten Schule in Borstel (Untergeschoss für den Kindergarten)
 - Straßenbau „Dudenser Straße“
- Die Dorferneuerung wird evtl. verlängert. Die Verwaltung prüft derzeit noch.
 - Dudensen hat sich beim Landeswettbewerb „Unser Dorf hat Zukunft“ für die Bundesauswahl qualifiziert. Am 18.06. kommt die Kommission zur Besichtigung des Dorfes. Am 27.01.2017 Preisverleihung in Berlin.

Herr Hahn gibt folgenden Pkt. bekannt:
Der Arbeitskreis Dorferneuerung hat seine nächste Sitzung am 12.03.2016 im Gemeindehaus in Hagen.

Herr Korte gibt folgenden Pkt. bekannt:
Durch die Initiative eines Borsteler Bürgers wurde in Borstel eine neue Bushaltestelle eingerichtet.

11.1. Produktplan der Stadt Neustadt a. Rbge. für das Haushaltsjahr 2016; Beteiligung der Ortsräte **2015/230/1**

Der Ortsrat nimmt die Vorlage zur Kenntnis

11.2. Nahverkehrsplan 2015 für die Region Hannover - Information über die Beschlussfassung **2015/300**

Der Ortsrat nimmt die Vorlage zur Kenntnis.

11.3. Sitzungstermine 2016 **2015/313**

Der Ortsrat nimmt die Vorlage zur Kenntnis.

12. Anfragen

Herr Jaster stellt an die Verwaltung folgende Frage:
Sowohl in Nöpke selbst als auch in anderen Orten sind an den Bushaltestellen 2 Wartehäuser. An der Haltestelle „Altes Seelenfeld“ gibt es nur ein Haus. Warum?

Herr Mehring stellt an die Verwaltung folgende Frage:
Der Ausbau der Straße „ Am Diekberg“ ist seit 3 Jahren abgeschlossen. Warum liegen bis jetzt noch keine Rechnungen für die Anlieger vor?

Herr Korte stellt an die Verwaltung folgende Frage:
Aufgrund unzureichender Beleuchtung im Bereich Bruchlandsweg, Kurve Im Or, bittet er um erneute Prüfung der Frage: Wie und ob dort eine Beleuchtung eingerichtet werden könnte?

Mit Dank an die Anwesenden schließt Herr Bürgermeister Falldorf um
20:40 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung.

Der Bürgermeister

Ortsbürgermeister

Im Auftrag

(zgl. Protokoll)

Neustadt a. Rbge., 24.02.2016