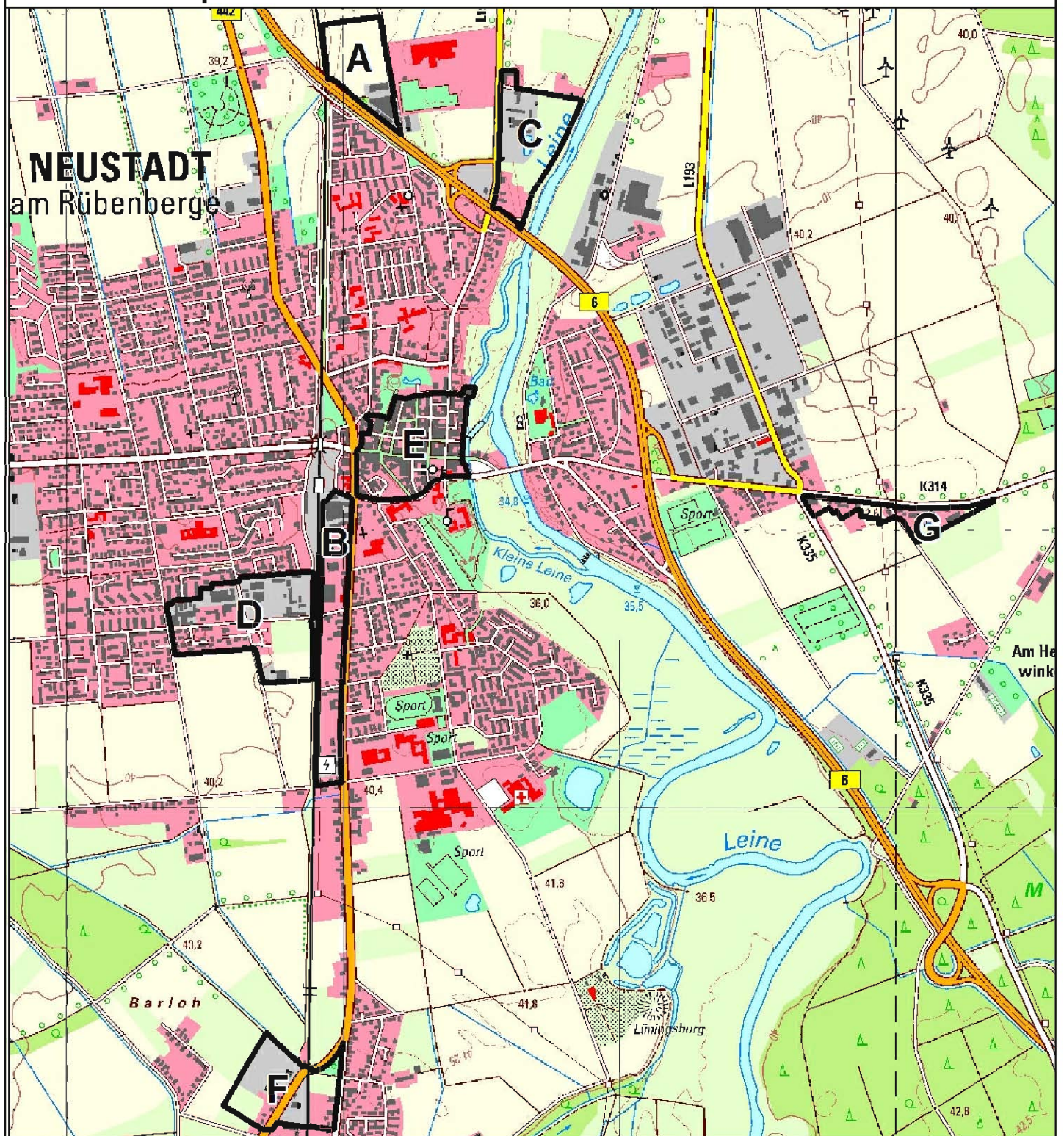


Stadt Neustadt a. Rbge. Kernstadt Bebauungsplan Nr. 167 "Vergnügungsstätten"

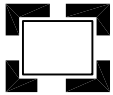
Vorentwurf Aufstellungsbeschluss

M. 1 : 2.000

Übersichtsplan M. 1 : 20.000



Erläuterung der Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(§9 Abs.7 BauGB)

TF 1

Zulässige Nutzungsarten

Vergnügungsstätten sind im Geltungsbereich des Bebauungsplanes - bzw. in den als Gewerbe, Kern-, Dorf- und Mischgebiet festgesetzten Bereichen des Bebauungsplanes nicht zulässig.

TF 2

Zeichnerische und textliche Festsetzungen

Alle anderen Festsetzungen der jeweiligen Bebauungspläne gelten unverändert.

Teilgebiete im Geltungsbereich des Bebauungsplans

- A Gewerbegebiet Nord
- B Wunstorfer Straße
- C Gewerbebereich Leinstraße
- D Gewerbegebiet Siemensstraße
- E Innenstadt Neustadt
- F Moordorfer Straße
- G Mecklenhorster Straße

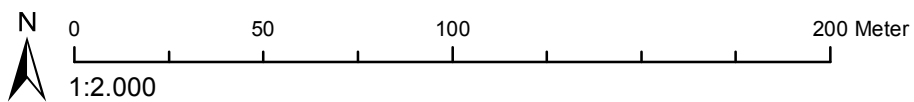
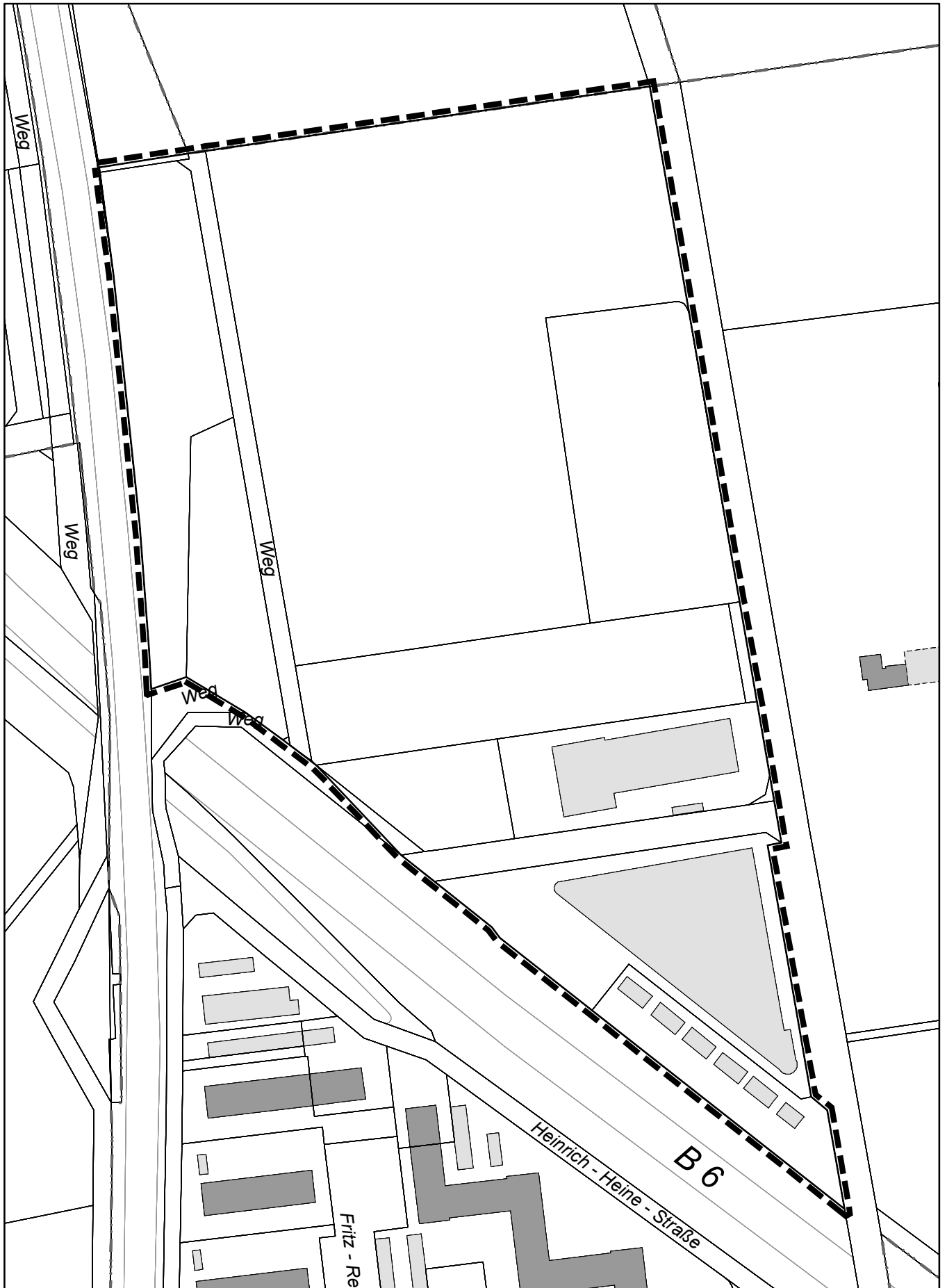
Innerhalb der vorgenannten Teilgebiete liegen neben den nach § 34 BauGB zu beurteilenden Flächen auch die räumlichen Geltungsbereiche der folgenden rechtsverbindlichen Bebauungspläne:

- 106A
- 108B, 108B 1. Ä.
- 108C, 108 C 3 b. Ä.
- 108D
- 108 E 1. Ä.
- 108G, 108G 1. Ä., 108G 2. b. Ä.
- 108H
- 106
- 136
- 137
- 138
- 143, 143 1.v.Ä.
- 118
- 113
- 129
- 148
- 156

Die benannten rechtsverbindlichen Bebauungspläne werden durch den Bebauungsplan Nr. 167 "Vergnügungsstätten" geändert bzw. ergänzt.

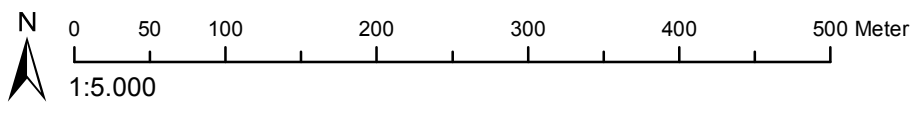
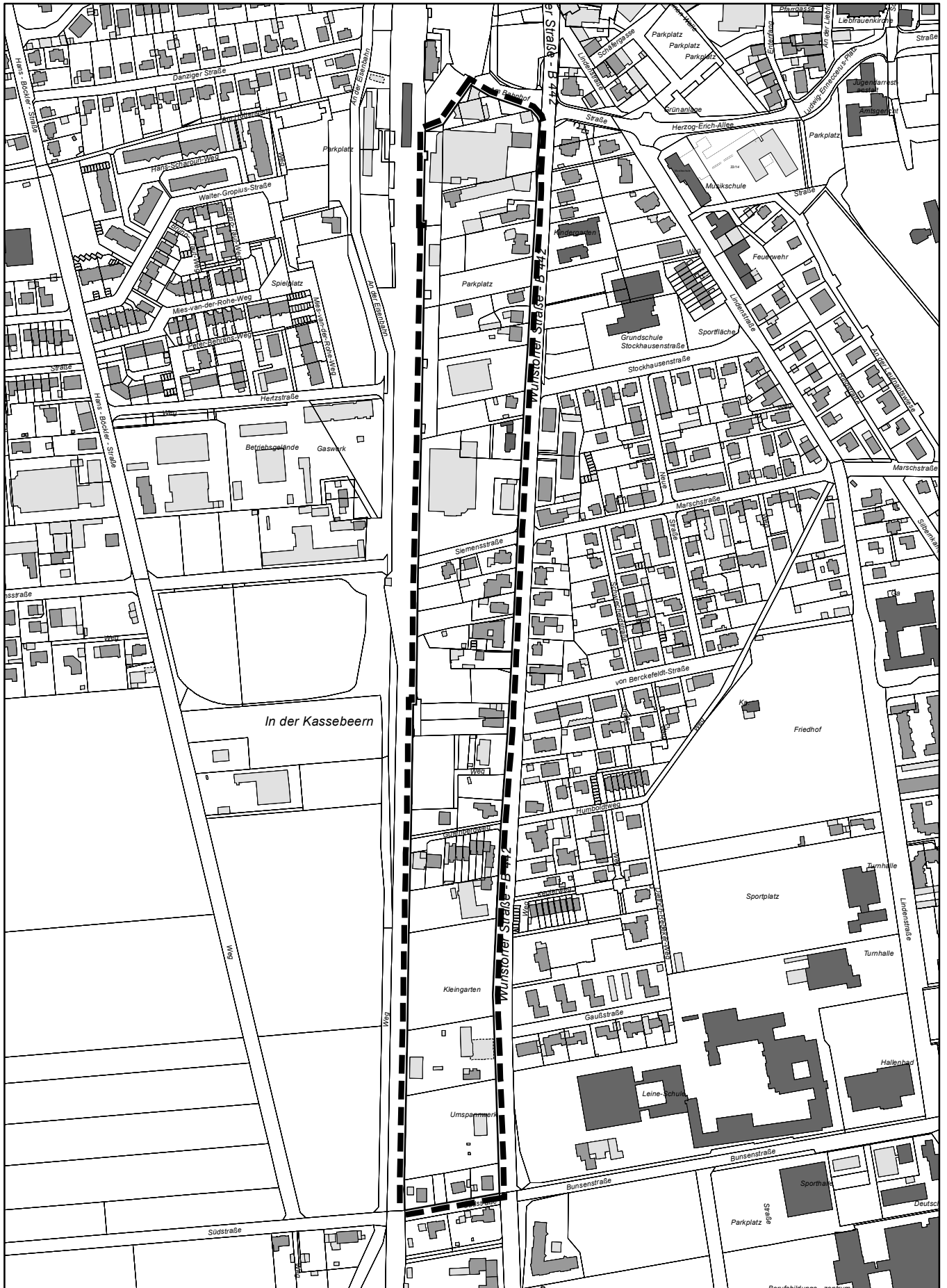
Teilbereich A

"Gewerbegebiet Nord"



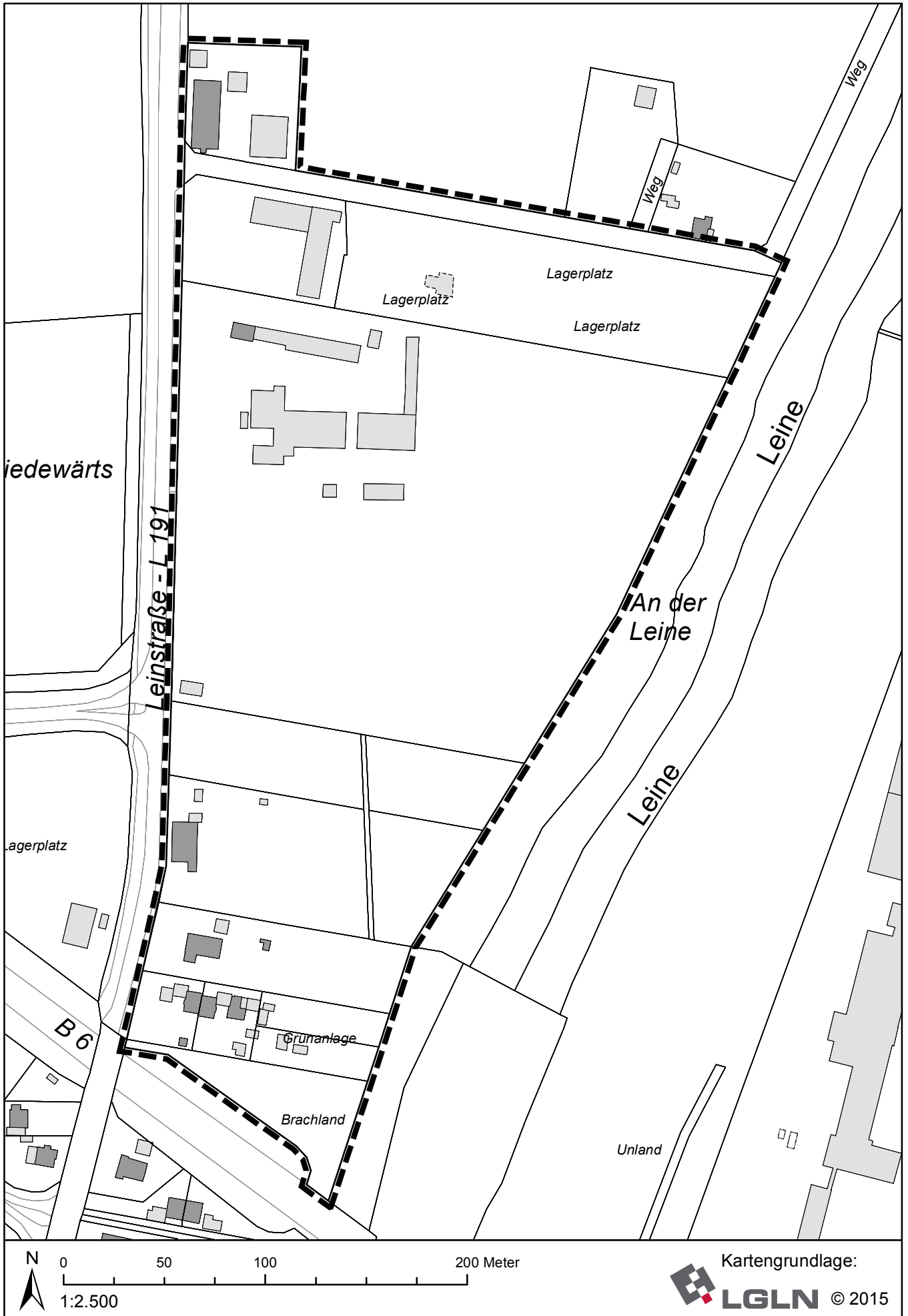
Teilbereich B

"Wunstorfer Straße"



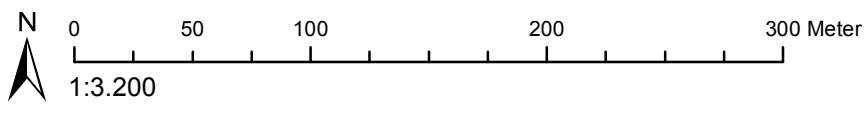
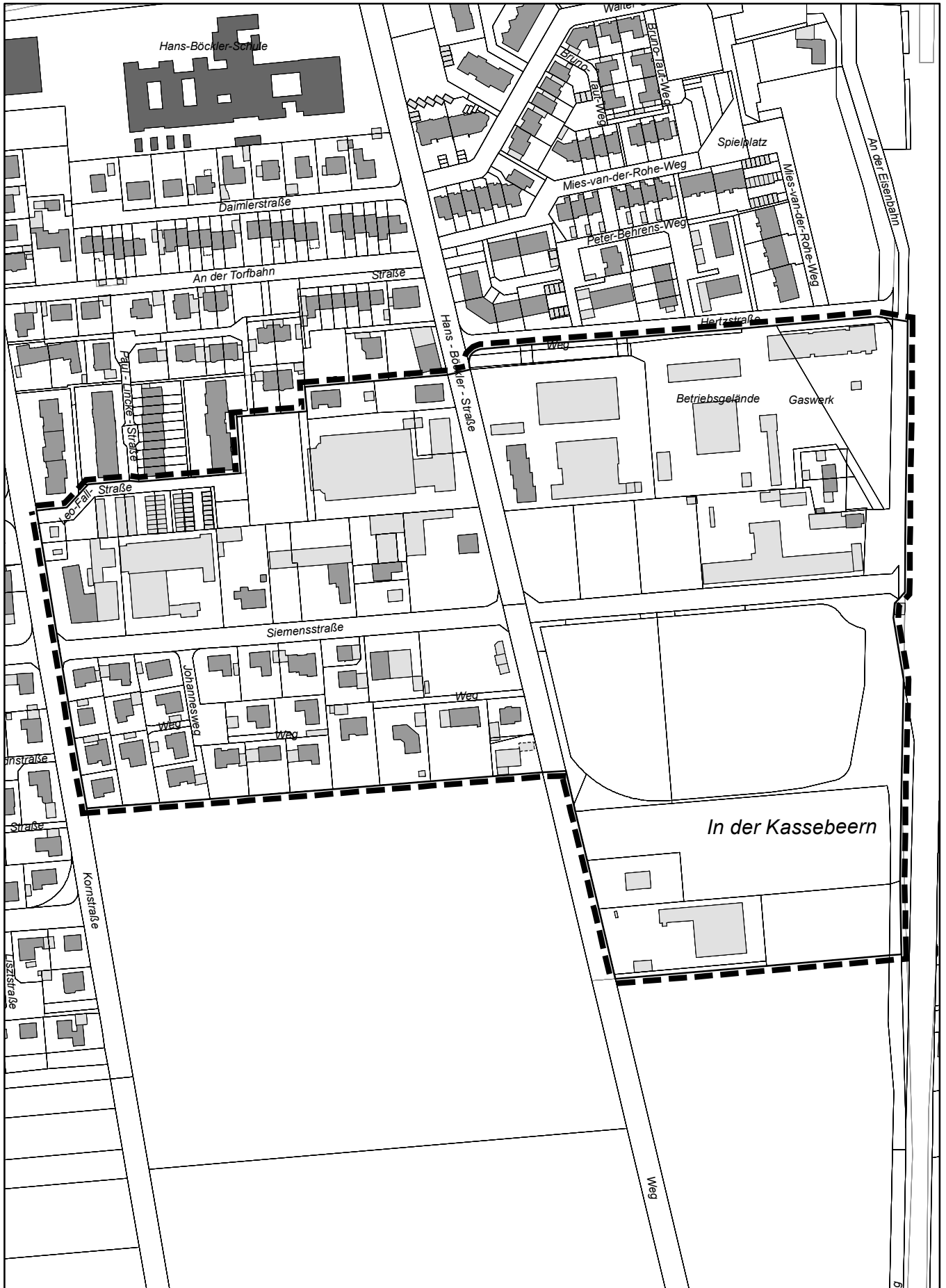
Teilbereich C

"Gewerbebereich Leinstraße"



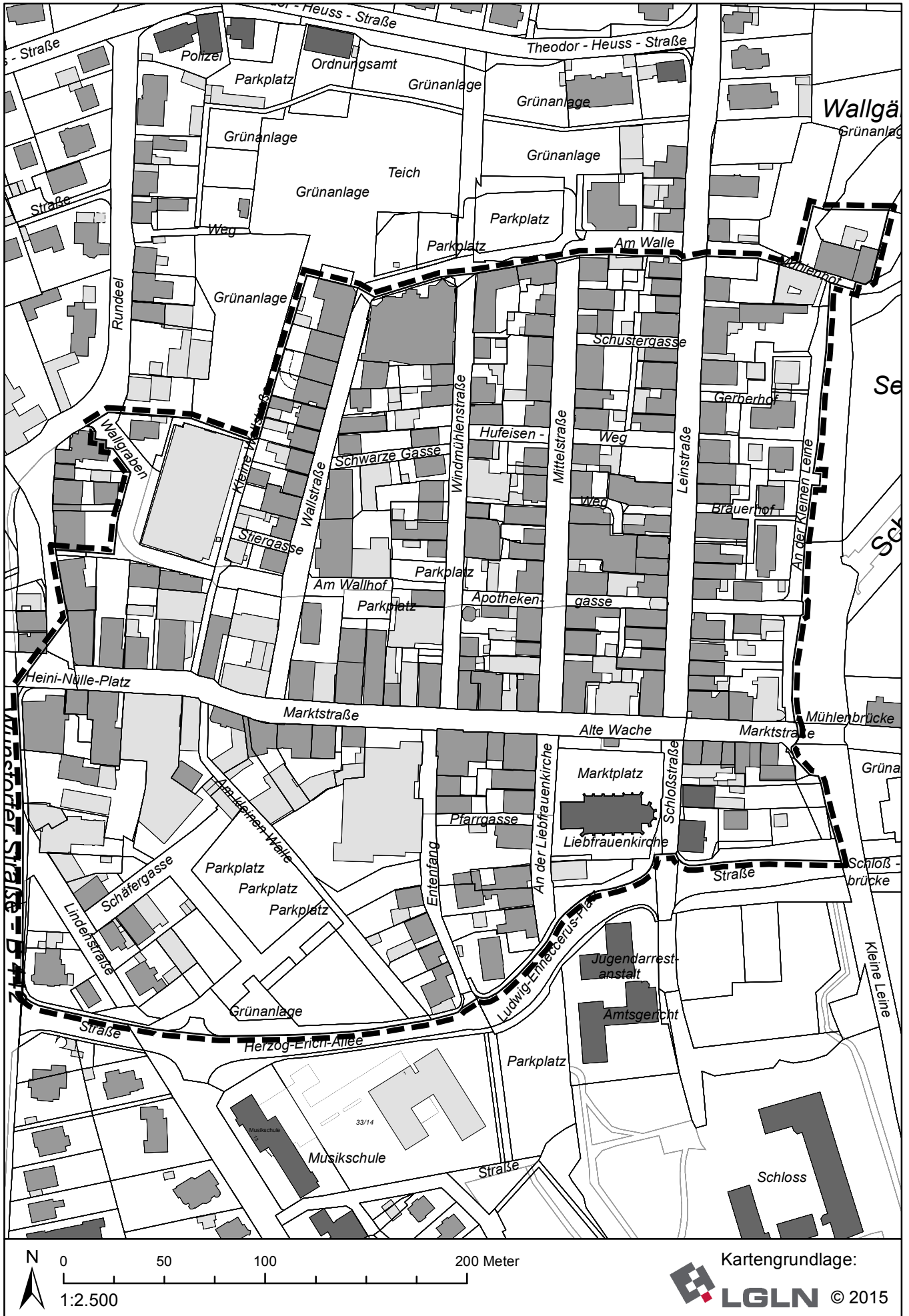
Teilbereich D

"Gewerbegebiet Siemensstraße"

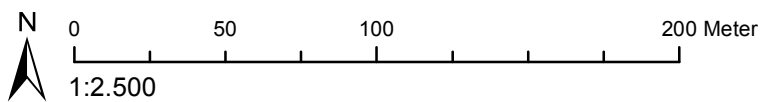
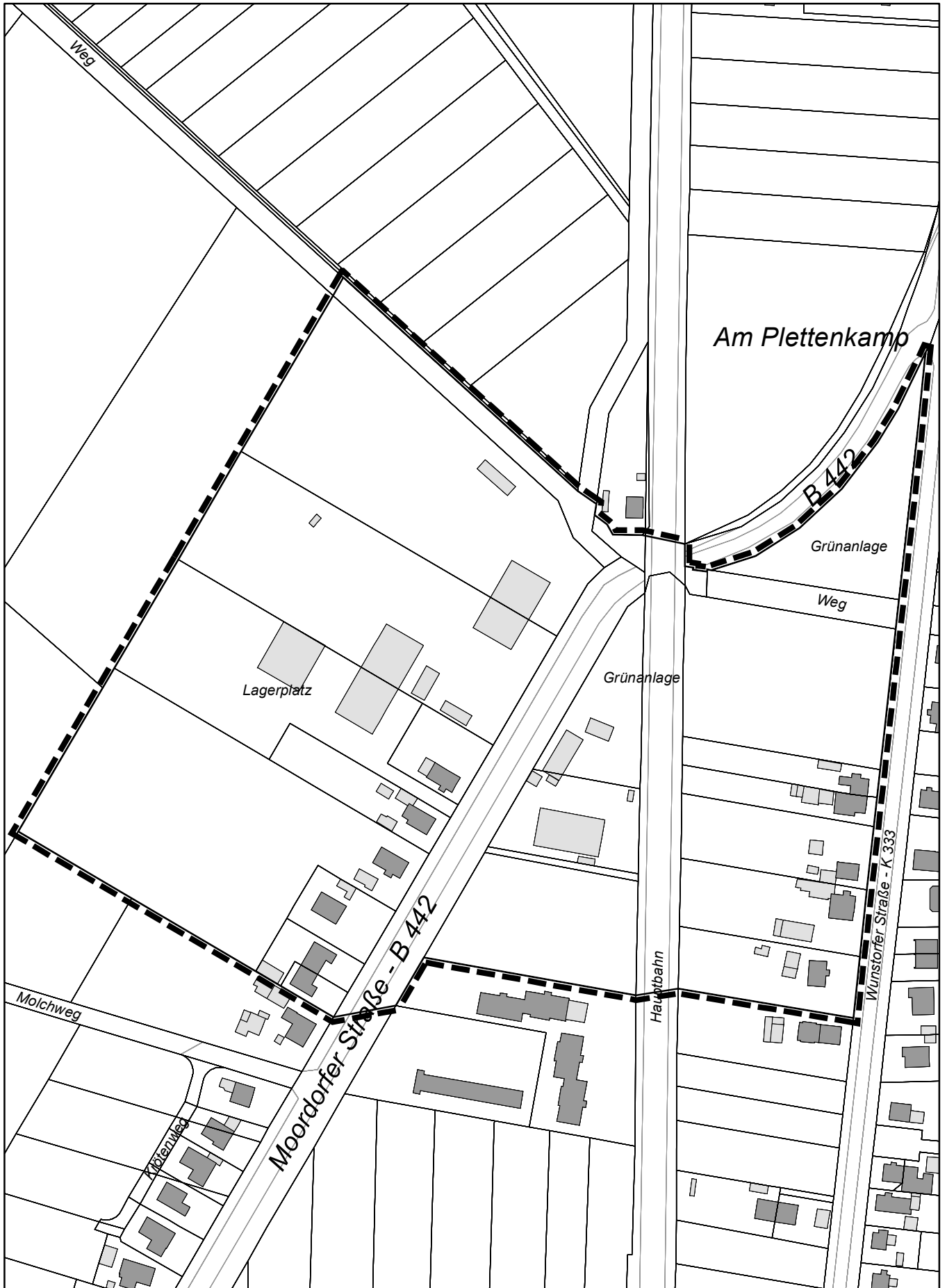


Teilbereich E

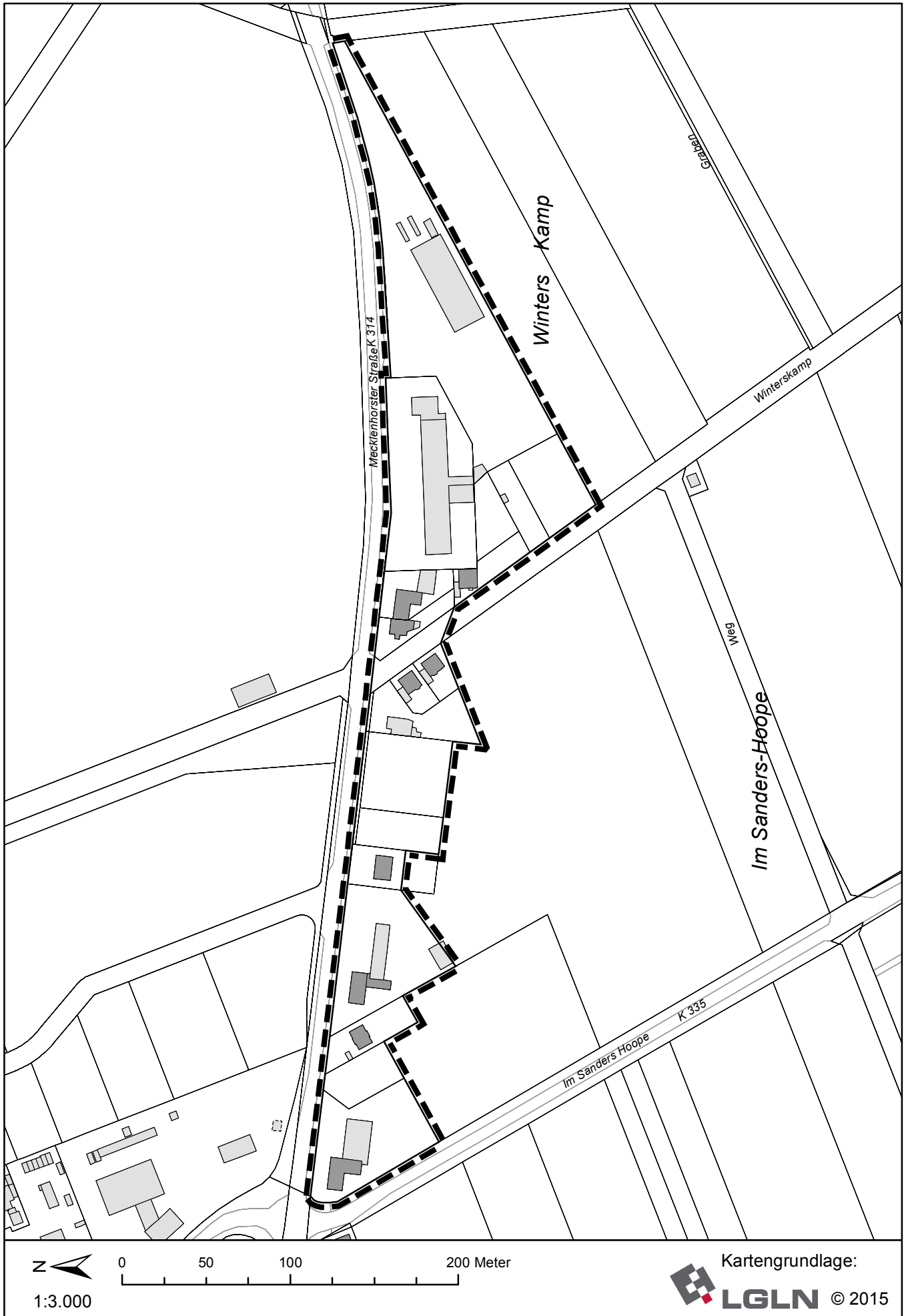
"Innenstadt Neustadt"



Teilbereich F "Moordorfer Straße"



Teilbereich G "Mecklenhorster Straße"



↑
1:3.000

0 50 100 200 Meter

Kartengrundlage:
LGLN © 2015