

B. Kühn Jopp, Saarsbr. 12a

Fragen bei der Ratssitzung am 04.02.2016

Sind die Grundstücke, die zur Bebauung vorgesehen sind, bereits gekauft? Angeblich gibt es Interessenten für die Grundstücke 1, 3 und 4, allerdings stehen die Grundstücke 3 und 4 nicht zum Verkauf. Warum werden sie dann bereits eingeplant?

An welchen Mietzeitraum des Rathausneubaues ist gedacht? Mietkosten dürfen nicht höher sein als Selbstbaukosten? Wie kann ein Liquiditätsvorteil in Höhe von etwa 4,5 Mio. bei einem Neubau durch einen Dritten errechnet werden, wenn weder die Neubaukosten noch die Mietkosten für ca. 30 Jahre feststehen? Wie hoch wird die Erbpacht sein, wenn ein Dritter die Fläche bebaut? Was würde nach Ablauf an die Stadt zurückfallen? Das Rathaus und auch das ehemalige Kaufhaus? *Wann bauen nicht die Wirtschaftsbetriebe?*

Wurde geklärt, ob der Neustädter Investor und zu welchem Preis bereit ist, das ehemalige Kaufhaus Hibbe zu verkaufen? Es wird bei dem gemeinsamen Antrag von SPD / CDU vorausgesetzt, dass alles nach ihrer Vorstellung geschehen wird.

Welche Einzelhandelssparten sollen bevorzugt werden? *Silber / Bekleidung?*

Muss ein Investor europaweit ausschreiben? Werden hiesige Baufirmen in die Planung einbezogen?

An welchen Standort für einen Hotelneubau wird gedacht? Auf dem riesigen Grundstück an der Nienburger Straße wäre ja ausreichend Platz, auch für Parkplätze!