

## Protokoll

über die Sitzung des Umwelt- und Stadtentwicklungsausschusses am Donnerstag, 11.02.2016, 17:05 Uhr, im Sitzungssaal des Verwaltungsgebäudes Nienburger Straße 31, 31535 Neustadt a. Rbge.

Anwesend:

### Vorsitzende/r

Herr Hans-Günther Jabusch

### Stellv. Vorsitzende/r

Herr Reinhard Scharnhorst

### Mitglieder

Herr Frank Hahn

Vertreter für Herrn Klaus Hibbe

Herr Dominic Herbst

Vertreter für Herrn Dr. Godehard Kass

Herr Thomas Iseke

Herr Manfred Lindenmann

Herr Ferdinand Lühring

Herr Jens Ohlau-von der Heide

Vertreter für Herrn Björn Niemeyer

Frau Sieglinde Ritgen

Frau Christina Schlicker

Herr Thomas Stolte

### Grundmandat

Herr Tobias Mundt

### Beratende Mitglieder

Herr Timurhan Akdag

Vertreter für Frau Malin Zoe Schäfer

Frau Margret Fiene

Vertreterin für Herrn Klaus-Dieter Drechsler

### Gäste

Herr Dr. Dietrich Borchert (Kanzlei bbt+, Hannover)

### Bürgermeister

Herr Uwe Sternbeck

### Verwaltungsangehörige

Frau Kathrin Kühling

Fachdienst Bürgermeisterreferat

Frau Annette Plein

Fachbereichsleitung Bürgerdienste

Frau Nadine Schley

Fachdienst Bürgermeisterreferat

Herr Thorsten Schöling

Fachdienst Planung und Bauordnung (Protokoll)

Herr Friedrich Wippermann

Fachdienst Planung und Bauordnung

### Zuhörer/innen

12 Personen, davon 2 Pressevertreter

Sitzungsbeginn: 17:05 Uhr

Sitzungsende: 19:00 Uhr

## Tagesordnung:

Vorlagen Nr.

1. Feststellung der ordnungsmäßigen Ladung und der Beschlussfähigkeit
2. Rathaus/Innenstadtentwicklung  
- Vortrag in der Sitzung
3. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen  
Kommunalverfassungsgesetzes
4. Bekanntgaben
5. Anfragen

**1. Feststellung der ordnungsmäßigen Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Herr Jabusch eröffnete die Sitzung des Umwelt- und Stadtentwicklungsausschusses, begrüßte die Anwesenden und stellte die ordnungsmäßige Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

**2. Rathaus/Innenstadtentwicklung  
- Vortrag in der Sitzung**

Bürgermeister Sternbeck trug zunächst den Sachstand zur Rathaus- und Innenstadtentwicklungsplanung vor und erläuterte diejenigen Maßnahmen, wie insbesondere die Erstellung eines Wertgutachtens für das Gebäude des ehemaligen Kaufhauses, die die Verwaltung parallel zur jetzigen Diskussion ergreifen wird.

Danach präsentierte Frau Plein die städtebaulichen Aspekte, die der Rathaus-/Innenstadtentwicklungsplanung zugrunde liegen müssten (die Präsentation ist dem Protokoll als **Anlage 1** beigefügt). Letztlich stellte Herr Dr. Borchert die vergaberechtlichen Probleme bzw. Möglichkeiten vor, die im Zuge der Rathaus-/Innenstadtentwicklung entstehen könnten (die Präsentation ist dem Protokoll als **Anlage 2** beigefügt).

Abschließend standen die Vortragenden für Fragen der Ausschussmitglieder zur Verfügung.

**3. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes**

Die Fragen der anwesenden Einwohner wurden von den Ausschussmitgliedern sowie den anwesenden Fachleuten beantwortet.

**4. Bekanntgaben**

Bekanntgaben lagen nicht vor.

**5. Anfragen**

Anfragen an die Verwaltung wurden direkt vor Ort beantwortet.

- - -

Mit einem Dank an alle Anwesenden schloss Herr Jabusch die Sitzung um 19:00 Uhr.

Ausschussvorsitzender

Bürgermeister

Protokollführer

Neustadt a. Rbge., 16.02.2016