

## Protokoll

über die Sitzung des Orsrates der Ortschaft Eilvese am Mittwoch, 24.02.2016, 20:00 Uhr, im Gemeindehaus Eilvese, Zum Eisenberg 5, 31535 Neustadt a. Rbge.

Anwesend:

### Ortsbürgermeister/in

Frau Christina Schlicker

### Stellv. Ortsbürgermeister/in

Herr Stefan Neumann

### Mitglieder

Frau Ulrike Bitterling-Neumann  
Herr Torsten Dannenberg  
Herr Friedrich Dannenbring  
Herr Heinrich Hoffmeyer  
Frau Ines Honsa  
Frau Marion Pinne  
Herr Axel Reinhardt

### Verwaltungsangehörige

Herr Thomas Meyer

Protokoll

### Zuhörer/innen

13 Personen im öffentlichen Teil der Sitzung

Sitzungsbeginn: 20:00 Uhr  
Sitzungsende: 20:45 Uhr

## Tagesordnung

**Vorlage Nr.**

1. Feststellung der ordnungsmäßigen Ladung und der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 16.12.2015
3. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes
4. Ratsbeschluss vom 10.07.2014 zur Entwicklung von Wohnbauland in Neustadt a. Rbge.  
- Änderungsantrag der CDU-Fraktion im Rat der Stadt Neustadt a. Rbge. vom 24.03.2015 **2016/008**
5. Initiativantrag des Orsrates der Ortschaft Eilvese gemäß § 94 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) auf Aufstellung eines Bebauungsplans "Östlich Hestergartenstraße" sowie eine Änderung des Flächennutzungsplans für den Stadtteil Eilvese **2016/048**
6. Tag der Parke
7. Überplanung "westlich Eisenberg"
8. Baugebiet Heidestraße
9. Antrag der Kinderfeuerwehr auf Zuschuss für ein "Ortsschild"
10. Bekanntgaben
11. Anfragen

**1. Feststellung der ordnungsmäßigen Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Frau Ortsbürgermeisterin Schlicker eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden, hier insbesondere die erschienenen Zuhörer, und stellt die ordnungsmäßige Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

Sie stellt außerdem fest, dass die Tagesordnungspunkte 5 und 7 inhaltlich identisch sind und schlägt daher vor, den Tagesordnungspunkt 7 von der Tagesordnung abzusetzen.

Hiergegen erhebt sich aus den Reihen der Ortsratsmitglieder kein Widerspruch.

Weiterhin teilt Frau Schlicker mit, dass sich seitens des Ortsrates in einer fraktionsübergreifenden Vorbereitungssitzung darauf verständigt wurde, die Vorlage zum Tagesordnungspunkt 5 aufgrund bestehenden Beratungsbedarfes des Ortsrates in dieser Sitzung nicht zu behandeln.

**2. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 16.12.2015**

Herr Dannenbring merkt an, dass der erste Satz des Protokolls zu Tagesordnungspunkt 7 „Dorfball“ wie folgt lauten muss:

„Der Wunsch nach einem Dorfball wird von Herrn **Dannenbring** an den Ortsrat herangetragen.“

Der Ortsrat der Ortschaft Eilvese fasst einstimmig folgenden

**Beschluss:**

Das Protokoll über den öffentlichen Teil der Sitzung am 16.12.2015 wird unter Berücksichtigung der vorstehenden Änderung genehmigt.

**3. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes**

Eine Nachfrage von Herrn Frederic Scharnhorst zu Kompensationsflächen bei einer möglichen Bereitstellung von Wohnbauland innerhalb der Ortschaft Eilvese beantwortet Frau Schlicker ausführlich und abschließend.

**4. Ratsbeschluss vom 10.07.2014 zur Entwicklung von Wohnbauland in Neustadt a. Rbge.  
- Änderungsantrag der CDU-Fraktion im Rat der Stadt Neustadt a. Rbge. vom 24.03.2015**

**2016/008**

Nach kurzer Erläuterung der Vorlage durch Frau Ortsbürgermeisterin Schlicker fasst der Ortsrat der Ortschaft Eilvese ohne weitere Aussprache einstimmig folgenden empfehlenden

## **Beschluss:**

Der Beschluss des Rates der Stadt Neustadt a. Rbge. vom 10.07.2014 zu TOP 14 Nr. 1.2, "Ziele zur Entwicklung von Wohnbauland in Neustadt a. Rbge.", (Beschlussdrucksache Nr. 2014/021/4), wird wie folgt geändert:

Streiche: 2 % der Siedlungsfläche

Setze: 5 – 7 % der Siedlungsfläche

**5. Initiativantrag des Ortsrates der Ortschaft Eilvese gemäß § 94 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) auf Aufstellung eines Bebauungsplans "Östlich Hestergartenstraße" sowie eine Änderung des Flächennutzungsplans für den Stadtteil Eilvese** **2016/048**

Zu diesem Tagesordnungspunkt wurde zu Beginn der Sitzung seitens des Ortsrates der Ortschaft Beratungsbedarf geltend gemacht. Frau Schlicker begründet dies kurz wie folgt:

- Im Wesentlichen sei der Ortsrat mit dem Inhalt der Vorlage einverstanden, dies allerdings nicht vollinhaltlich. Hier verweist Frau Schlicker beispielhaft auf die in der Vorlage dargestellten Kompensationsflächen.
- Die Mitglieder des Ortsrates möchten sich im Rahmen einer kurzfristig anzusetzenden Informationsveranstaltung mit den betroffenen Grundstückseigentümern der zu überplanenden Fläche in Verbindung setzen, um diesen einen einheitlichen Kenntnisstand zu vermitteln.

**6. Tag der Parke**

Frau Schlicker führt noch einmal aus, dass der Tag der Parke am 05.06.2016 im Zeitraum von 11.00 – 17.00 Uhr in Eilvese stattfindet. Zur Durchführung der Veranstaltung könne bei der Stadt Neustadt a. Rbge. ein Zuschuss beantragt werden.

Weiterhin gibt Frau Schlicker zu bedenken, dass Regelungen für die Verkehrsführung zu treffen seien. Nach kurzer Diskussion stellt der Ortsrat der Ortschaft Eilvese einstimmig folgende Anträge bei der Stadt Neustadt a. Rbge.:

1. Für die Durchführung der Veranstaltung „Tag der Parke“ beantragt der Ortsrat der Ortschaft Eilvese einen Zuschuss in Höhe von 2.000 EUR und
2. Für die Durchführung der Veranstaltung „Tag der Parke“ beantragt der Ortsrat der Ortschaft Eilvese die Veranlassung/Genehmigung von teilweisen Straßensperren und die Ausweisung von Parkflächen.

Zwecks Abstimmung bittet der Ortsrat darum, sich mit dem federführenden Verein „Bürger für Eilvese“ in Verbindung zu setzen. Ansprechpartnerin des Vereins ist Frau Schlicker.

## 7. Überplanung "westlich Eisenberg"

Dieser Tagesordnungspunkt wurde zu Beginn der Sitzung von der Tagesordnung abgesetzt.

## 8. Baugebiet Heidestraße

Die Mitglieder des Ortsrates erörtern zunächst die Möglichkeiten der Bereitstellung von weiterem Wohnbauland innerhalb der Ortschaft Eilvese. Dies soll, soweit umsetzbar, in einem möglichst kurzfristigen Zeitrahmen erfolgen.

Als Ergebnis stellt der Ortsrat der Ortschaft Eilvese einstimmig folgenden Antrag bei der Stadt Neustadt a. Rbge.:

Die Stadt Neustadt a. Rbge. möge prüfen, ob in der Ortschaft Eilvese für die Bereiche Heidestraße, Am Hestergarten und Eckbergweg der Erlass einer Abrundungssatzung gemäß § 34 Baugesetzbuch möglich ist.

## 9. Antrag der Kinderfeuerwehr auf Zuschuss für ein "Ortsschild"

Es wird erläutert, dass die Kinderfeuerwehr das Ortsschild als Identifikationsmerkmal z.B. im Rahmen der Durchführung von Zeltlagern nutzen möchte. Bei der Beschaffung hat der Bauhof der Stadt Neustadt a. Rbge. Unterstützung zugesagt.

In der Folge fasst der Ortsrat der Ortschaft Eilvese einstimmig folgenden

### **Beschluss:**

Die Kinderfeuerwehr Eilvese erhält aus Ortsratsmitteln einen Zuschuss für die Beschaffung eines Ortsschildes. Kosten: ca. 35 EUR.

## 10. Bekanntgaben

Herr Meyer verliest eine Stellungnahme des Sachgebietes Bauordnung (**Anlage 1**) betreffend der Erstellung einer Bauleitplanung zwischen Hestergartenstraße und Zum Eisenberg.

Betreffend des Flächennutzungsplanes Windenergie teilt Frau Schlicker mit, dass das Raumordnungsprogramm der Region Hannover angepasst werden müsse.

Die Rechtswirksamkeit des Flächennutzungsplanes trete, vorbehaltlich anderer Beschlüsse, daher voraussichtlich erst im März 2017 ein.

## **11. Anfragen**

Frau Bitterling-Neumann hinterfragt den aktuellen Sachstand bezüglich der Parksituation an der S-Bahn (Park and Ride).

Der Bürgermeister

Ortsbürgermeister

Im Auftrag

(zgl. Protokoll)

Neustadt a. Rbge., 08.03.2016