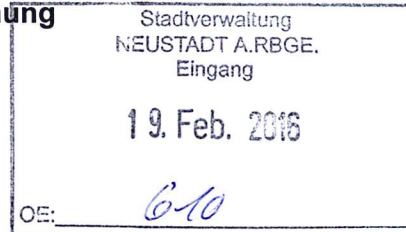




Lidl Vertriebs-GmbH & Co. KG – Adolf-Oesterheld-Str.32 - D-31515 Wunstorf

Stadt Neustadt a. Rbge.
Fachdienst Planung und Bauordnung
Frau Zerr
Theresenstraße 4
31524 Neustadt a. Rbge.



i.V. Vm 22/2
29/2/16

Ihr Zeichen

Ihre Nachricht vom

Unser Zeichen

Durchwahl

Datum

Os/Ko

-95

18.02.2016

Lidl-Filiale in Neustadt a. Rbge., Landwehr 9
Planungsunterlage Verkaufsflächenerweiterung und Modernisierungsmaßnahme

Sehr geehrte Frau Zerr,

in Bezug auf Ihr Schreiben vom 21.05.2015 sowie unserem persönlichen Gespräch vom 09.02.2016 erhalten Sie vereinbarungsgemäß unsere Planung zu dem o. g. Vorhaben mit einer Verkaufsflächenerweiterung auf 1.000 qm. Die weiteren Nebenflächen sind auf dem Lageplan entsprechend ausgewiesen.

Wir bitten um Vorlage bei dem Ortsrat zur Herbeiführung des Grundsatzbeschlusses am 06.04.2016.

Gleichzeitig stellen wir hiermit einen Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des B-Plans.

Bezüglich der Ergebnisse sowie der weiteren Vorgehensweise bitten wir bis zum 13.04.2016 um Ihre Stellungnahme.

Für weitere Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Lidl Vertriebs-GmbH & Co. KG
 – Wunstorf –

i. V. David Osthof

i. V. Mareike Koch

Lidl Vertriebs-GmbH & Co. KG

Adolf-Oesterheld-Straße 32 · D-31515 Wunstorf · Telefon: +49 (0) 5031-1797-0 · Telefax: +49 (0) 5031-15404

Bankverbindung: Commerzbank AG · SWIFT: DRES DE FF 620 · IBAN: DE93 6208 0012 0703 6036 00

Sitz: Wunstorf · Registergericht Hannover · HRA 110 422 · USt.-IdNr.: DE813388987

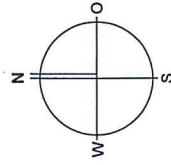


GRZ+Flächennachweis:

Grundstücksgröße	~4.853 m ²
Lidl-Markt	
Verkaufsraum	~1.000 m ²
Windfang	~ 42 m ²
Lager	~ 269 m ²
Sonstige Nebenflächen	~ 344 m ²
Gesamt	~1.655 m ²
BGF	~1.761 m ²
befestigte Fläche	~2.283 m ²
Grünfläche	~ 809 m ²
Anzahl Stellplätze	66 Stück

Festsetzungen des B-Plans:

GRZgeplant = 0,83 > 0,60 = GRZmax
 BGFgeplant = 1.761 m² > 1.200 m² = BGFmax



- Baugrenze
- Grundstücksgrenze
- Bestand
- Abriss
- Neubau

Datum	Namend.	Änderung
12.02.14	ah	L-Lager eingezeichnet / Nullbox verschoben

Filiale: 3093

Projekt: Erweiterung eines Lidl-Marktes
 Landwehr 9
 31535 Neustadt am Rübenberge

Bauherr: Lidl Dienstleistung GmbH & Co.KG
 Röstelstraße 30, 74172 Neckarsulm

vertreten durch: Lidl Vertriebs-GmbH & Co.KG
 Adolf-Oesterheld-Str.32, 31515 Wunstorf

Lageplan

Planmaß: G:\1704.0.14\Neubau\am Rübenberge_Landwehr 9\Erweiterung eines Lidl-Marktes\VP1\Tabelle 1h.vwg

Architekturbüro Ingenieurbüro Joachim Schmidt

Steinriedendamm 15 · Gebäude 41 · 38108 Braunschweig
 Telefon: 0531/35 44 2-0 · Telefax: 0531/35 44 2-50 · e-mail: post@archibau.de

Projekt Nr.: 1704.0.14
 Blatt Nr.: 1704La1h

Größe: DIN A3
 Datum: 12.02.2016
 VP: Layout: Lageplan 300
 Maßstab: 1:500

