

Sachlicher Teilflächennutzungsplan - Windenergie - Stadt Neustadt am Rübenberge

Beikarten

Zeichnerische und textliche Darstellungen **Sonderbauflächen 1 - 10**

1 : 15.000

**Stand: 18.03.2016 –
Entwurf zur erneuten förmlichen Beteiligung**

Planung: Plan und Recht GmbH – Prof. Dr. G. Schmidt-Eichstaedt, Dr. A. Reiß,
Stadt Neustadt a. Rbge., Sachgebiet Stadtplanung – K. Nülle
Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs-
und Katasterverwaltung (LGLN)
Computerkartographie: S. Koch
Stand: 18.03.2016

I. PLANUNGSRECHTLICHE DARSTELLUNGEN

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO



Sonderbauflächen Zweckbestimmung "Konzentrationsfläche
Windenergie" mit Nummerierung

2. SONSTIGE PLANUNGSRECHTLICHE DARSTELLUNGEN



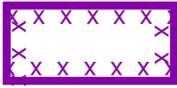
Grenzen des räumlichen Geltungsbereichs des sachlichen
Teilflächennutzungsplans, zugleich Grenze des Stadtgebietes
Neustadt a. Rbge. sowie dessen Gemarkungen

II. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

1. HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN

§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB

 110/220-kV-Leitungen (oberirdische Leitung)



Hubschraubertieffluggeschwindigkeitskorridore

2. FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE

§ 5 Abs. 2 Nr. 3 u. Abs. 4 BauGB



Straßenverkehrsflächen



Gleisanlagen und Schienenwege

3. WEITERE NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

§ 5 Abs. 4 BauGB



Naturpark ("Steinhuder Meer") gemäß § 20 NAGBNatSchG



Naturdenkmale gemäß § 21 NAGBNatSchG



Fließgewässer 1. und 2. Ordnung



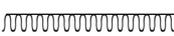
Wasserschutzgebiete Zone I



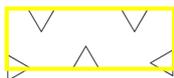
Wasserschutzgebiete Zone II



Wasserschutzgebiete Zone III



Vorranggebiete Wassergewinnung



Rohstoffsicherungsgebiete 2. Ordnung

III. SONSTIGE PLANZEICHEN



bebaute oder genehmigte noch nicht bebaute
Windenergieanlagenstandorte



Wald



Moor

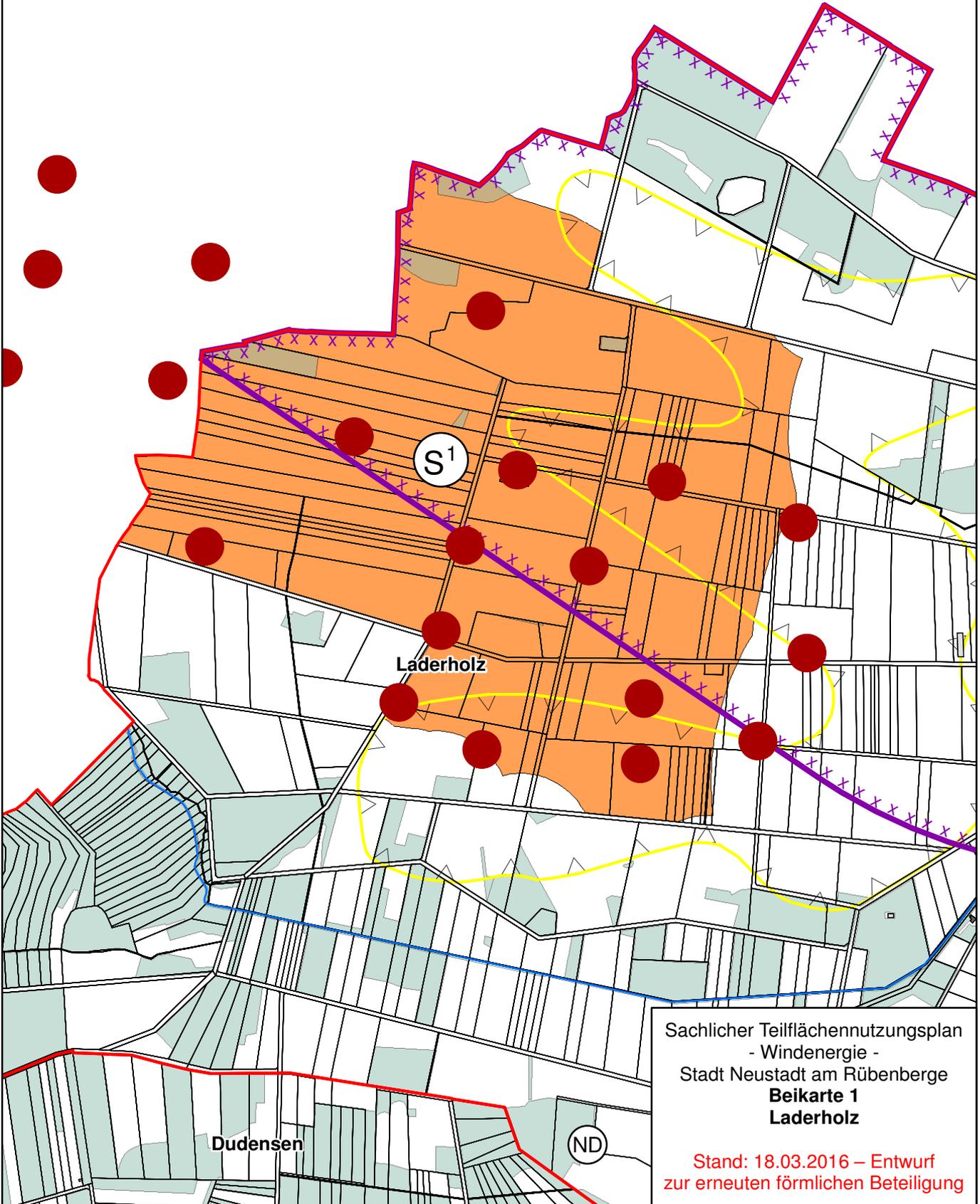


Wasserflächen



S1 Laderholz

Entwurf!
Nicht rechtsverbindlich!

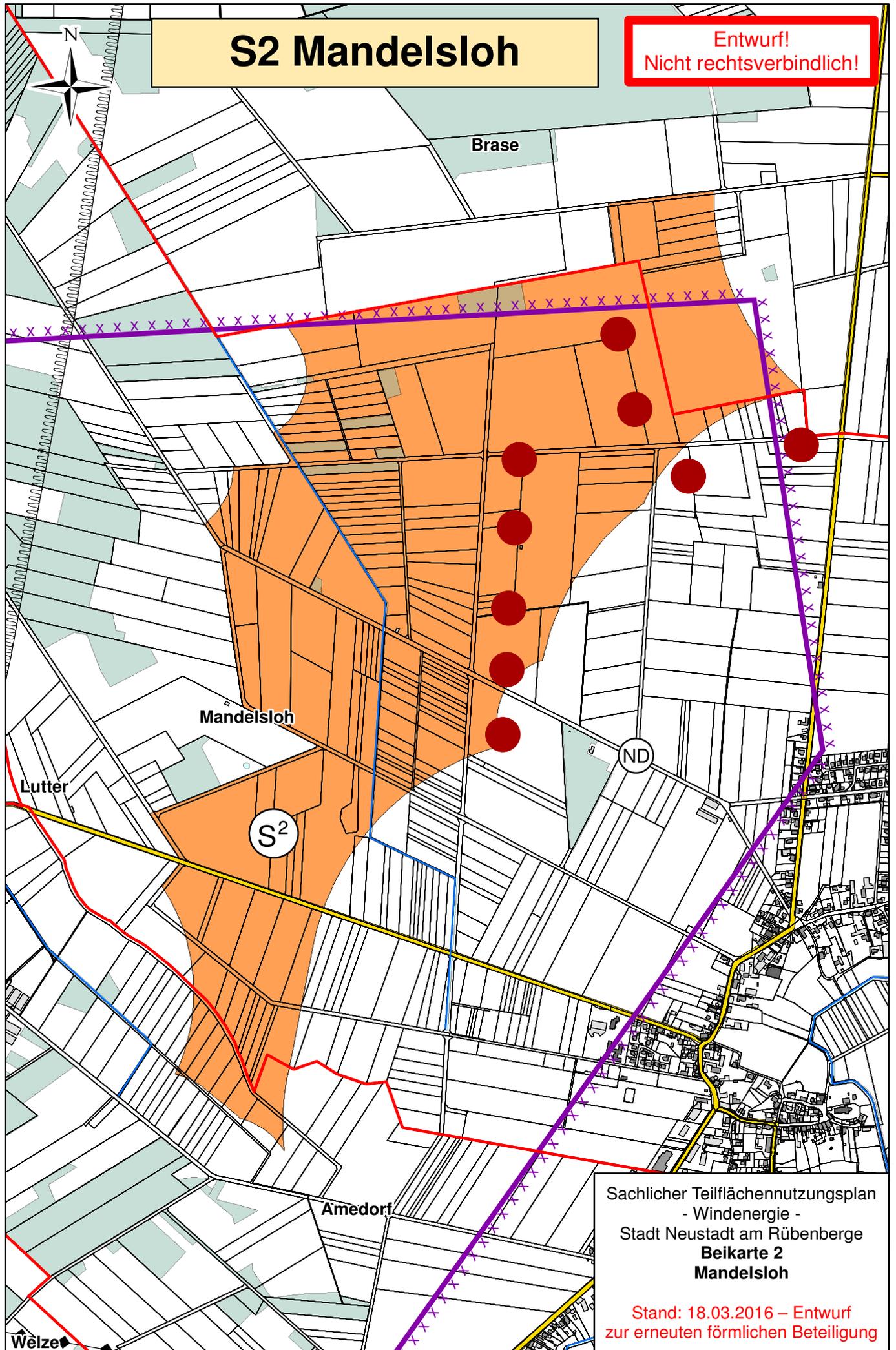


Sachlicher Teilflächennutzungsplan
- Windenergie -
Stadt Neustadt am Rübenberge
Beikarte 1
Laderholz

Stand: 18.03.2016 – Entwurf
zur erneuten förmlichen Beteiligung

S2 Mandelsloh

Entwurf!
Nicht rechtsverbindlich!

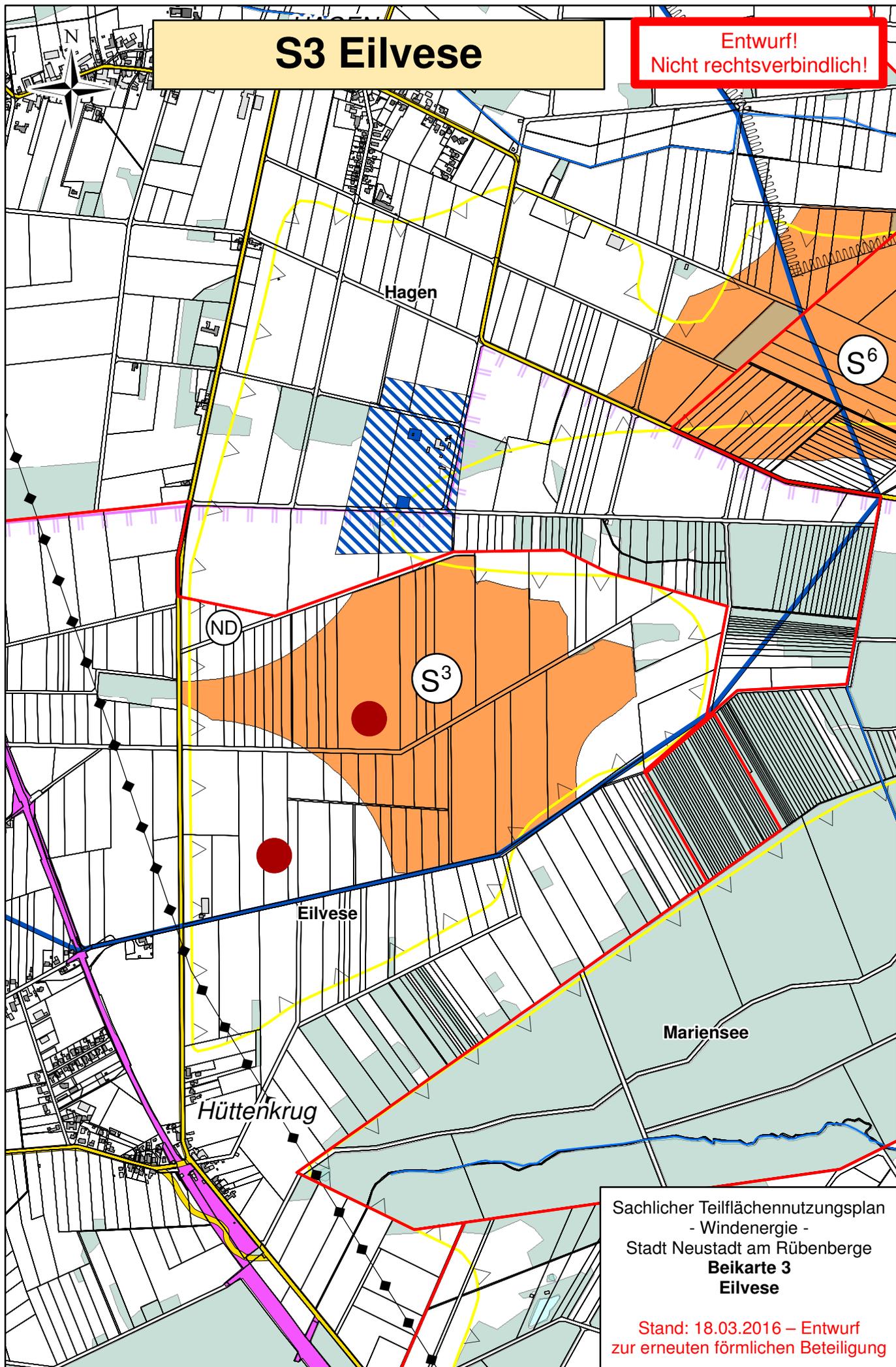


Sachlicher Teilflächennutzungsplan
- Windenergie -
Stadt Neustadt am Rübenberge
Beikarte 2
Mandelsloh

Stand: 18.03.2016 – Entwurf
zur erneuten förmlichen Beteiligung

S3 Eilvese

Entwurf!
Nicht rechtsverbindlich!



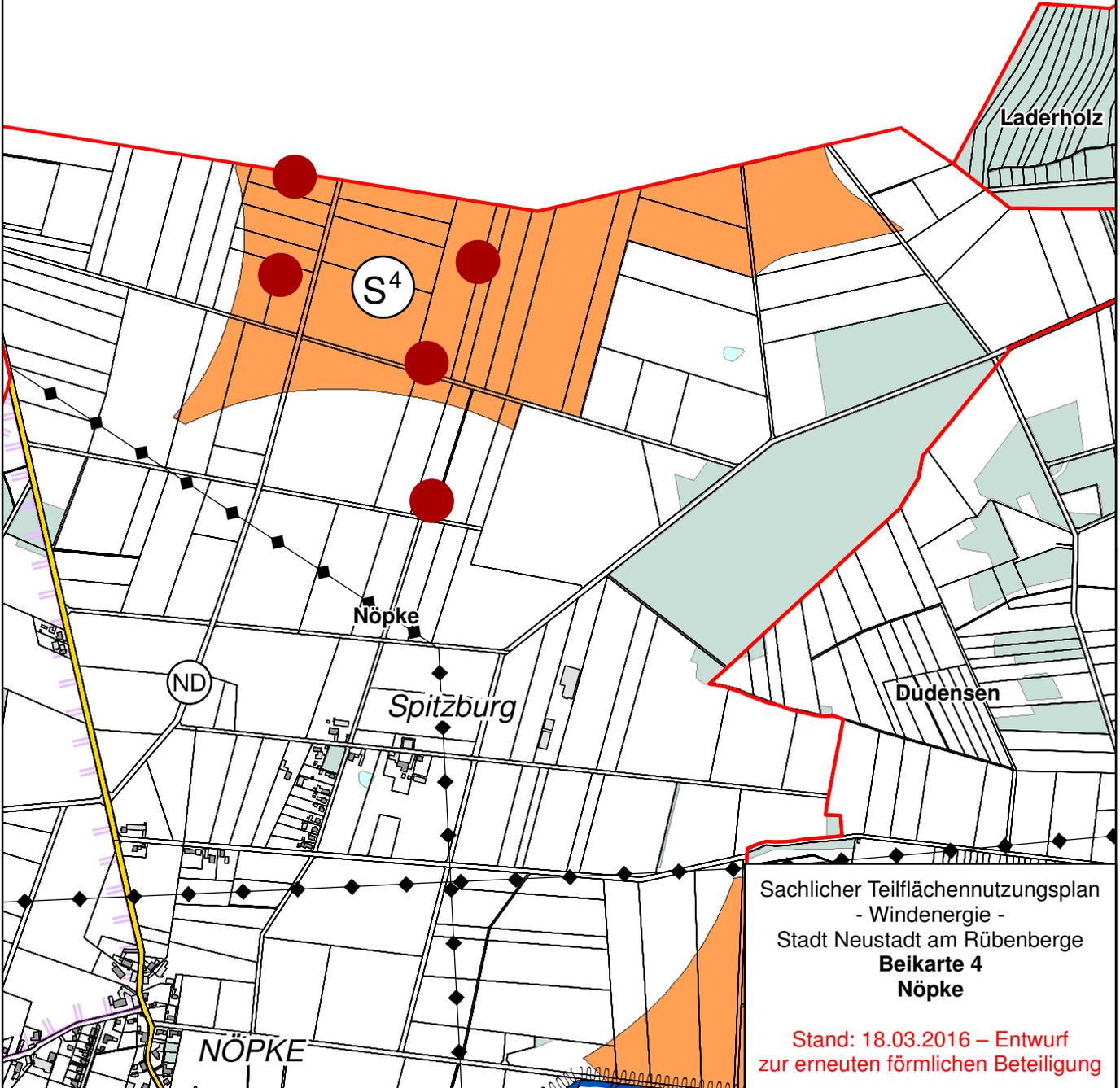
Sachlicher Teilflächennutzungsplan
- Windenergie -
Stadt Neustadt am Rübenberge
Beikarte 3
Eilvese

Stand: 18.03.2016 – Entwurf
zur erneuten förmlichen Beteiligung



S4 Nöpke

Entwurf!
Nicht rechtsverbindlich!



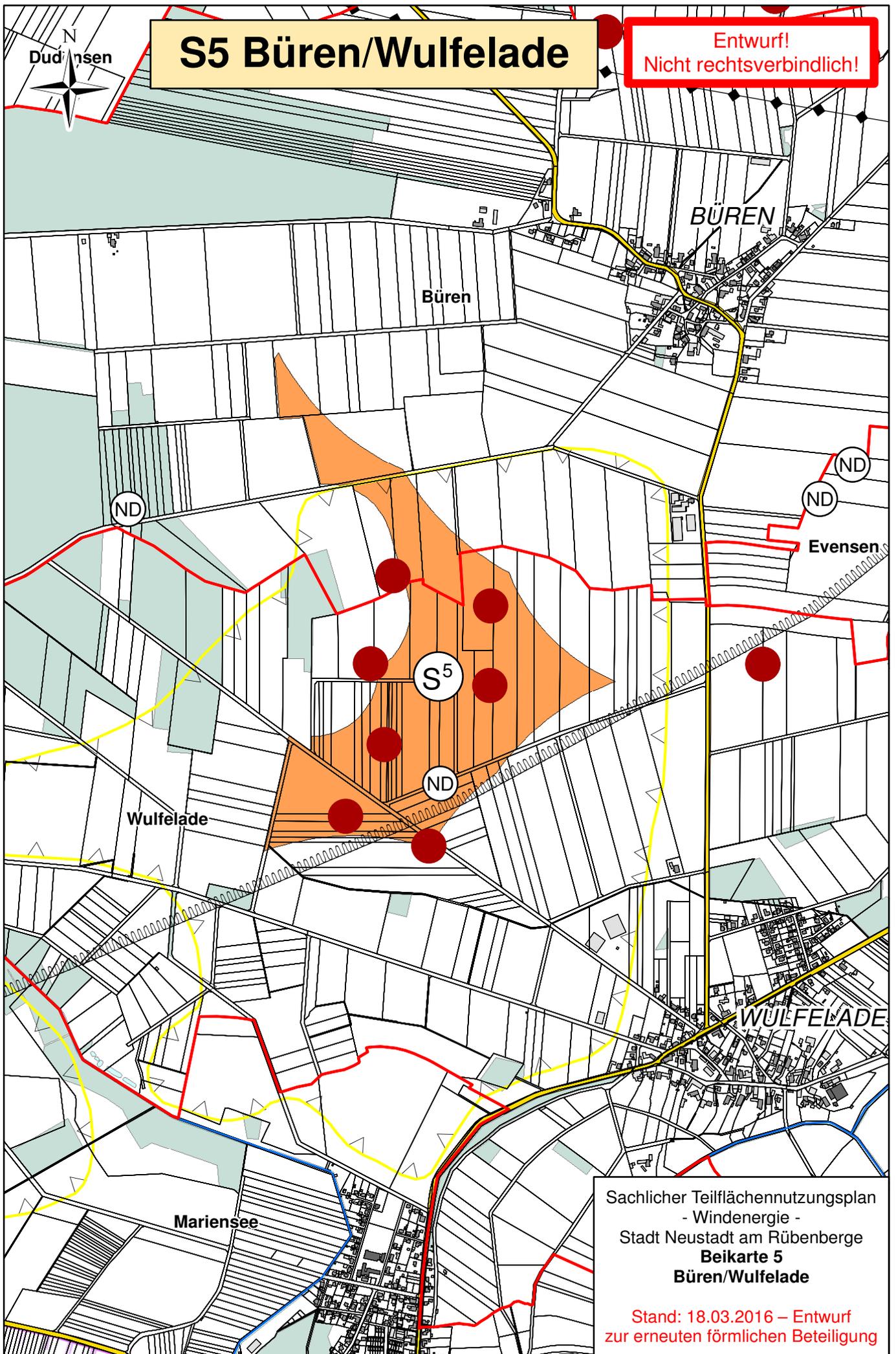
Sachlicher Teilflächennutzungsplan
- Windenergie -
Stadt Neustadt am Rübenberge
Beikarte 4
Nöpke

Stand: 18.03.2016 – Entwurf
zur erneuten förmlichen Beteiligung



S5 Büren/Wulfelade

Entwurf!
Nicht rechtsverbindlich!

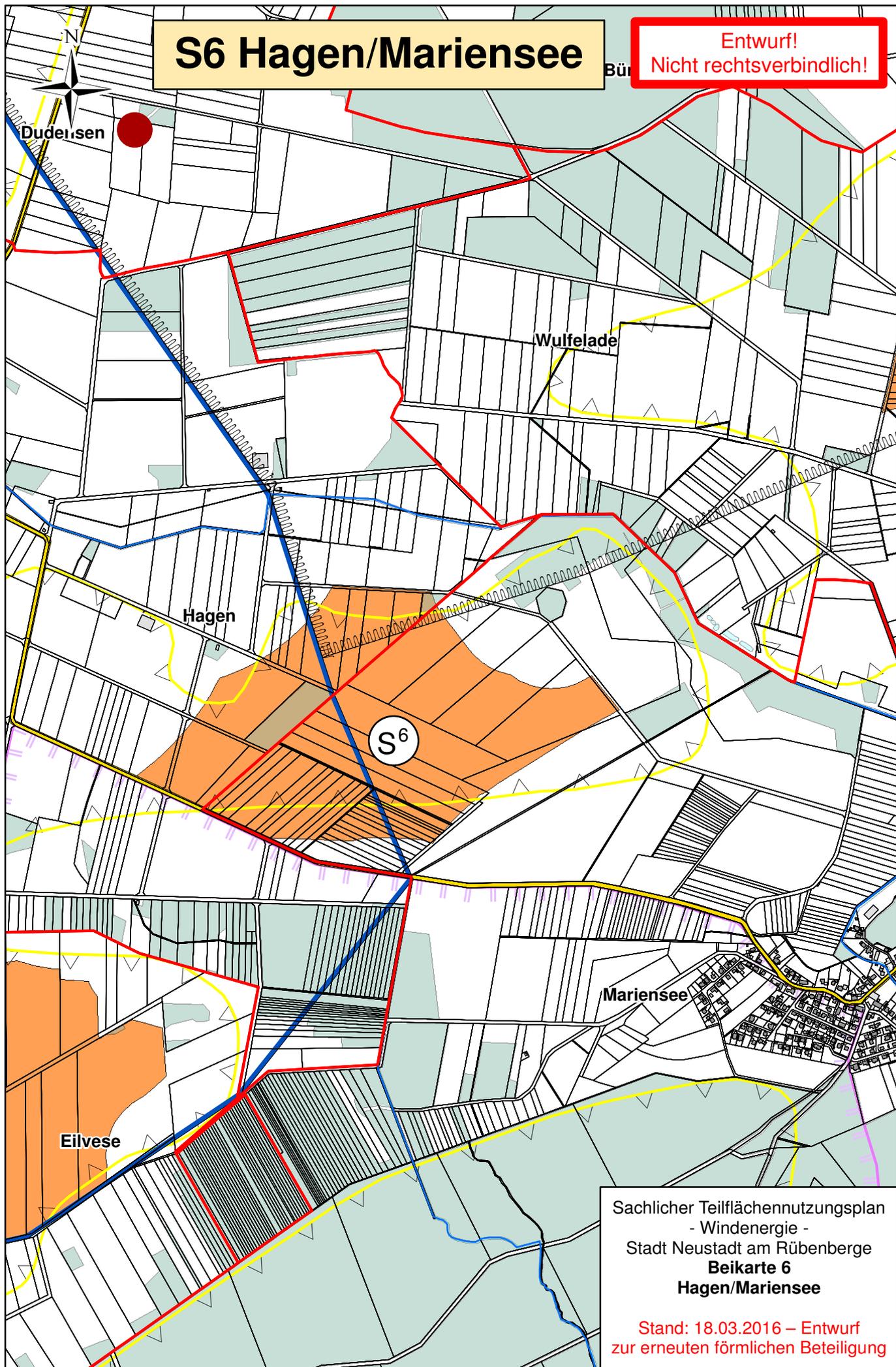


Sachlicher Teilflächennutzungsplan
- Windenergie -
Stadt Neustadt am Rübenberge
Beikarte 5
Büren/Wulfelade

Stand: 18.03.2016 – Entwurf
zur erneuten förmlichen Beteiligung

S6 Hagen/Mariensee

Entwurf!
Nicht rechtsverbindlich!



Sachlicher Teilflächennutzungsplan
- Windenergie -
Stadt Neustadt am Rübenberge
Beikarte 6
Hagen/Mariensee

Stand: 18.03.2016 – Entwurf
zur erneuten förmlichen Beteiligung



S7 Niedernstöcken

Entwurf!
Nicht rechtsverbindlich!



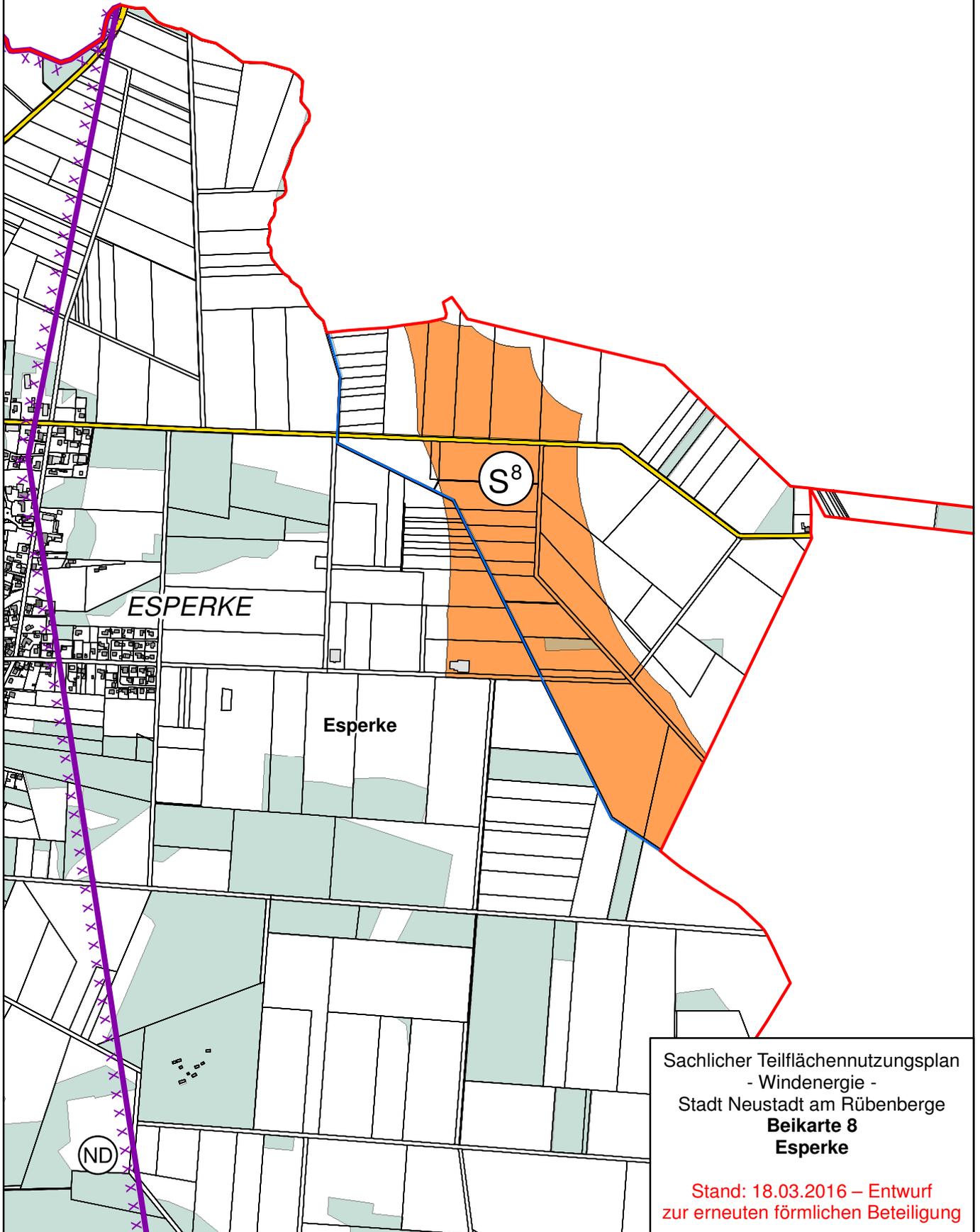
Sachlicher Teilflächennutzungsplan
- Windenergie -
Stadt Neustadt am Rübenberge
Beikarte 7
Niedernstöcken

Stand: 18.03.2016 – Entwurf
zur erneuten förmlichen Beteiligung



S8 Esperke

Entwurf!
Nicht rechtsverbindlich!

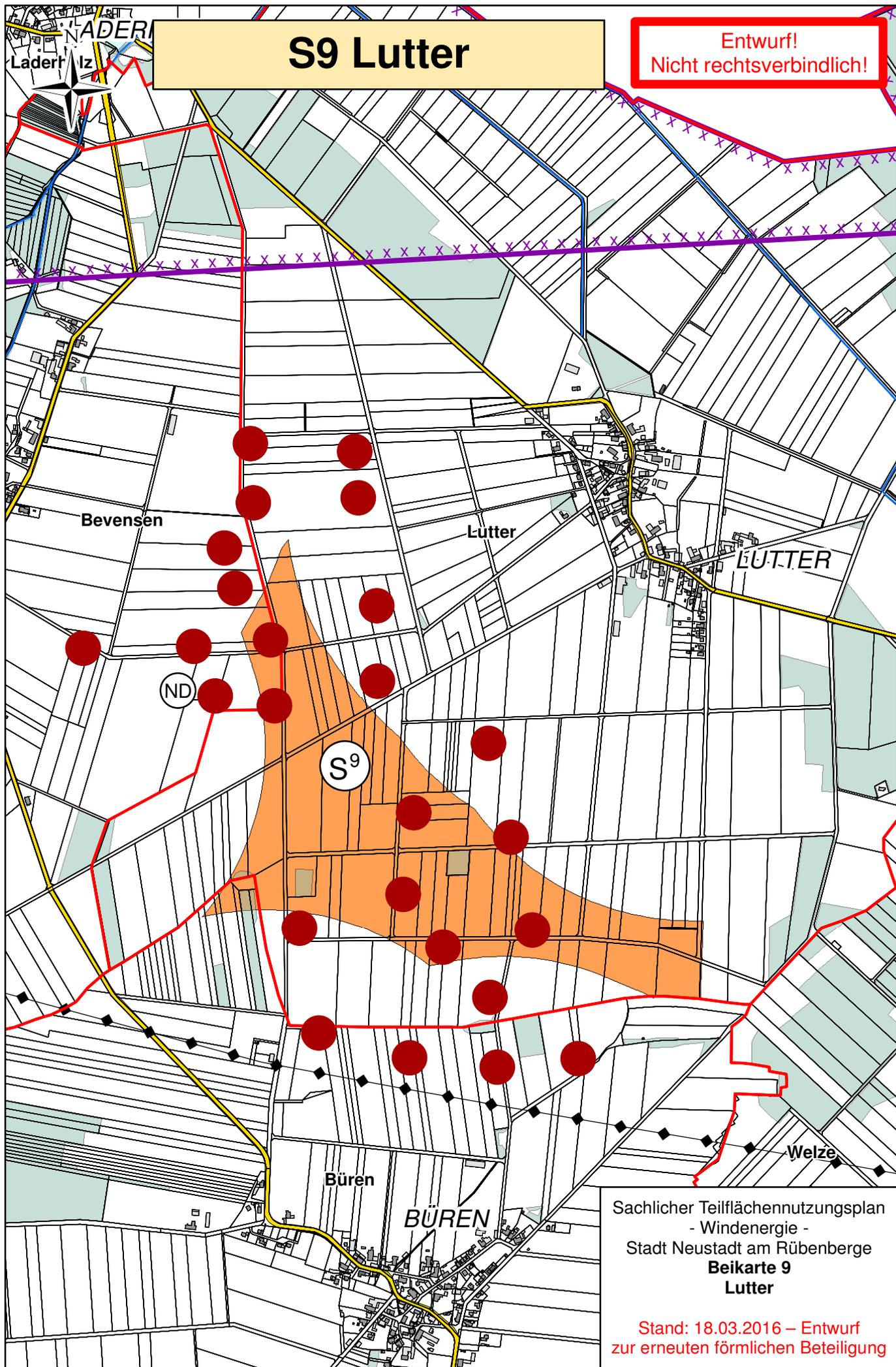


Sachlicher Teilflächennutzungsplan
- Windenergie -
Stadt Neustadt am Rügenberge
Beikarte 8
Esperke

Stand: 18.03.2016 – Entwurf
zur erneuten förmlichen Beteiligung

S9 Lutter

Entwurf!
Nicht rechtsverbindlich!

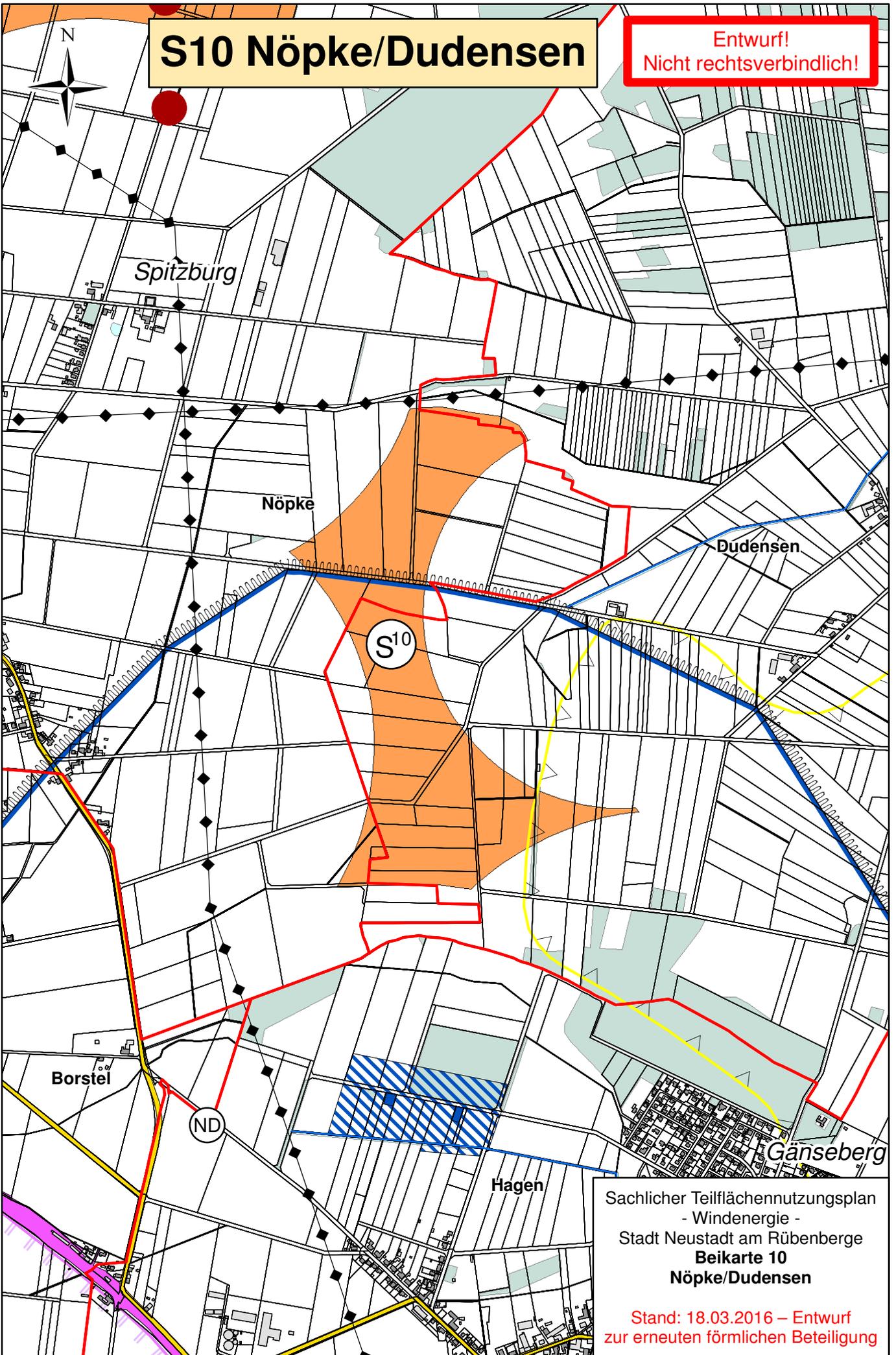


Sachlicher Teilflächennutzungsplan
- Windenergie -
Stadt Neustadt am Rübenberge
Beikarte 9
Lutter

Stand: 18.03.2016 – Entwurf
zur erneuten förmlichen Beteiligung

S10 Nöpke/Dudensen

Entwurf!
Nicht rechtsverbindlich!



Sachlicher Teilflächennutzungsplan
- Windenergie -
Stadt Neustadt am Rübenberge
Beikarte 10
Nöpke/Dudensen

Stand: 18.03.2016 – Entwurf
zur erneuten förmlichen Beteiligung