

Sachlicher Teilflächennutzungsplan - Windenergie - Stadt Neustadt am Rügenberge

Räumliches Gesamtkonzept

Planzeichenerklärung

	harte Tabuzone	weiche Tabuzone
I. Harte und weiche Tabukriterien		
<u>Siedlung:</u>		
Siedlungszusammenhang: Wohnbauflächen, Spiel- und Sportplätze, Mischbauflächen, Gemeinbedarf (inkl. Bundeswehr), Sonderbauflächen gem. § 10 BauNVO (Wochenendhausgebiet, Camping etc.)	400 m	+400 m
Gewerbliche Bauflächen, sonstige Sonderbauflächen gem. § 11 BauNVO	400 m	+200 m
Einzelhäuser und Splittersiedlungen im Außenbereich	400 m	+200 m
Kleingärten, Friedhöfe	400 m	+200 m
<u>Infrastruktur / Trassen / Verkehr:</u>		
Militärischer Fliegerhorst Wunstorf mit Schutzabständen (bislang dargestellt: Erster Schutzring um Flughafen- bezugspunkt (1,5 km) – § 12 Abs. 2 LuftVG)	Fläche	

Natur- und Landschaft, Umwelt:

Naturschutzgebiete



LROP-Vorranggebiete Natura 2000 (FFH-/ Vogelschutzgebiete) soweit mit nicht zu vereinbarem Schutzzweck/Erhaltungszielen



Landschaftsschutzgebiete



Biotope gemäß § 30 NatSchG (großflächig)



Feuchtgebiete internationaler Bedeutung



Brutvogellebensräume nationaler, landesweiter, regionaler und lokaler Bedeutung



Gastvogellebensräume nationaler, landesweiter, regionaler und lokaler Bedeutung



Landschaftsbildeinheiten mit sehr hoher Bedeutung



LROP-Vorranggebiete Moorerhaltung und Torfentwicklung



LROP-Vorranggebiete Biotopverbund



Waldflächen (ab 2,5 ha)



Moorgebiete



Gewässerschutz:

Stehende Gewässer ab 0,5 ha



Wasserschutzgebiete (Zone I und II)



Festgesetztes und vorläufig gesichertes Überschwemmungsgebiet



Raumordnung:

Rohstoffsicherungsgebiete 1. Ordnung



LROP-Vorranggebiete für Rohstoffsicherung



II. Dokumentierte Restriktionskriterien

artenschutzfachliche Konfliktbereiche
(sehr hoch, hoch, mögliche Konflikte bekannt)



Vorranggebiete Trinkwassergewinnung



Bundes-, Landes-, Kreisstraßen



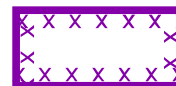
Bahnstrecken



Landschaftsbildeinheiten mit hoher Bedeutung



Hubschraubertiefflugkorridore



III. sonstiges

Siedlungsflächen



alle Waldflächen



bebaute oder genehmigte noch nicht bebaute
Windenergieanlagenstandorte



Suchflächen (kleiner als 20 ha)



Suchflächen (größer als bzw. gleich 20 ha)



**Stand: 18.03.2016 –
Entwurf zur erneuten förmlichen Beteiligung**