

Sachlicher Teilflächennutzungsplan - Windenergie - Stadt Neustadt am Rügenberge

Hauptkarte

I. PLANUNGSRECHTLICHE DARSTELLUNGEN

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO



Sonderbauflächen Zweckbestimmung "Konzentrationsfläche Windenergienutzung" mit Nummerierung

2. SONSTIGE PLANUNGSRECHTLICHE DARSTELLUNGEN



Grenzen des räumlichen Geltungsbereichs des sachlichen Teilflächennutzungsplans, zugleich Grenze des Stadtgebietes Neustadt a. Rbge. sowie dessen Gemarkungen

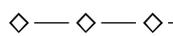
II. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

1. HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN

§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB



110/220-kV-Leitungen (oberirdische Leitung)



Gasleitungen (unterirdische Leitung)



Hubschraubertiefflugkorridore

2. FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE

§ 5 Abs. 2 Nr. 3 u. Abs. 4 BauGB

-  Straßenverkehrsflächen
-  Gleisanlagen und Schienenwege

3. WEITERE NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

§ 5 Abs. 4 BauGB

-  Naturpark ("Steinhuder Meer") gemäß § 20 NAGBNatSchG
-  Fließgewässer 1. und 2. Ordnung
-  Wasserschutzgebiete Zone I
-  Wasserschutzgebiete Zone II
-  Wasserschutzgebiete Zone III
-  Rohstoffsicherungsgebiete 2. Ordnung

III. SONSTIGE PLANZEICHEN

-  bebaute oder genehmigte noch nicht bebaute Windenergieanlagenstandorte
-  Siedlungsflächen mit Ortsbezeichnung
-  Wald (teilweise Sonderbauflächen überlagernd)
-  Moor
-  Wasserflächen
-  Abgrenzungen der Beikarten

**Stand: 18.03.2016 –
Entwurf zur erneuten förmlichen Beteiligung**