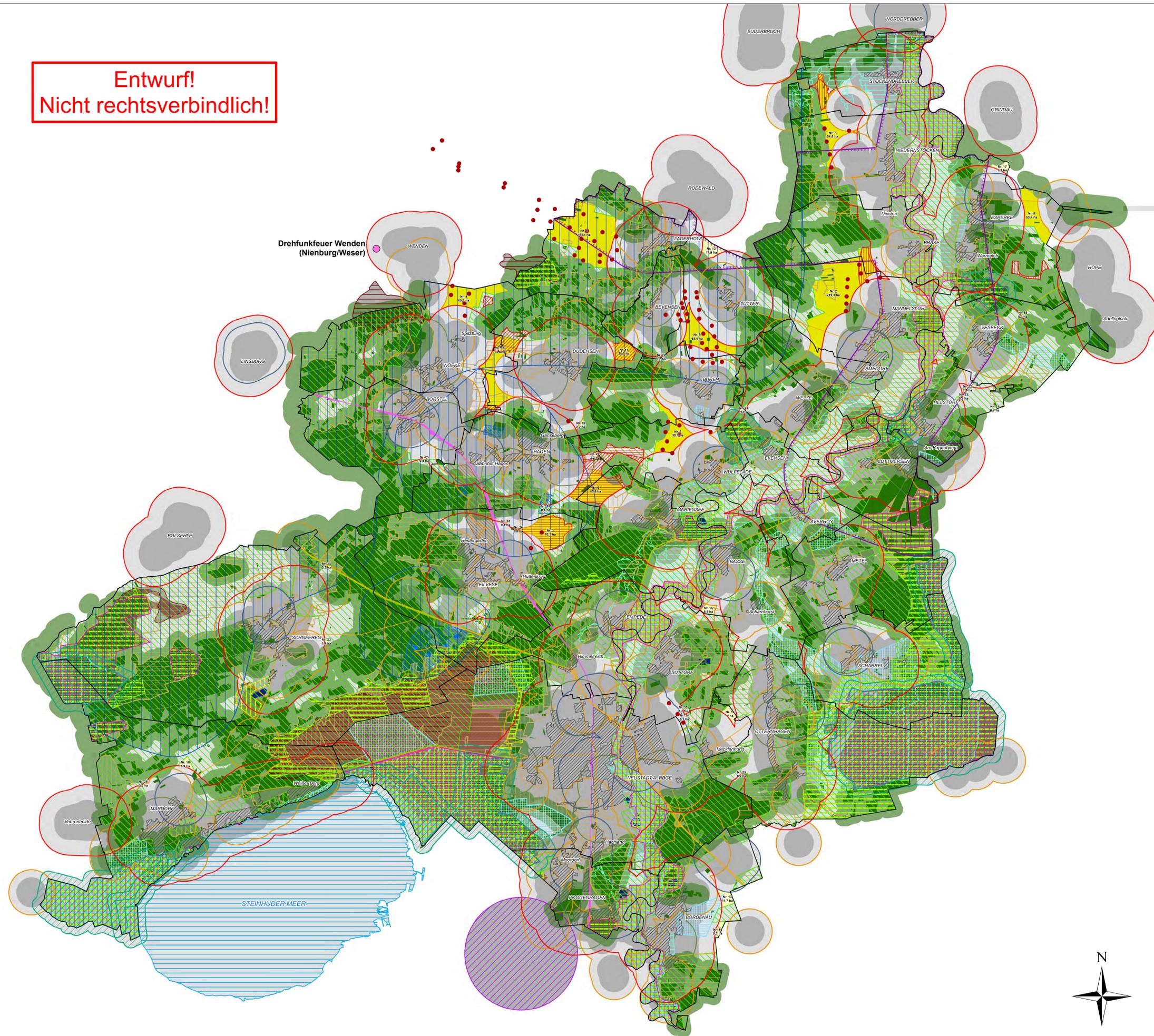


Entwurf!
Nicht rechtsverbindlich!



Planzeichenerklärung

I. Harte und weiche Tabukriterien

Siedlung:

Siedlungszusammenhang:
Wohnbauflächen, Spiel- und Sportplätze,
Mischbauflächen, Gemeinbedarf (inkl.
Bundeswehr), Sonderbauflächen gem. § 10
BauNVO (Wochenendhausgebiet, Camping etc.)

harte Tabuzone weiche Tabuzone

400 m +400 m

Gewerbliche Bauflächen, sonstige
Sonderbauflächen gem. § 11 BauNVO

400 m +200 m

Einzelhäuser und Splittersiedlungen im
Außenbereich

400 m +200 m

Kleingärten, Friedhöfe

400 m +200 m

Infrastruktur / Trassen / Verkehr:

Militärischer Fliegerhorst Wunstorf mit
Schutzabständen (bisher dargestellt:
Erster Schutzring um Flughafen-
bezugspunkt (1,5 km) – § 12 Abs. 2 LuftVG)

Fläche

Natur- und Landschaft, Umwelt:

Naturschutzgebiete

LROP-Vorranggebiete Natura 2000 (FFH/
Vogelschutzgebiete) soweit mit nicht zu
vereinbarem Schutzzweck/Erhaltungszielen

Fläche 1200 m

Fläche

Landschaftsschutzgebiete

Biotope gemäß § 30 NatSchG (großflächig)

Fläche

Fläche

Feuchtgebiete internationaler Bedeutung

Brutvogellebensräume nationaler, landes-
weiter, regionaler und lokaler Bedeutung

Fläche

Fläche

Gastvogellebensräume nationaler, landes-
weiter, regionaler und lokaler Bedeutung

Fläche

Fläche

**Landschaftsbildeinheiten mit sehr hoher
Bedeutung**

Fläche

**LROP-Vorranggebiete Moorerhaltung
und Torfentwicklung**

Fläche

LROP-Vorranggebiete Biotopverbund

Fläche

Waldflächen (ab 2,5 ha)

+200 m

Moorgebiete

Fläche

Gewässerschutz:

Stehende Gewässer ab 0,5 ha

Fläche

Wasserschutzgebiete (Zone I und II)

Fläche

Festgesetztes und vorläufig gesichertes
Überschwemmungsgebiet

Fläche

Raumordnung:

Rohstoffsicherungsgebiete 1. Ordnung

Fläche

LROP-Vorranggebiete für Rohstoffsicherung

Fläche

II. Dokumentierte Restriktionskriterien

artenschutzfachliche Konfliktbereiche
(sehr hoch, hoch, mögliche Konflikte bekannt)

Fläche

Vorranggebiete Trinkwassergewinnung

Fläche

Bundes-, Landes-, Kreisstraßen

Fläche

Bahnstrecken

Fläche

Landschaftsbildeinheiten mit hoher Bedeutung

Fläche

Hubschraubertiefenkorridore

Fläche

III. sonstiges

Siedlungsflächen

Fläche

alle Waldflächen

Fläche

bebaute oder genehmigte noch nicht bebaute
Windenergieanlagenstandorte

Fläche

Suchflächen (kleiner als 20 ha)

Fläche

Suchflächen (größer als bzw. gleich 20 ha)

Fläche

**Sachlicher Teilflächennutzungsplan
- Windenergie -
Stadt Neustadt am Rübenberge**

**Räumliches
Gesamtkonzept**

1 : 35.000



**Stand: 18.03.2016 –
Entwurf zur erneuten förmlichen Beteiligung**

Planung: Plan und Recht GmbH – Prof. Dr. G. Schmitt-Eichstaedt, Dr. A. Reiß,
Stadt Neustadt a. Rbge., Sachgebiet Stadtplanung – K. Nülle
Quelle: GIS-Daten Neustadt a. Rbge.
Computerkartographie: S. Koch
Stand: 18.03.2016

