

Städtebauliche Aspekte

Städtebauliche Aspekte

Rathaus

Parken

Plätze mit
Aufenthaltscharakter

Wegebeziehungen

Qualität

Wettbewerb
ermöglichen

Vielfalt

Städtebauliche Aspekte

Rathaus

- alle unter einem Dach
- Synergien nutzen
- attraktive Arbeitsbedingungen schaffen

Städtebauliche Aspekte

Wegebeziehungen

- transparente, erkennbare Wegeführungen zwischen Bestand und Marktstr. Süd und Bahnhof
- Sichtachsen schaffen

Städtebauliche Aspekte

Parken

- Möglichkeiten nutzen
- Parkplätze in ausreichender Anzahl

Städtebauliche Aspekte

Plätze mit
Aufenthaltscharakter

- Lebensqualität
- Lebensgefühl

Städtebauliche Aspekte

Qualität

Vielfalt

- hochwertiges, abwechslungsreiches Angebot
- „kleine Spezialitäten-/Spezialgeschäfte“
 - „besondere“ Sortimente

Städtebauliche Aspekte

Wettbewerb
ermöglichen

- baulicher Zustand im Bestand
- Miethöhen?

Städtebauliche Aspekte

Hinweise aus dem EHK

- ausgeglichene Betriebsstruktur im Lebensmittelsektor
- unterrepräsentierte Bereiche sind Bücher, Schreibwaren, Spielwaren
- Bekleidung, Schuhe, Sport sollten vorhandene Anbieter ausbauen oder im kleinflächigen Bereich zusätzlich anbieten
- bei bestehenden Betrieben sollte das Hauptaugenmerk auf Bestandssicherung/Modernisierung der Ladengeschäfte liegen
- großflächiger Einzelhandel kann, muss aber nicht entstehen

Städtebauliche Aspekte

- Einbeziehung der vorhandenen Läden in die Gesamtentwicklung
- kein Versorgungseinkauf
- hochwertiges und vielfältiges Angebot
- Nachnutzungskonzept für leerstehende Verkaufsflächen in Wohnnutzung

