

Protokoll

über die Sitzung des Orsrates der Ortschaft Mardorf am Donnerstag, 21.04.2016, 19:30 Uhr, im
Dorfgemeinschaftshaus "Landrat-Friedrich-Meyer", Mardorfer Straße 4, 31535 Neustadt a. Rbge.

Anwesend:

Ortsbürgermeister/in

Herr Hubert Paschke

Stellv. Ortsbürgermeister/in

Herr Björn Niemeyer

Mitglieder

Frau Frauke Abromeit
Herr Andreas Brinkmann
Herr Friedrich Dankenbring
Herr Gerhard Fischer
Herr Klaus Kirk
Herr Jens Rogalla
Herr Jens Tahn

Verwaltungsangehörige

Frau Anika Kühn

Zuhörer/innen

Zuhörer/innen

6 Personen

Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr
Sitzungsende: 20:25 Uhr

Tagesordnung

	Vorlage Nr.
1. Feststellung der ordnungsmäßigen Ladung und der Beschlussfähigkeit	
2. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 18.02.2016	
3. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes	
4. Ernennung des Ortsbrandmeisters der Ortsfeuerwehr Mardorf	2016/097
5. Sachlicher Teil-Flächennutzungsplan "Windenergie" der Stadt Neustadt a. Rbge. - Beschluss zu den Stellungnahmen aus der förmlichen Beteiligung - Auslegungsbeschluss	2016/100 2016/100/1
6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 207 "Bultgärten", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Mardorf, im Bereich Rote-Kreuz- Straße 25 - Grundsatzbeschluss	2016/058
7. Bebauungsplan Nr. 224 "Vor der Mühle", beschleunigte 2. Änderung, Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Mardorf - Beschluss zu den Stellungnahmen - Satzungsbeschluss	2016/088
8. Bekanntgaben	
9. Anfragen	
9.1. Verkehrszählung Rehburger Straße	
9.2. Zufahrt Gewerbegebiet	
9.3. Parksituation Pferdeweg	

1. Feststellung der ordnungsmäßigen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Herr Ortsbürgermeister Paschke eröffnet die Sitzung des Orsrates der Ortschaft Mardorf um 19:30 Uhr und begrüßt die Anwesenden. Anschließend stellt er die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest. Danach beantragt er die Erweiterung der Tagesordnung wegen Eilbedürftigkeit der Beschlussvorlage Nr. 2016/100/1 – Sachlicher Teil-Flächennutzungsplan „Windenergie“ der Stadt Neustadt a. Rbge.. Der Antrag wird einstimmig angenommen und die Ergänzung ist unter Tagesordnungspunkt 5.1 bereits aufgeführt.

2. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 18.02.2016

Herrn Paschke liegen keine schriftlichen Einwände gegen das Protokoll vor. Der Ortsrat der Ortschaft Mardorf fasst folgenden

Beschluss:

Das Protokoll über den öffentlichen Teil der Sitzung am 18.02.2016 wird genehmigt.

3. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes

Eine Anfrage bezüglich des Aufstellens von Hundetütenbehälter wird von Herrn Dankenbring abschließend beantwortet.

Zum Thema schnelleres Internet im Neubaugebiet merkt Herr Paschke an, dass der Ortsrat Mardorf sich mit dem Thema weiterhin beschäftigt.

Des Weiteren verweist Herr Paschke auf die Anfrage der fehlenden Polder bzw. Beschilderung Mergelgrund/Schützenweg an die Stadt Neustadt an den Fachdienst Öffentliche Sicherheit und Verkehr.

4. Ernennung des Ortsbrandmeisters der Ortsfeuerwehr Mardorf

2016/097

Der Ortsrat der Ortschaft Mardorf beschließt einstimmig folgenden

Beschluss:

Herr Marc Krüger wird unter Berufung in das Ehrenbeamtenverhältnis mit Wirkung vom 28.06.2016 auf die Dauer von 6 Jahren zum Ortsbrandmeister der Ortsfeuerwehr Mardorf ernannt.

5. **Sachlicher Teil-Flächennutzungsplan "Windenergie" der Stadt Neustadt a. Rbge.**
- Beschluss zu den Stellungnahmen aus der förmlichen Beteiligung
- Auslegungsbeschluss

2016/100/1
2016/100

Der Ortsrat der Ortschaft Mardorf fasst die Tagesordnungspunkte 5 und 5.1 zusammen. Herr Paschke erläutert, dass eine Fläche von 9ha nordöstlich vom Golfpark für Mardorf nun entfallen ist. Herr Dankenbrink spricht seinen Unmut darüber aus. Zwar hatte Mardorf keinen Investor, aber dennoch hätte man der Ortschaft Mardorf die Fläche belassen können.

Einstimmig beschließt der Ortsrat der Ortschaft Mardorf folgenden

Beschluss:

1. Der überarbeitete Entwurf des sachlichen Teil-Flächennutzungsplans „Windenergie“ der Stadt Neustadt a. Rbge., bestehend aus der Planzeichnung, den textlichen Darstellungen, der Begründung einschließlich des Umweltberichts, sowie die Abwägungsvorschläge zu den in der förmlichen Beteiligung eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, der Nachbargemeinden und der Öffentlichkeit, wie in den Anlagen 7a., und 7b. zur Beschlussvorlage Nr. 2016/100 und der Anlage 1. zur Beschlussvorlage Nr. 2016/100/1 ausgeführt, werden gebilligt.
2. Der unter Nr. 1 genannte überarbeitete Entwurf ist zusammen mit den bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen und Informationen gemäß § 4 a Abs. 3 BauGB erneut öffentlich auszulegen. Parallel hierzu erfolgt die erneute förmliche Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 a Abs. 3 BauGB.

6. **Änderung des Bebauungsplanes Nr. 207 "Bultgärten",**
Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Mardorf, im Bereich Rote-Kreuz-
Straße 25
- Grundsatzbeschluss

2016/058

Nach einer kurzen Aussprache fasst der Ortsrat der Ortschaft einstimmig folgenden

Beschluss:

Dem Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 207 "Bultgärten", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Mardorf, die planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Schaffung eines Sondergebietes für Ferienwohnungen mit zugehörigen Infrastruktureinrichtungen für das Grundstück Rote-Kreuz-Straße 25 herzustellen, wird zugestimmt. Das nördlich angrenzende Grundstück Nr. 84 soll möglichst in den Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung mit einbezogen werden. Sämtliche Kosten der Planung sind vom Antragsteller zu übernehmen.

**7. Bebauungsplan Nr. 224 "Vor der Mühle", beschleunigte 2. Änderung, Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Mardorf
- Beschluss zu den Stellungnahmen
- Satzungsbeschluss**

2016/088

Herr Niemeyer erklärt, dass er sich im Mitwirkungsverbot befindet und verlässt den Kreis der Beratenden. Danach fasst der Ortsrat der Ortschaft Mardorf einstimmig folgenden

Beschluss:

1. Den Stellungnahmen zum Bebauungsplan Nr. 224 "Vor der Mühle", beschleunigte 2. Änderung, Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Mardorf, wird, wie in der Anlage 1 zur Beschlussvorlage Nr. 2016/088 ausgeführt, stattgegeben bzw. nicht gefolgt. Die Anlage 1 zur Beschlussvorlage Nr. 2016/088 ist Bestandteil dieses Beschlusses.
2. Der Bebauungsplan Nr. 224 "Vor der Mühle", beschleunigte 2. Änderung, Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Mardorf, wird gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen (Anlage 2 zur Beschlussvorlage Nr. 2016/088). Die Begründung hat in der Fassung der Anlage 3 zur Beschlussvorlage Nr. 2016/088 an dieser Beschlussfassung teilgenommen.

8. Bekanntgaben

Frau Reinert vom Fachdienst Bürgerservice lässt bekannt geben, dass für die Wahlbezirke 36 und 37 (zuletzt eingerichtet in der ehem. Schule) neue Räumlichkeiten gefunden wurden. Die Wahllokale befinden sich künftig im Gemeindehaus (Wahlbezirk 36) und im Dorfgemeinschaftshaus Landrat-Friedrich-Meyer (Wahlbezirk 37). Das Team Wahlen dankt Frau Iris Grau, Herrn Friedrich Dankenbrink, Herrn Hubert Paschke und Herrn Friedrich Kanjahn für die freundliche Unterstützung.

Frau Hagen vom Fachdienst Stadtgrün teilt mit, dass der Stadtmarketing e.V. beabsichtigt nun auch die zweite Picknick-Sitzgruppe im Norduferbereich aufzustellen. Die Stadt ist gebeten worden nach Aufstellung der Sitzgruppe durch den Stadtmarketing e. V. die künftige Bauunterhaltung incl. Reinigung zu übernehmen. Dazu soll ein entsprechender Vertrag mit dem Realverband geschlossen werden.

Die Verwaltung befürwortet das Aufstellen der Sitzgruppe und ist bereit, die Unterhaltung einschl. Reinigung zu übernehmen. Frau Hagen bittet um Verständnis, dass vor dem Hintergrund der zu erwartenden problematischen Haushaltssituation in den nächsten Jahren und dem Ratsbeschluss nach Einsparung von 1,0 Mio. im Ergebnishaushalt 2016 alle freiwilligen Leistungen recht kritisch sehen. Natürlich sind es keine „großen Summen“, die die Unterhaltung und Reinigung einer Picknickgruppe kosten, aber letztlich gibt es eine Vielzahl solcher Maßnahmen im Neustädter Land. Und im Falle Mardorf ergeben sich auch Auswirkungen auf die Umlage gem. Fremdenverkehrsbeitragssatzung.

Der Ortsrat der Ortschaft Mardorf nimmt einstimmig wohlwollend das Aufstellen der zweiten Picknickgruppe zur Kenntnis.

Herr Paschke gibt bekannt, dass die Fällung der Linde beim Markant ein Versehen der Firma Völkers gewesen ist. Die Linde wird ersetzt.

9. Anfragen

9.1. Verkehrszählung Rehburger Straße

In Mardorf hat im März 2016 eine Verkehrszählung an der Rehburger Straße stattgefunden. Herr Fischer gibt an, dass er den Standort der Zählung (direkt nach der Kurve) für unglücklich hält. Herr Paschke hofft, dass die Messung in beide Fahrrichtungen stattgefunden hat und fragt an, wann die Ergebnisse bekannt gegeben werden.

9.2. Zufahrt Gewerbegebiet

Herr Niemeyer erkundigt sich nach der Zufahrt des Gewerbegebietes (Mardorfer Straße). Er fragt an, ob die Einmündung für das Gewerbegebiet erweitert wird und wo für diese Maßnahme eine Ausgleichsfläche zur Verfügung steht.

9.3. Parksituation Pferdeweg

Der Ortsrat der Ortschaft Mardorf beklagt die Parksituation an den Tagen, an denen der Flohmarkt am Pferdeweg Ecke Schneererener Straße stattfindet. Es wird dann entlang des Pferdeweges beidseitig geparkt. Das Ein- und Aussteigen dort aus den Fahrzeugen ist bei einer erlaubten Geschwindigkeit von 70 Km/h recht gefährlich. Vielleicht ist es möglich, dort ein Halteverbot auszusprechen. Herr Dankenbring schlägt außerdem vor, die Geschwindigkeit vorher zu reduzieren oder das Ortseingangsschild vorzuziehen.

Des Weiteren wird der Schotterweg (ein reiner Fuß-/Radweg) zwischen Pferdeweg und Meerstraße als Parkplatz benutzt. Der Ortsrat wünscht sich, dass die Stadt Neustadt die Parksituation auch am Wochenende überwacht.

Herr Paschke wünscht sich auch eine Überwachung durch den Ruhenden Verkehr am Wochenende im Bereich Meerstraße/Kiefernweg. Hier wird in der Kurve trotz Halteverbot geparkt.

Der Bürgermeister

Ortsbürgermeister

Im Auftrag

(zgl. Protokoll)

Neustadt a. Rbge., 04.05.2016