

Protokoll

über die Sitzung des Orsrates der Ortschaft Helstorf am Donnerstag, 11.02.2016, 19:00 Uhr, im Schafstall Esperke, An der Drift, 31535 Neustadt a. Rbge., Stadtteil Esperke

Anwesend:

Ortsbürgermeister/in

Frau Ute Bertram-Kühn

Stellv. Ortsbürgermeister/in

Herr Manfred Lindenmann

ab 19:55 Uhr

Mitglieder

Frau Sigrid Asche

Herr Stephan Holubarsch

Herr Hans-Jürgen Kassebeer

Herr Peter Krüger

Herr Jens Metterhausen

Herr Ulrich Rabe

Herr Hans-Heinrich Thies

Verwaltungsangehörige

Herr Jürgen Kruse

(Protokoll)

Frau Andrea Reiter

(Protokoll)

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

Sitzungsende: 20:10 Uhr

Tagesordnung

- | | Vorlage Nr. |
|---|--------------------|
| 1. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 08.10.2015 | |
| 2. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes | |
| 3. Einziehung von Straßen und Wegen nach dem Niedersächsischen Straßengesetz (NStrG) im Gebiet der Stadt Neustadt a. Rbge.;
Einziehung eines Teilstückes der Straße Hohes Ufer im Stadtteil Helstorf | 2015/251 |
| 4. Bebauungsplan Nr. 707 "Hohes Ufer Nord", beschleunigte 1. Änderung, Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Helstorf
- Aufstellungsbeschluss
- Auslegungsbeschluss | 2015/334 |
| 5. Ratsbeschluss vom 10.07.2014 zur Entwicklung von Wohnbauland in Neustadt a. Rbge.
- Änderungsantrag der CDU-Fraktion im Rat der Stadt Neustadt a. Rbge. vom 24.03.2015 | 2016/008 |
| 6. Antrag des Schützenvereins Esperke auf Zuschuss für Tische | |
| 7. Bekanntgaben | |
| 7.1. Nahverkehrsplan 2015 für die Region Hannover
- Information über die Beschlussfassung | 2015/300 |
| 7.2. Sitzungstermine 2016 | 2015/313 |
| 7.3. Produktplan der Stadt Neustadt a. Rbge. für das Haushaltsjahr 2016; Beteiligung der Ortsräte | 2015/230/1 |
| 8. Anfragen | |

1. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 08.10.2015

Frau Bertram-Kühn eröffnet um 19:30 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Sie teilt mit, dass Frau Karsch sowie Herr Gasse entschuldigt fehlen. Herr Lindenmann könne erst im weiteren Verlauf der Sitzung anwesend sein.

Der Ortsrat der Ortschaft Helstorf fasst einstimmig folgenden

Beschluss:

Das Protokoll über den öffentlichen Teil der Sitzung am 08.10.2015 wird genehmigt.

2. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes

Es werden keine Fragen von Einwohnern gestellt.

3. Einziehung von Straßen und Wegen nach dem Niedersächsischen Straßengesetz (NStrG) im Gebiet der Stadt Neustadt a. Rbge.; Einziehung eines Teilstückes der Straße Hohes Ufer im Stadtteil Helstorf

2015/251

Frau Bertram-Kühn erläutert kurz die Vorlage.

Daraufhin fasst der Ortsrat einstimmig folgenden empfehlenden

Beschluss:

1. Der Bürgermeister wird beauftragt, die Absicht der Einziehung eines Teilstückes der Straßenfläche Hohes Ufer (Flurstücke 395/111, 395/114, 395/117, 395/119, 395/122, 395/124, Flur 2) Stadtteil Helstorf, gemäß § 8 Abs. 2 NStrG öffentlich bekannt zu geben.
2. Der Bürgermeister wird beauftragt, nach Ablauf der in § 8 Abs. 2 des NStrG vorgeschriebenen Frist von drei Monaten nach Bekanntgabe der Einziehungsabsicht die endgültige Einziehung der Widmung bekannt zu machen, sofern nicht Anregungen und Bedenken eingegangen sind. Bei Vorliegen von Anregungen und Bedenken ist die Einziehung erneut den Gremien zur Beratung vorzulegen.

**4. Bebauungsplan Nr. 707 "Hohes Ufer Nord", beschleunigte 1. Änderung, Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Helstorf
- Aufstellungsbeschluss
- Auslegungsbeschluss**

2015/334

Frau Bertram-Kühn erläutert zunächst die Vorlage. Daraufhin weist sie auf folgende Ergänzungen hin:

1.) Seite 5 von 12 Punkt 2.1 Absatz 1 Satz 2: Dort solle es heißen: Der Stadtteil Helstorf soll als kooperatives Kleinzentrum mit der Ergänzungsfunktion Wohnen entwickelt werden.

2.) Seite 8 von 12 Punkt 4.3 Absatz 2: Helstorf habe keine 3 Spielplätze, sondern lediglich 1 Spielplatz

3.) Seite 9 von 12 Punkt 4.5 Absatz 4 letzter Satz: Dort solle es heißen: Bei der Fläche handelt es sich um eine Wiese.

Unter Berücksichtigung der vorstehend genannten Änderungen fasst der Ortsrat der Ortschaft Helstorf folgenden empfehlenden

Beschluss:

1. Der Bebauungsplan Nr. 707 "Hohes Ufer Nord", beschleunigte 1. Änderung, Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Helstorf, wird einschließlich Begründung gemäß § 2 Abs. 1 BauGB im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB aufgestellt (Anlagen 1 und 2 zur Beschlussvorlage Nr. 2015/334). Der Geltungsbereich ergibt sich aus der zeichnerischen Festsetzung des Planes (Anlage 1 zur Beschlussvorlage Nr. 2015/334).

2. Von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB wird gemäß § 13 a Abs. 2 Nr. 2 BauGB i. V. m. § 13 Abs. 2 BauGB abgesehen.

Die Information der Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung erfolgt, indem der Plan auf die Dauer von 8 Tagen unmittelbar vor der öffentlichen Auslegung ausgehängen wird.

Allgemeine Ziele und Zwecke der Planung sind die Schaffung eines Wohnbaugrundstückes.

3. Die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes Nr. 707 "Hohes Ufer Nord", beschleunigte 1. Änderung, Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Helstorf, einschließlich Begründung ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

**5. Ratsbeschluss vom 10.07.2014 zur Entwicklung von Wohnbauland in Neustadt a. Rbge.
- Änderungsantrag der CDU-Fraktion im Rat der Stadt Neustadt a. Rbge. vom 24.03.2015**

2016/008

Der Ortsrat der Ortschaft Helstorf fasst einstimmig folgenden empfehlenden

Beschluss:

Der Beschluss des Rates der Stadt Neustadt a. Rbge. vom 10.07.2014 zu TOP 14 Nr. 1.2, "Ziele zur Entwicklung von Wohnbauland in Neustadt a. Rbge.", (Beschlussdrucksache Nr. 2014/021/4), wird wie folgt geändert:

Streiche: 2 % der Siedlungsfläche

Setze: 5 – 7 % der Siedlungsfläche

6. **Antrag des Schützenvereins Esperke auf Zuschuss für Tische**

Frau Bertram-Kühn erläutert den vorliegenden Antrag des Schützenvereins Esperke e. V. vom 20.01.2016 (**Anlage 1** zum Protokoll). Sie führt aus, dass der Antrag die Bezuschussung in Höhe von 50 % der Kosten für die Ausstattung mit Tischen im Schafstall in Esperke enthalten würde. Dem Antrag liegen zwei unterschiedliche Angebote für den Kauf von 20 Klapptischen für 2.329,90 EUR bzw. 2.496,62 EUR bei.

Nach kurzer Diskussion beschließt der Ortsrat der Ortschaft Helstorf einstimmig

Beschluss:

Der Schützenverein Esperke e. V. erhält für die Anschaffung von Klapptischen einen Zuschuss in Höhe von 750,00 EUR aus Ortsratsmitteln.

7. **Bekanntgaben**

Frau Bertram-Kühn teilt mit, dass die Finanzierung des Bürgerbusses in diesem Jahr wieder durch das Ortsratsbudget erfolgen würde.

Die Ortsbürgermeisterin spricht den schlechten Zustand der Straßen in Luttmersen und Esperke an und appelliert an die Straßenmeisterei diesen zu beheben.

Weiterhin weist Frau Bertram-Kühn den Ortsvertrauensmann, Herrn Ulrich Rabe, daraufhin hin, dass die Lilienstraße sowie die Straße „Auf dem Papenberg“ als öffentliche Wege zukünftig durch den Ortsvertrauensmann zu pflegen seien.

Zudem teilt die Ortsbürgermeisterin mit, dass der Bürgermeister der Stadt Neustadt a. Rbge., Herr Sternbeck, beabsichtige, Vesbeck am 26.05.2016 zu bereisen.

Herr Kruse beantwortet die Anfrage aus der letzten Sitzung des Ortrates vom 08.10.2016 betreffend des „Wilden Parkens“ in Esperke. Er teilt diesbezüglich mit, dass den Hinweisen aktuell nachgegangen werde und geprüft würde, ob die Situation durch entsprechende Beschilderung verbessert werden könne. Die entsprechende Stellungnahme des zuständigen Fachdienstes wird als **Anlage 2** zum Protokoll genommen.

7.1. **Nahverkehrsplan 2015 für die Region Hannover - Information über die Beschlussfassung**

2015/300

Frau Bertram-Kühn macht auf die Vorlage aufmerksam.

7.2. Sitzungstermine 2016

2015/313

Frau Bertram-Kühn verweist kurz auf die Vorlage.

7.3. Produktplan der Stadt Neustadt a. Rbge. für das Haushaltsjahr 2016; Beteiligung der Ortsräte

2015/230/1

Die Vorlage wird von Frau Bertram-Kühn kurz erläutert.

8. Anfragen

1. Anfrage Herr Hans-Jürgen Kassebeer

Herr Kassebeer stellt im Zusammenhang mit der Erstellung des Baulückenkatasters für die einzelnen Stadtteile nachstehende Anfrage:

„Baulücken und Baugebiete“

Nach der vorliegenden Information über das Internet bezüglich Baulücken in den Ortsteilen Helstorf und Mandelsloh ergibt sich folgende Situation: 79 Baulücken in Mandelsloh sowie 24 Baulücken in Helstorf.

Frage an die Stadtverwaltung: Wird in Mandelsloh trotz der großen Anzahl von Baulücken weiteres Bauland zur Bebauung freigegeben? Wenn ja, wie ist dann die Begründung?

Hinweis: Die Ortschaften Helstorf und Mandelsloh bilden gemeinsam ein kooperatives Kleinzentrum.“

2. Anfrage Herr Manfred Lindenmann

Herr Lindenmann bezieht sich auf die Informationsvorlage Nr. 2015/300 Nahverkehrsplan 2015 für die Region Hannover – Information über die Beschlussfassung, in der es bezüglich der Verlängerung der Buslinien 460 und 870 nach Schwarmstedt heißt:

„... Alternativ könnte der Stadtteil Esperke von den Buslinien des Heidekreises an Schwarmstedt und Lindwedel angebunden werden. Bei den Entscheidungsträgern des Heidekreises besteht die Bereitschaft, die dortigen Buslinien von Schwarmstedt und Lindwedel nach Esperke zu führen. Die Mehrkosten für die um ca. 2 km verlängerte Fahrroute würden ca. 5.500 EUR pro Jahr betragen und müssten von der Region Hannover übernommen werden.“

Dazu formuliert Herr Lindenmann nachstehende Fragen an die Verwaltung:

- Liegt ein Angebot des Heidekreises für die Erweiterung der Buslinien vor?
- Soweit ja, sieht dieses Angebot des Heidekreises einen Betrag von 5.500 EUR vor?
- Wurden diesbezüglich Gespräche mit dem Heidekreis geführt?

- Soweit kein Angebot des Heidekreises existiert, welcher Betrag wäre für die Erweiterung der Buslinien aufzubringen?

Der Bürgermeister

Ortsbürgermeister

Im Auftrag

(zgl. Protokoll)

Neustadt a. Rbge., 09.03.2016