

**Fachdienst Planung und Bauordnung**

Sachbearbeiterin: Meike Kull



Neustadt a. Rbge., 01.02.2016

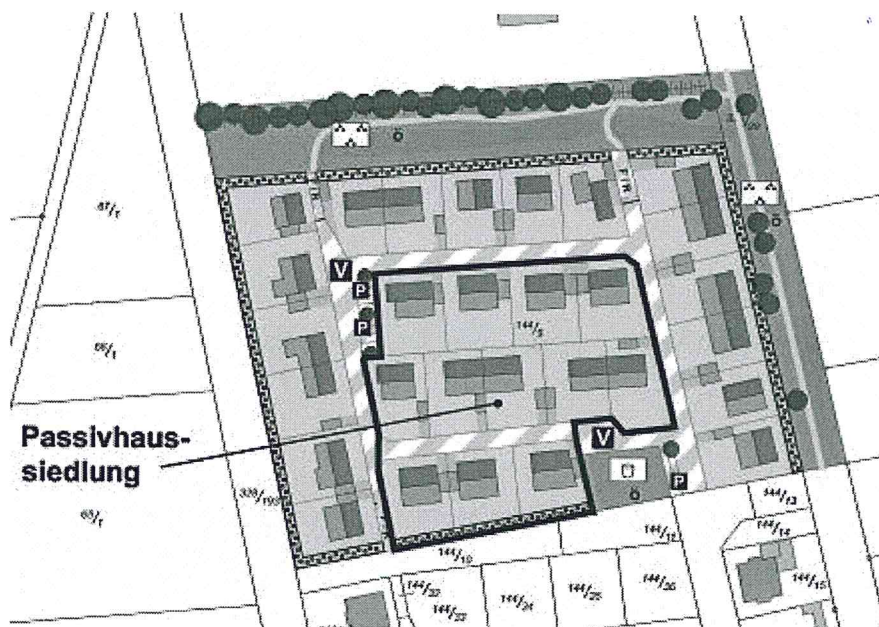
**Sitzung des Rates am 07.05.2015**TOP 1.15

Herr Sommer weist darauf hin, dass es bereits ein Baugebiet (im Entwicklungsbereich „Auenland“) gegeben habe, in dem ein bestimmter Teil lediglich mit Passiv- und Plus-Energie-Häusern bebaut werden durfte. Er möchte wissen, wie viele Passivhäuser in diesem Gebiet gebaut wurden.

**Stellungnahme:**

In dem Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 159 G3 „Auenblick Nord“ wurde vertraglich vereinbart, dass in einem bestimmten Bereich nur Passivhäuser und Plus-Energie-Häuser (mit einem Jahresprimärenergiebedarf von max. 40 %) errichtet werden dürfen. **Dieser Bereich ist zwischenzeitlich vollständig mit 12 Häusern bebaut, wobei eines noch nicht bezugsfertig ist.**

In welchem Umfang weitere energieeffiziente Wohngebäude im Bereich Auenland realisiert worden, kann nicht benannt werden, da hierüber im Baugenehmigungsverfahren kein Nachweis erbracht werden muss.



Im Auftrag  
gez. Meike Kull