

Protokoll

über die Sitzung des Orsrates der Ortschaft Eilvese am Mittwoch, 13.04.2016, 20:08 Uhr, im
Feuerwehrhaus Eilvese, Zum Eisenberg 2, 31535 Neustadt a. Rbge., Stadtteil Eilvese

Anwesend:

Ortsbürgermeister/in

Frau Christina Schlicker

Stellv. Ortsbürgermeister/in

Herr Stefan Neumann

Mitglieder

Frau Ulrike Bitterling-Neumann
Herr Torsten Dannenberg
Herr Friedrich Dannenbring
Herr Heinrich Hoffmeyer
Frau Ines Honsa
Frau Marion Pinne

Gäste

Gäste
Frau Sabine Langer
Herr Peter Duensing

Verwaltungsangehörige

Frau Doris Albeck

Zuhörer/innen

Zuhörer/innen 12

Sitzungsbeginn: 20:08 Uhr
Sitzungsende: 21:57 Uhr

Tagesordnung

- | | Vorlage Nr. |
|--|--------------------|
| 1. Feststellung der ordnungsmäßigen Ladung und der Beschlussfähigkeit | |
| 2. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 24.02.2016 | |
| 3. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes | |
| 4. Sachlicher Teil-Flächennutzungsplan "Windenergie" der Stadt Neustadt a. Rbge.
- Beschluss zu den Stellungnahmen aus der förmlichen Beteiligung
- Auslegungsbeschluss | 2016/100 |
| 4.1. Sachlicher Teil-Flächennutzungsplan "Windenergie" der Stadt Neustadt a. Rbge.
- Beschluss zu den Stellungnahmen aus der förmlichen Beteiligung
- Auslegungsbeschluss | 2016/100/1 |
| 5. Vortrag "Modellprojekt Altenwohnprojekt und altersgerechte Dorfentwicklung Eilvese" | |
| 6. Initiativantrag des Orsrates der Ortschaft Eilvese gemäß § 94 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) auf Aufstellung eines Bebauungsplans "Östlich Hestergartenstraße" sowie eine Änderung des Flächennutzungsplans für den Stadtteil Eilvese | 2016/048 |
| 7. Information über den "Tag der Parke" | |
| 8. Antrag auf Zuschuss für die Anschaffung einer Musikanlage und eines LED-Fernsehers für die Jugendarbeit der ev.-luth. Auferstehungs-gemeinde Eilvese | |
| 9. Antrag der Schützengesellschaft Eilvese auf einen Zuschuss für die Anschaffung eines Aufsitzrasenmähers | |
| 10. Bekanntgaben | |
| 11. Anfragen | |

1. Feststellung der ordnungsmäßigen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Frau Ortsbürgermeisterin Schlicker eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

Der Ortsrat der Ortschaft Eilvese fasst einstimmig folgenden

Beschluss:

Der Tagesordnungspunkt 5 wird gegen Tagesordnungspunkt 6 in der Reihenfolge getauscht.

2. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 24.02.2016

Der Ortsrat der Ortschaft Eilvese fasst einstimmig folgenden

Beschluss:

Das Protokoll über den öffentlichen Teil der Sitzung am 13.04.2016 wird genehmigt.

3. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes

Die Einwohnerfragestunde wird nicht in Anspruch genommen.

**4.1. Sachlicher Teil-Flächennutzungsplan "Windenergie" der Stadt Neustadt a. Rbge.
- Beschluss zu den Stellungnahmen aus der förmlichen Beteiligung
- Auslegungsbeschluss**

**2016/100/1
2016/100**

Nach kurzer Erläuterung von Herrn Hoffmeyer und Frau Ortsbürgermeisterin Schlicker fasst der Ortsrat der Ortschaft Eilvese folgenden einstimmigen

Beschluss:

1. Der überarbeitete Entwurf des sachlichen Teil-Flächennutzungsplans „Windenergie“ der Stadt Neustadt a. Rbge., bestehend aus der Planzeichnung, den textlichen Darstellungen, der Begründung einschließlich des Umweltberichts, sowie die Abwägungsvorschläge zu den in der förmlichen Beteiligung eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, der Nachbargemeinden und der Öffentlichkeit, wie in den Anlagen 7a., und 7b. zur Beschlussvorlage Nr. 2016/100 und der Anlage 1. zur Beschlussvorlage Nr. 2016/100/1 ausgeführt, werden gebilligt.

2. Der unter Nr. 1 genannte überarbeitete Entwurf ist zusammen mit den bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen und Informationen gemäß § 4 a Abs. 3 BauGB erneut öffentlich auszulegen. Parallel hierzu erfolgt die erneute förmliche Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 a Abs. 3 BauGB.

5. **Vortrag "Modellprojekt Altenwohnprojekt und altersgerechte Dorfentwicklung Eilvese"**

Frau Ortsbürgermeisterin Schlicker begrüßt als Gäste Frau Langer und Herrn Duensing, die ein Projekt des Vereins „Bürger für Eilvese e.V.“ vorstellen.

Der Verein wurde 2015 gegründet, erhielt für das Modellprojekt einen Zuschuss der Region Hannover. Es wird mit den Bürgern im Dialog erarbeitet, ob ein „Alternsgerechtes Wohnprojekt in Eilvese“ realisiert werden kann. Wenn das Projektteam bis zum Dezember 2016 zu dem Schluss kommt, dass so ein Wohnprojekt in Eilvese umgesetzt werden kann, wird es weitere Standorterwägungen in der Region Hannover geben.

Das Ziel ist eine Steigerung der Attraktivität für ältere Einwohner, die Sicherung der Nahversorgung und der Mobilität. Viele Aspekte sind zu berücksichtigen, die als Hauptziel eine Flächenausweisung durch die Stadt bei erfolgreicher Darlegung hat.

Der gesamte Prozess wird durch ein Planungsbüro betreut, das die Dialoge mit den Beteiligten führt und entsprechende Dokumentationen des Prozesses erstellen wird.

Frau Ortsbürgermeisterin Schlicker bedankt sich für den interessanten Vortrag bei Frau Langer und Herrn Duensing.

6. **Initiativantrag des Orsrates der Ortschaft Eilvese gemäß § 94 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) auf Aufstellung eines Bebauungsplans "Östlich Hestergartenstraße" sowie eine Änderung des Flächennutzungsplans für den Stadtteil Eilvese**

2016/048

Frau Ortsbürgermeisterin Schlicker erläutert das Ziel des Orsrates, eine attraktive Gestaltung des Wohnumfeldes in der Ortschaft Eilvese zu schaffen. Das Treffen mit den Grundstückseigentümern hat als Ergebnis die Entwicklung der Fläche ergeben. Frau Ortsbürgermeisterin Schlicker erläutert den Ablauf dieses Verfahrens mit den zu beteiligenden Gremien.

Der Ortsrat der Ortschaft Eilvese fasst zum Punkt Beschlussvorschlag 3. der Drucksache Nr. 2016/048 einstimmig folgenden

Beschluss:

Es ist wie als **Anlage 1** beigelegt eine Änderung der Anlage notwendig, da bereits Bauwünsche für „Am Hestergarten“ vorliegen.

Vgl. beiliegende Anlage in der gewünschten Fassung.

Weiterhin fasst der Ortsrat der Ortschaft Eilvese mit einer Gegenstimme, den

Beschluss:

Ergänzung des Beschlussvorschlages der Drucksache 2016/048 um Punkt 4 wie folgt:

Die neuzugründende Planungsgesellschaft wird verpflichtet gleichzeitig mit der Entwicklung des Baugebietes ein Gutachten über alternsgerechte Dorfentwicklung vorzulegen, (sh. Modell).

Der Ortsrat der Ortschaft Eilvese fasst mit den entsprechenden Änderungen bei Punkt 3 und der Erweiterung um Punkt 4 mit einer Enthaltung den folgenden

Beschluss:

Der Drucksache wird zugestimmt.

7. Information über den "Tag der Parke"

Frau Ortsbürgermeisterin Schlicker erläutert, dass 2.000 € von der Stadt Neustadt a. Rbge. als Zuschuss bereitgestellt worden sind. Herr Dannenbring verschafft den Anwesenden einen Überblick bezüglich der Parkplatzsituation für die zu erwartenden Besucher. Anschließend erläutert Frau Ortsbürgermeisterin Schlicker über die hierfür notwendigen Straßensperrungen und die umfangreichen zu erwartenden Aktivitäten. Sie verschafft einen umfangreichen Überblick über die Anbieter und die sich einbringenden Vereine, erläutert den Programmablauf der am 05.06.2016 von 11 Uhr bis 17 Uhr stattfindenden Veranstaltung.

Eröffnet wird die Veranstaltung mit einem Gottesdienst um 11 Uhr, bis 17 Uhr werden diverse Vorführungen auf der Bühne stattfinden.

Weiterhin werden diverse Infostände (z.B. ADFC, Tschernobylstand, Dorfchronik, Diakoniestation und viele mehr), viele Verkaufsstände (z.B. Marmeladen, Imkerprodukte, Modelleisenbahn, Obsthof Wassermann u.v.m.), diverse Aktivitäten (z.B. kiltten, Torwand schießen, E-Mobilparcous u.v.m.) ein breites Angebot zeigen.

Eine Musikhöhe wird es geben, Gästeführungen durch den Ort werden angeboten, Kutschfahrten, Kranfahrten mit Sicht auf Eilvese von oben sind machbar und für das leibliche Wohl der Gäste wird auf vielfältige Art und Weise gesorgt sein. Die Eilveser Geschäfte werden von 12 Uhr bis 17 Uhr ebenfalls geöffnet sein.

8. Antrag auf Zuschuss für die Anschaffung einer Musikanlage und eines LED-Fernsehers für die Jugendarbeit der ev.-luth. Auferstehungsgemeinde Eilvese

Der Ortsrat der Ortschaft Eilvese fasst einstimmig folgenden

Beschluss:

Der Ortsrat der Ortschaft Eilvese befürwortet den Antrag der ev.-luth. Auferstehungsgemeinde Eilvese auf Zuschuss für die Anschaffung einer Musikanlage und eines LED-Fernsehers für die Jugendarbeit gemäß der Richtlinie zur Förderung der Jugendarbeit in der Stadt Neustadt a. Rbge.

9. Antrag der Schützengesellschaft Eilvese auf einen Zuschuss für die Anschaffung eines Aufsitzrasenmähers

Der Ortsrat der Ortschaft Eilvese fasst nach Erörterung der Gesamtkosten von rd. 1.800 € und der Nutzung des Gerätes einstimmig folgenden

Beschluss:

Aus Ortsratsmitteln wird ein Zuschuss in Höhe 1.200 € bereitgestellt.

10. Bekanntgaben

a).

Frau Albeck verliest eine Bekanntgabe des Fachdienstes Stadtplanung betreffend des Baugebietes Heidestraße bezüglich einer Bitte um Prüfung, ob in der Ortschaft Eilvese für die Bereiche Heidestraße, Am Hestergarten und Eckbergweg der Erlass einer Abrundungssatzung gem. § 34 Baugesetzbuch möglich ist. (**Anlage 2**)

Frau Ortsbürgermeisterin Schlicker erläutert die Bekanntgabe.

Daraufhin fasst der Ortsrat der Ortschaft Eilvese einstimmig den

Beschluss:

drei Initiativanträge zu stellen.

1. Initiativantrag „Am Hestergarten“

Die Entwicklungsfläche einer Ergänzung des Bebauungsplans „Am Hestergarten“ soll um zwei Grundstücke nord-östlich erweitert werden, da hier konkrete Bauwünsche vorliegen.

2. Initiativantrag „Eckbergweg“

Die Verwaltung möge eine Ergänzungssatzung des B-Planes für das Grundstück Eckbergweg nordwestlich erstellen, wobei sämtliche Kosten der Eigentümer zu übernehmen hat.

3. Initiativantrag „Südl. der Heidestraße“

Die Verwaltung möge ein Planungsverfahren nach Baugesetzbuch der Entwicklungsfläche südl. der Heidestraße aufstellen. Konkrete Bauanfragen liegen vor, eine schnelle Umsetzung von ca. 5 – 7 Baugrundstücken wäre möglich, da die Heidestraße bereits erschlossen ist und eine einreihige Bebauung direkt an der Straße vorgesehen ist.

b) Frau Ortsbürgermeisterin Schlicker teilt nach Auskunft vom Sachgebiet 300 mit, dass die Verkaufsverhandlungen für das Grundstück des neuen Feuerwehrgerätehauses in Eilvese abgeschlossen sind, das Grundstück erworben wird, der B-Plan aufgestellt und 2017 mit dem Bau begonnen werden soll.

c) Weiterhin teilt sie die Rückstellung eines Fahrzeugkaufs für die FFW Mandelsloh, zugunsten der Beschaffung eines Fahrzeuges für die FFW Eilvese, mit. Die Bestellung des Fahrzeuges erfolgt noch in 2016 und die Auslieferung in 2017.

11. Anfragen

- a) Frau Pinne bittet die Verwaltung zu prüfen, ob eine Erweiterung des Fahrradständers am Bahnhof möglich ist, da dieser für die Anzahl der Fahrräder deutlich zu klein und nicht mehr zeitgemäß ist.
- b) Frau Bitterling-Neumann hinterfragt erneut den aktuellen Sachstand bezüglich der Parksituation an der S-Bahn (Park + Ride). Herr Hoffmeyer teilt mit, dass die P + R Anlage noch keine oberste Priorität hat. Daher wird die Verwaltung gebeten zu prüfen, ob Verhandlungen mit dem Grundstückseigentümer, der direkt an die Gleise, südlich der Eilveser Hauptstraße, anschließenden Wiese noch einmal aufgenommen werden können. Erste Verhandlungen seien erfolglos gewesen.
- c) Frau Schlicker bittet die Verwaltung noch einmal zu erläutern, ob für die Beschilderung von 30er Zonen Ortsratsmittel vorgehalten werden müssen oder ob die Kosten aus Haushaltsmitteln der Verwaltung getragen werden.

Der Bürgermeister

Ortsbürgermeister

Im Auftrag

(vgl. Protokoll)

Neustadt a. Rbge., 19.05.2016