

06.06.2016

Beschlussvorlage Nr. 2016/183

öffentlich

Bezugsvorlage Nr.

**Veräußerung von Grundstücken im Bereich "Marktstraße-Süd";
Antrag der Fraktion FDP/BürgerForum im Rat der Stadt Neustadt a.
Rbge. vom 27.05.2016**

Gremium	Sitzung am	TOP	Beschluss		Stimmen			
			Vor- schlag	abwei- chend	einst.	Ja	Nein	Enth.
Rat	04.08.2016 -							

Beschlussvorschlag

Alternative A:

Der Rat der Stadt Neustadt a. Rbge. beschließt die Verweisung des Antrages der Fraktion FDP/BürgerForum zur Veräußerung der in der Herrschaft der Stadt Neustadt a. Rbge. stehenden Grundstücke im Bereich "Marktstraße-Süd" in die Beratungsfolge Ortsrat der Ortschaft Neustadt a. Rbge., Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss, Verwaltungsausschuss und Rat.

Alternative B:

Der Rat der Stadt Neustadt a. Rbge. beschließt zum Antrag der Fraktion FDP/BürgerForum auf Veräußerung der in der Herrschaft der Stadt Neustadt a. Rbge. stehenden Grundstücke im Bereich "Marktstraße-Süd" Nichtbefassung.

Anlass und Ziele

Die Fraktion FDP/BürgerForum hat am 27.05.2016 o. g. Antrag gestellt, über den der Rat der Stadt Neustadt a. Rbge. nun zu entscheiden hat.

Finanzielle Auswirkungen abhängig von der Beschlussfassung des Rates			
Haushaltsjahr:			
Produkt/Investitionsnummer:			
	einmalig		jährlich
Ertrag/Einzahlung		EUR	EUR
Aufwand/Auszahlung		EUR	EUR
Saldo		EUR	EUR

Begründung

Auf den als **Anlage 1** zur Vorlage beigefügten Antrag der Fraktion FDP/BürgerForum vom 27.05.2016 wird verwiesen.

Mit Ratsbeschluss vom 07.04.2016 wurde die Verwaltung beauftragt, die Verwendung der besagten Flächen für den Neubau eines Rathauses vorzubereiten. Der Verkauf an einen Investor zur Ansiedlung von großflächigem Einzelhandel ohne damit verbundene Büroflächen für die Unterbringung der Stadtverwaltung würde dem Vorhaben zuwiderlaufen. Die Verwaltung empfiehlt daher, die Alternative B (Nichtbefassung) zu beschließen.

Strategische Ziele der Stadt Neustadt a. Rbge.

Mit der Entscheidung über die weitere Behandlung des Antrages wird unmittelbar kein strategisches Ziel der Stadt Neustadt a. Rbge. verfolgt.

Inhaltlich befasst sich der Antrag mit der Ansiedlung von großflächigem Einzelhandel und der Schaffung von Parkflächen im Bereich "Marktstraße-Süd". Mit diesen Maßnahmen werden die strategischen Ziele "Unsere Stadt ist attraktiv, zukunftsfähig und lebenswert.", "Einzelhandel, Gastronomie, Kultur und attraktives Wohnquartier – willkommen in unserer Stadt." und "Wir stellen uns dem Wettbewerb und stärken den Wirtschaftsstandort Neustadt." verfolgt.

Auswirkungen auf den Haushalt

Bei Auswahl der Beschlussalternative A und entsprechender Beschlussfassung der anschließend zu beteiligenden Gremien würden Kosten für eine öffentliche Ausschreibung anfallen sowie Erträge aus der Veräußerung der Grundstücke entstehen.

Die Auswahl der Beschlussalternative B würde sich nicht auf den städtischen Haushalt auswirken.

So geht es weiter

Abhängig von der Entscheidung des Rates über den Antrag der Fraktion FDP/BürgerForum wird dieser entweder in Form einer von der Verwaltung zu erarbeitenden Beschlussvorlage den zuständigen Gremien zur Beratung vorgelegt oder nicht weiter verfolgt.

Fachdienst 10 - Zentrale Dienste -

Anlagen

Anlage 1: Antrag der Fraktion FDP/BürgerForum vom 27.05.2016.