



Barth &amp; Bitter GmbH - Ihmeplatz 4 - 30449 Hannover

Seniorenpark Mandelsloh GmbH & Co. KG  
Schmalhorn 13

29308 Winsen / Aller

Ihmeplatz 4  
30449 Hannover  
Tel. 0511-3536563-0  
Fax 0511-3536563-11  
info@barth-bitter.de  
www.barth-bitter.de

Ihr Zeichen

Nachricht vom

Unser Zeichen

Datum

Di/Ba

04.09.2015

**Gutachtliche Stellungnahme – Geruch****Abwägung zum Schreiben des Rechtsanwalt Behrmann vom 27.08.2015 an die Stadt Neustadt a. Rbge****Projekt-Nr.: 14 173**

Sehr geehrter Herr Doell,

mir wurde das Schreiben der RA'e Krauttler und Koll. im Zusammenhang mit der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit Bebauungsplan Nr. 610 „Pastor-Simon-Weg“ zugeleitet. Hierin wird angezweifelt, dass das Vorhaben keine Auswirkungen auf die landwirtschaftlichen Belange hat. Weiterhin wird die Unvoreingenommenheit der Gutachter angezweifelt.

Die Barth & Bitter Gutachter im Arbeits- und Umweltschutz GmbH ist eine nach BImSchG bekanntgegebene Messstelle. Unsere Unabhängigkeit sowie Unvoreingenommenheit ist im Rahmen des Bekanntgabe Verfahrens überprüft worden.

Im Zusammenhang mit der Erhebung der Emissionen aus dem Bereich der Tierhaltungsanlagen im Bereich Mandelsloh habe ich am 21.01.2015 eine schriftliche Anfrage bei Stadt Neustadt hinsichtlich möglicher Veränderungen gestellt.

Am 22.01.2015 habe ich Auszüge zu Änderungen vom Bauordnungsamt erhalten und habe Akteneinsicht am 04.02.2015 in alle Akten für die relevanten Betriebe vor Ort im Bauamt genommen.

Weiterhin habe ich Telefonate mit den Landwirten [REDACTED] geführt, da hier Unklarheiten bezüglich der Bestandszahlen nach meiner Akteneinsichtnahme bestanden.

Ein Gespräch mit Betrieb [REDACTED] ist nicht erfolgt, da aus den Akten keine Veränderung des Bestandes gegenüber den Daten aus dem Jahr 2007 ersichtlich war. Nach Angaben zum Betrieb [REDACTED] dem Jahr 2007 gab es keine Mistplatte und auch keine Silagelagerung außerhalb der Stallungen (Silageplatte) auf der Hofstelle. Für die Errichtung einer Mistplatte sowie einer Silageplatte ist eine baurechtliche Genehmigung einzuholen. Diese sind jedoch nicht in den Akten vermerkt. Im unmittelbaren Nahbereich zur Hofstelle [REDACTED] sind Überschreitungen der Immissionswerte für Geruch gegeben, so dass eine Verschlechterung der örtlichen Situation durch die zusätzliche Genehmigung diffuser bodennaher Quellen nicht sachgerecht erscheint.

Die Änderungen in den Ergebnissen der Berechnungen resultieren aus dem Umstand, dass die im Gutachten 07 004 berücksichtigten Tierzahlen, aus der Bauvoranfrage vom Landwirt [REDACTED]

Seite 2

**Barth & Bitter**  
**Gutachter im Arbeits- und Umweltschutz GmbH**

Projekt-Nr. 14 173

04.09.2015

██████████ zur Errichtung eines Mastschweinstalls im Außenbereich, entfallen sind. Das Bauvorhaben mit den geplanten 800 Tierplätzen für Mastschweine, welches sich auf den westlichen Ortsrand von Mandelsloh ausgewirkt hätte, wurde nicht umgesetzt.

Darüber hinaus wurden im pessimalen Ansatz die genehmigten und nicht die tatsächlich vorhandenen Tierzahlen im Rahmen der Stellungnahme berücksichtigt. Einige Stallungen werden derzeit tatsächlich nicht genutzt. Die Landwirte möchten sich die Option der weiteren Haltung auf der Hofstelle erhalten.

Die Einhaltung des Immissionswertes von 0,10 auf den Beurteilungsflächen stellt sicher, dass der Schutz vor Belästigungen gewährleistet ist. Eine Vereinbarkeit zwischen der bestehenden landwirtschaftlichen Nutzung und dem geplanten Seniorenwohnheim ist gegeben.

Für Rückfragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

**Barth & Bitter**  
**Gutachter im Arbeits- und Umweltschutz GmbH**

  
Barth

  
ppa. Diener