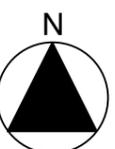


- Hinweis:  
 Höhenanschluss an das Kanalkolli der  
 des Abwasserbehandlungsbetrieb  
 Neustadt a. Rbge. -ABN-  
 Eine Überprüfung der Anschlusshöhen  
 hat nicht stattgefunden.
- ☐ - Kanaldeckel
  - DH - Deckelhöhe
  - SH - Sohlhöhe
  - - Baum
  - - Wasserschieber
  - - Hydrant
  - - Verkehrsschild
  - - Laterne

Stadt Neustadt a. Rbge.  
 Ortschaft Mandesloh  
**Bebauungsplan Nr. 611**  
**"Wiklohstraße West"**  
 - Bebauungsvorschlag -  
 Maßstab ca. 1 : 1.000  
 Stand: 15.06.2016  
 Ausgearbeitet: Planungsbüro Vogel, Hannover

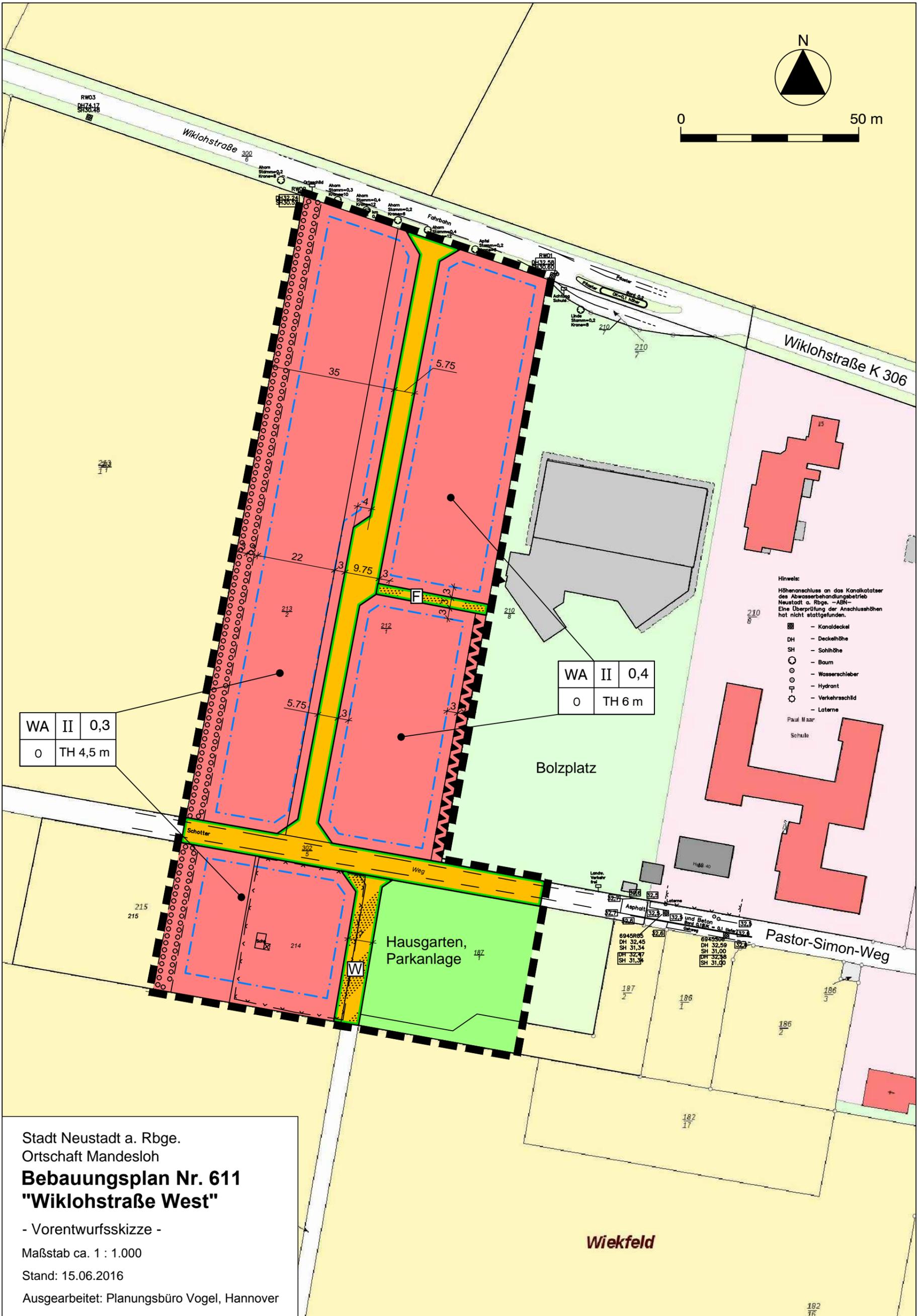
Lageplan („Neubau einer Seniorenresidenz mit 83 Pflegeplan- & bauwerk Winsen/Aller GmbH, M



- Hinweis:  
 Höhenanschluss an das Kanalkolli der  
 des Abwasserbehandlungsbetrieb  
 Neustadt a. Rbge. -ABN-  
 Eine Überprüfung der Anschlusshöhen  
 hat nicht stattgefunden.
- ☐ - Kanaldeckel
  - DH - Deckelhöhe
  - SH - Sohlhöhe
  - - Baum
  - - Wasserschieber
  - - Hydrant
  - - Verkehrsschild
  - - Laterne

Stadt Neustadt a. Rbge.  
 Ortschaft Mandesloh  
**Bebauungsplan Nr. 611**  
**"Wiklohstraße West"**  
 - Parzellierungskonzept -  
 Maßstab ca. 1 : 1.000  
 Stand: 15.06.2016  
 Ausgearbeitet: Planungsbüro Vogel, Hannover

Lageplan („Neubau einer Seniorenresidenz mit 83 Pflegeplan- & bauwerk Winsen/Aller GmbH, N



Stadt Neustadt a. Rbge.  
Ortschaft Mandesloh  
**Bebauungsplan Nr. 611**  
**"Wiklohstraße West"**

- Vorentwurfsskizze -

Maßstab ca. 1 : 1.000

Stand: 15.06.2016

Ausgearbeitet: Planungsbüro Vogel, Hannover

**Wiekfeld**

# PLANZEICHENERKLÄRUNG

## Art der baulichen Nutzung



Allgemeines Wohngebiet (WA)

## Maß der baulichen Nutzung, Bauweise, Baugrenzen

II Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß

TH 4,5 m Traufhöhe, als Höchstmaß über Oberkante Gelände

0,3 Grundflächenzahl (GRZ)

o offene Bauweise

— · — — Baugrenze

## Verkehrsflächen



öffentliche Straßenverkehrsfläche



Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung:

F Fussweg

W Wirtschaftsweg

— Straßenbegrenzungslinie

## Grünflächen



private Grünfläche, Zweckbestimmung: Hausgarten, Parkanlage



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

## Sonstige Planzeichen



Umgrenzung der Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes, Lärmschutzwand/-wall

■ ■ ■ ■ Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans