

Stadt Neustadt a. Rbge. Stadtteil Hagen

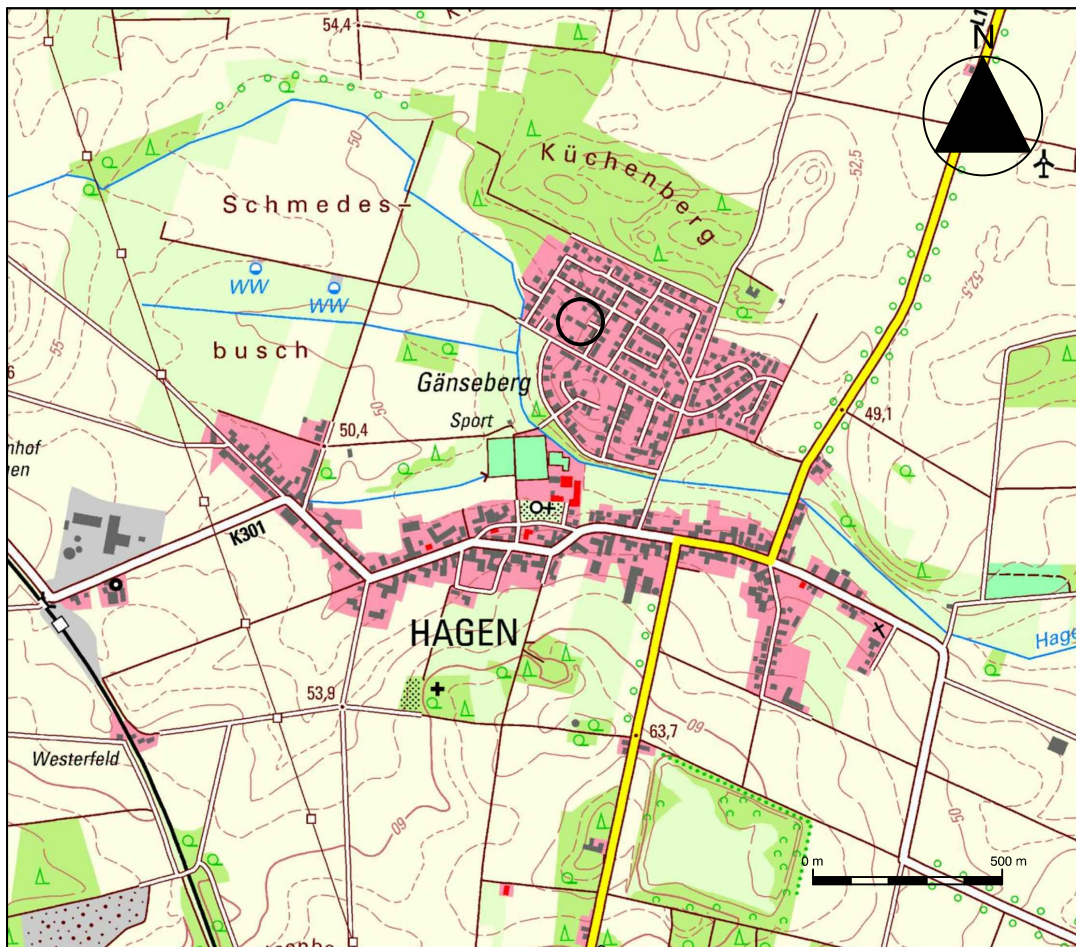


6. Änderung des Bebauungsplans Nr. 502 "Beekefeld"

(Aufstellung im beschleunigten Verfahren gem. §13a BauGB)

- Satzung -

Maßstab 1 : 1.000

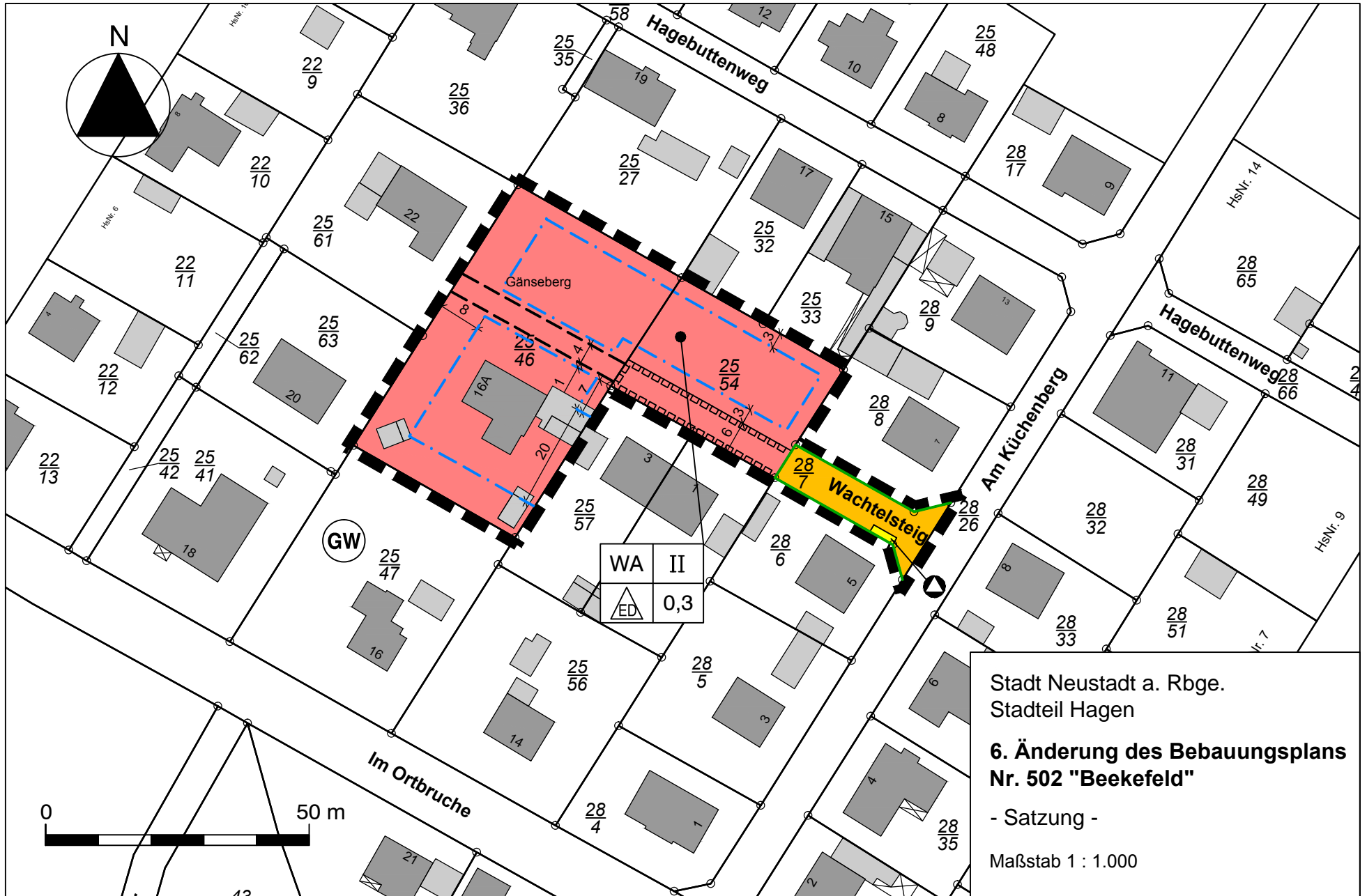


Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung,
© 2011 Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Niedersachsen (LGLN)

Bearbeitung:

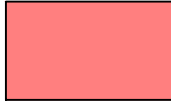
Susanne Vogel ■
■ Architektin
■ Bauleitplanung

Konkordiastr. 14 A
30449 Hannover
Tel.: 0511-21 34 98 80
Fax: 0511-45 34 40
Internet: www.eike-geffers.de
E-Mail: vogel@eike-geffers.de



PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung



Allgemeines Wohngebiet (WA)

Maß der baulichen Nutzung, Bauweise, Baugrenzen

0,3 Grundflächenzahl (GRZ)

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß



offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig



Baugrenze

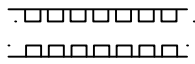
Sonstige Planzeichen



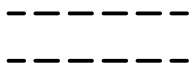
Öffentliche Straßenverkehrsfläche



Straßenbegrenzungslinie



mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche zugunsten der Anlieger sowie der zuständigen Träger der Ver- und Entsorgung



mit Leitungsrechten zu belastende Fläche zugunsten der zuständigen Träger der Ver- und Entsorgung



Flächen für die Beseitigung von festen Abfallstoffen, hier: Mülltonnenstandplatz



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 6. Änderung des Bebauungsplans

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME



Der Änderungsbereich liegt vollständig innerhalb von Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen, hier: Schutzzone III des Wasserschutzgebiets Hagen