

12.07.2016

**Beschlussvorlage Nr. 2016/199/1**

**öffentlich**

Bezugsvorlage Nr. 2016/199

**Bebauungsplan Nr. 611 "Wiklohstraße West", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Mandelsloh  
- Aufstellungsbeschluss  
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden**

Gremium	Sitzung am	TOP	Beschluss		Stimmen			
			Vor-schlag	abwei-chend	einst.	Ja	Nein	Enth.
Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss	25.07.2016 -							
Verwaltungsausschuss	01.08.2016 -							
Ortsrat der Ortschaft Helstorf	nachrichtlich							
Ortsrat der Ortschaft Mandelsloh	nachrichtlich							

**Beschlussvorschlag**

1. Der Bebauungsplan Nr. 611 "Wiklohstraße West", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Mandelsloh, wird aufgestellt (Anlage 1 zur Beschlussvorlage Nr. 2016/199). Der Geltungsbereich ergibt sich aus der zeichnerischen Festsetzung des Planes (Anlage 1 zur Beschlussvorlage Nr. 2016/199).
2. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit für den Bebauungsplan Nr. 611 "Wiklohstraße West", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Mandelsloh, gemäß § 3 Abs. 1 BauGB soll durchgeführt werden, indem der Plan auf die Dauer von 2 Wochen öffentlich ausgelegt wird. Allgemeine Ziele und Zwecke der Planung sind die Schaffung der Genehmigungsvoraussetzung für vielfältige Wohnformen.  
  
Die frühzeitige Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB soll durchgeführt werden.
3. Durch die Planstraße in dem Bebauungsplan Nr. 611 "Wiklohstraße West" soll die direkte Anbindung des am Pastor-Simon-Weg geplanten Alten- und Pflegeheims an die Wiklohstraße gewährleistet werden. Im weiteren Planverfahren wird eine sinnvolle Verkehrslenkung geprüft.

## **Begründung**

Der Ortsrat der Ortschaft Mandelsloh hat in seiner Sitzung am 07.07.2016 die Ziffern 1 und 2 des Vorschlages beschlossen und um den Aspekt ergänzt, dass die verkehrliche Erschließung des Bebauungsplanes Nr. 610 "Pastor-Simon-Weg" durch diese Planung vorzusehen ist. Dies wurde im Beschlussvorschlag ergänzt.

Fachdienst 60 - Planung und Bauordnung -